

K3 - Bischofshofen - 3,5 Zimmerwohnung mit Balkon

Wir finanzieren –

auch endfällig !!!*

*Wenn die Rahmenbedingungen passen, ist die Finanzierung über unsere Partnerbank möglich!



Objektnummer: 753099

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	12,00 m ²
Infos zu Preis:	

Heizkosten und Strom sind in den Betriebskosten nicht enthalten.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



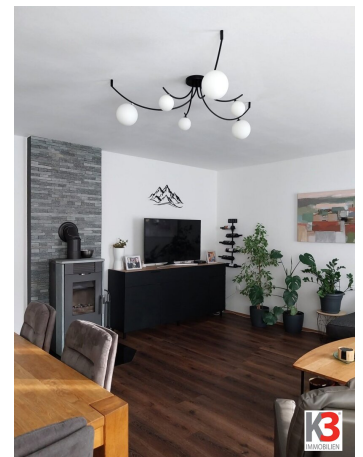
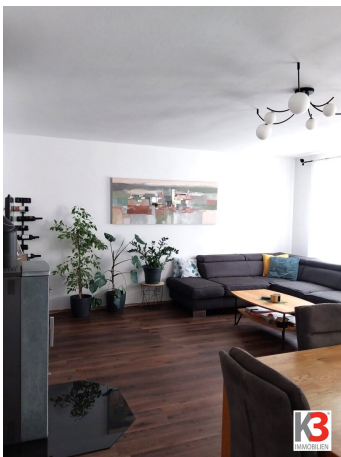
Andreas Pühringer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

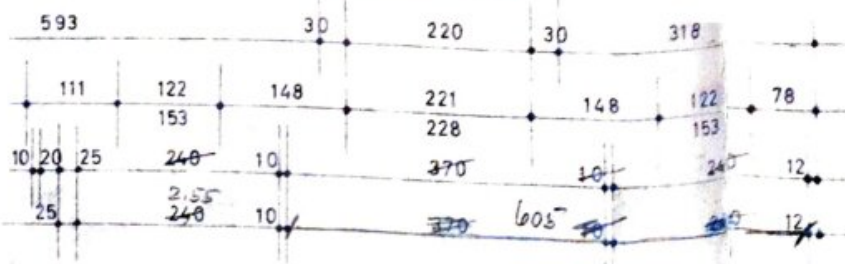
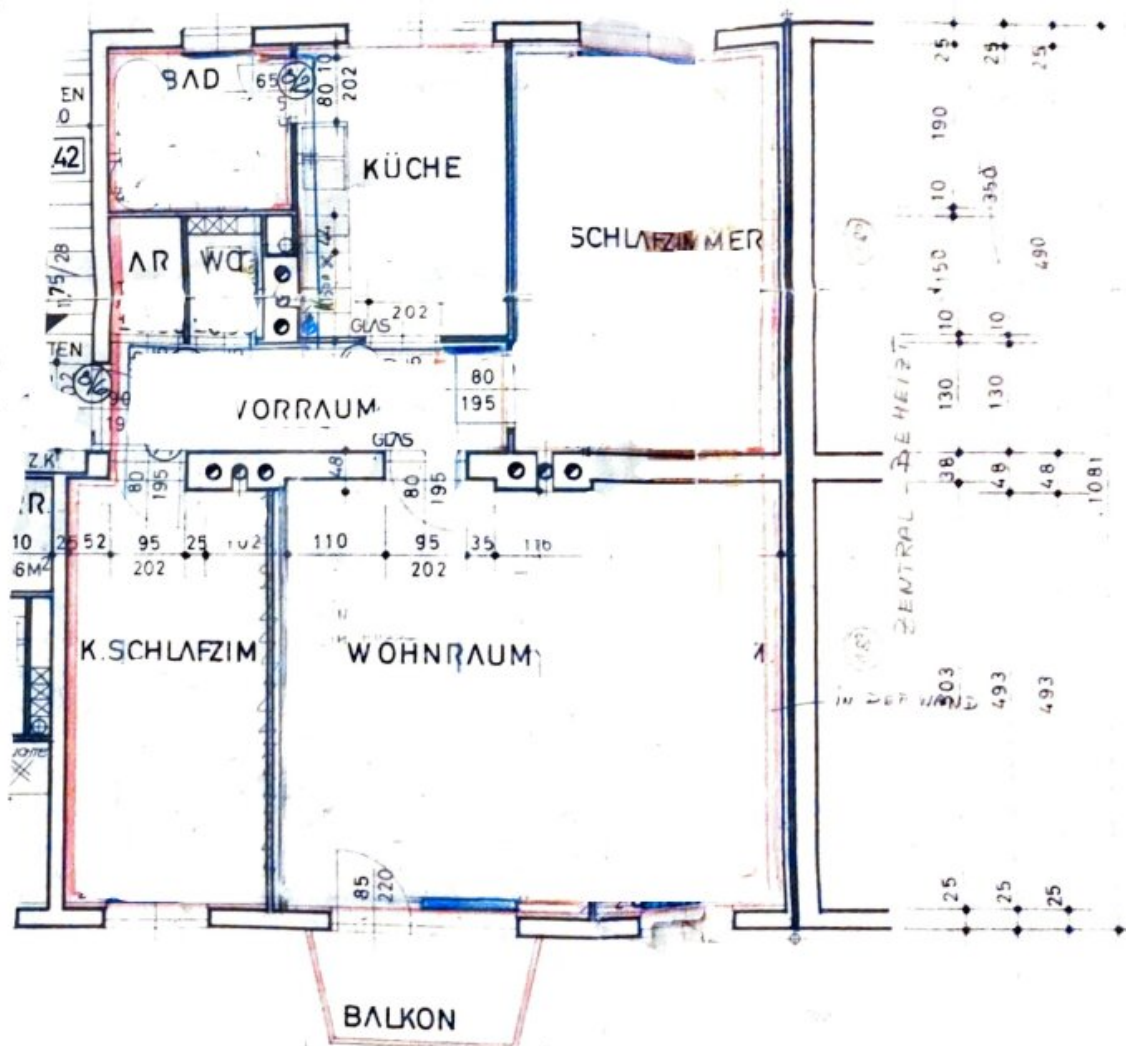
T +43 650 5152 123
H +43 650 5152 123

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Diese wundervolle, renovierte Wohnung in 5500 Bischofshofen, der Stadt mit Schwung im Salzburger Land ist ein absolutes Muss.

Sie befindet sich im 1. Obergeschoß eines Mehrparteienwohnhauses und bietet mit einer Fläche von ca. 83m² viel Platz und Komfort und gliedert sich wie folgt:

- Vorraum mit Garderobe,
- Wohn-/Esszimmer mit Balkon (Westausrichtung),
- Schlafzimmer,
- Kinder-/Arbeitszimmer,
- Küche,
- Bad mit Fenster und Regendusche
- WC,
- Abstellraum.

Zur Wohnung gehört noch ein geräumiges Kellerabteil mit Stromanschluss.

Wasch-, Trocken- und Fahrradabstellraum im Keller, Dachboden und Garten sind zur Allgemeinnutzung.

Dank der guten Verkehrsanbindung (Bahnhofsnähe) ist die Wohnung auch ideal für berufliche Pendler. Es gibt auch viele Annehmlichkeiten in der Nähe, wie Apotheke, Ärzte, Kindergarten, Schulen, Supermarkt, Bäckerei, Einkaufszentrum, Gasthäuser, Sportstätten, ...

Kurz gesagt, diese Wohnung bietet ein ideales Zuhause für alle, die zentral und doch ruhig wohnen wollen.

Neugierig geworden, wir freuen uns über Ihre Anfrage und eine Besichtigung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap