

TRAUMGRUNDSTÜCK MIT BLICK AUF DEN NEUSIEDLER SEE



Objektnummer: 2874

Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7093 Jois
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Bacovsky

16EAST Real Estate GmbH
Fröschelgasse 22/3
1190 Wien

H +43 676 6609585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück mit atemberaubendem Neusiedler See-Blick in Jois

Willkommen in der malerischen Gemeinde Jois, gelegen am Nordufer des Neusiedler Sees im bezaubernden Burgenland, Österreich. Zum Verkauf steht ein einzigartiges Grundstück, das nicht nur durch seine idyllische Lage, sondern vor allem durch seinen unvergleichlichen Blick auf den Neusiedler See besticht.

HIGHLIGHTS:

- **Lage:** Inmitten der idyllischen Gemeinde Jois, umgeben von der faszinierenden Natur des Neusiedler Sees.
- **Infrastruktur:** Das Ortszentrum, mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und erstklassigen Restaurants, liegt direkt vor Ihrer Haustür.
- **Freizeitaktivitäten:** Die malerische Landschaft des Neusiedler Sees lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein. Ob Radfahren, Wandern oder Wassersport – hier ist für jeden etwas dabei.
- **Verkehrsanbindung:** Die Nähe zur A4 ermöglicht eine bequeme und schnelle Anbindung an die Städte Wien und Bratislava. Perfekt für Pendler und alle, die die Vorzüge beider Städte genießen möchten.
- **Öffentlicher Verkehr:** Der Bahnhof Jois ist leicht zu Fuß erreichbar. Von dort aus gelangen Sie in nur 50 Minuten zum Hauptbahnhof Wien. Die Züge verkehren im Halbstundentakt, was Ihnen eine flexible und bequeme Anbindung garantiert, selbst zu Stoßzeiten.

INFOS ZUM GRUNDSTÜCK:

Grundstücksfläche: ca. 630 m²

Kaufpreis: € 299.000,00

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Anfrage, um Ihnen dieses exklusive Objekt näher bringen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap