TOP FMZ Standort in Bruck an der Mur zu verkaufen (Superädifikat) - Rendite: 9,32% (KP € 673/m2)



Objektnummer: 356
Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Alter:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Kaufpreis / m²:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Einzelhandel Österreich

8600 Bruck an der Mur

1999 Gepflegt Neubau

1.783,00 m²

D 82,40 kWh / m² * a

C 1,15

1.200.000,00 €

673,02 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH Ullmannstrasse 36/26 1150 Wien

T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















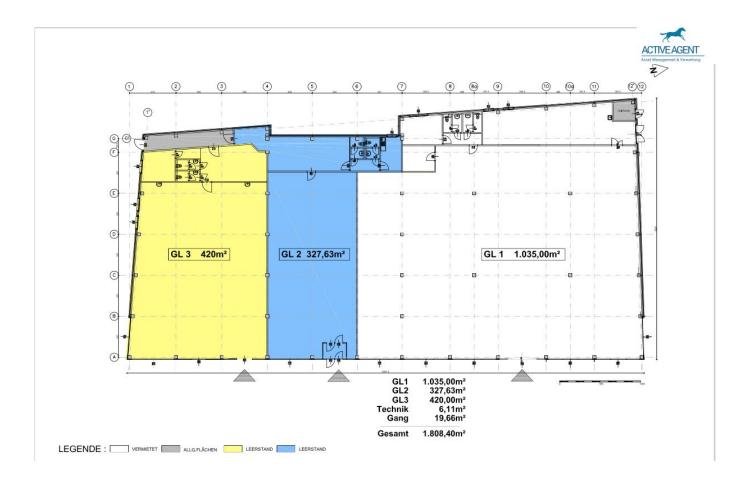


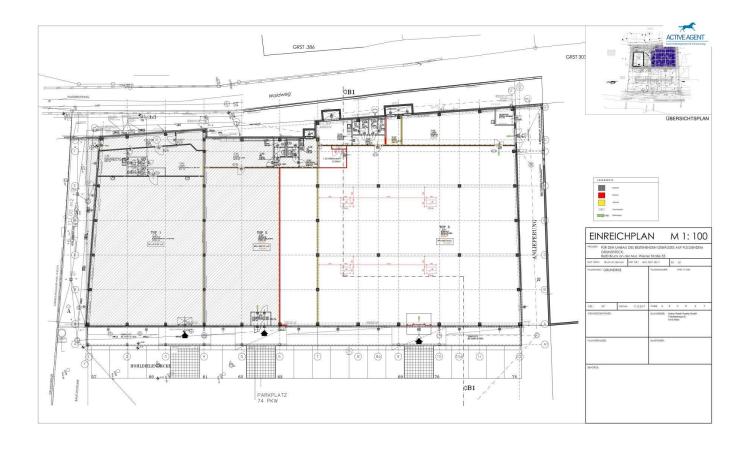


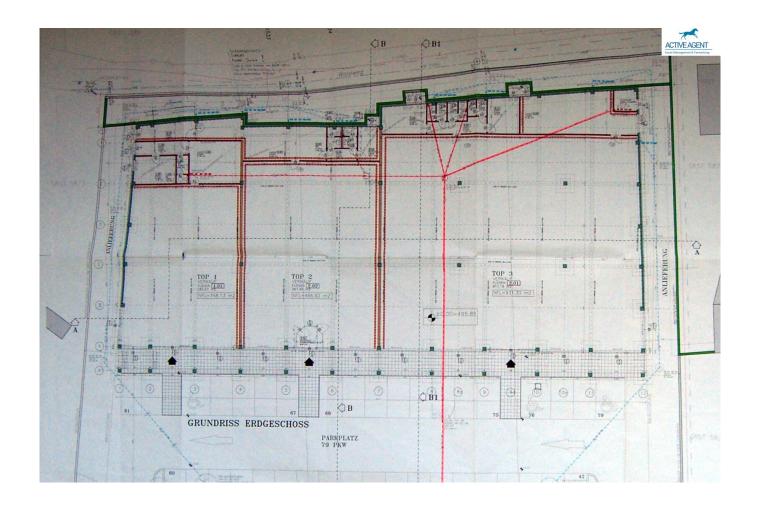












Objektbeschreibung

Der sehr gute Standort ist unweit des Zentrums der Stadt, besticht mit sehr guter Sichtbarkeit, unkomplizierter Erreichbarkeit (Nähe S6, direkt an Bundesstraße 166) und bequemer Parkplatzsituation. Das FMZ ist aktuell in 3 Einheiten gut aufgeteilt und kann als sehr gut im Markt etabliert angesehen werden.

Zum Verkauf steht hier das Superädifikat. Es wird das Gebäude erworben, für das Grundstück (wird nicht verkauft) ist eine Pacht zu entrichten. Die Rendite abzüglich der Grundstückspacht ist bei 9,32%.

Investmentvorteile:

- Günstiger Kaufpreis mit € 673/m2
- Bonitätsstarke Mieter mit Trek, Action und Panther Gaming
- Gute Gebäudeeffizient
- Großer Parkplatz Ca. 80 Stellplätze
- Ausreichend Werbemöglichkeiten
- Sehr gute Sichtbarkeit
- 100% Nachhaltig vermietet

Für Rückfragen stehen wir zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf unter +43 676 370 60 95.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap