

**Wunderschöne Doppelhaushälfte mit 172m² Wfl., 5 Zi,
Garten, Terrasse 2 Stellplätze in der Nähe von Wiener
Neustadt**



Objektnummer: 9127

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2625 Schwarzau am Steinfeld
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	172,00 m ²
Nutzfläche:	172,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	480.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Hans Gumhalter

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

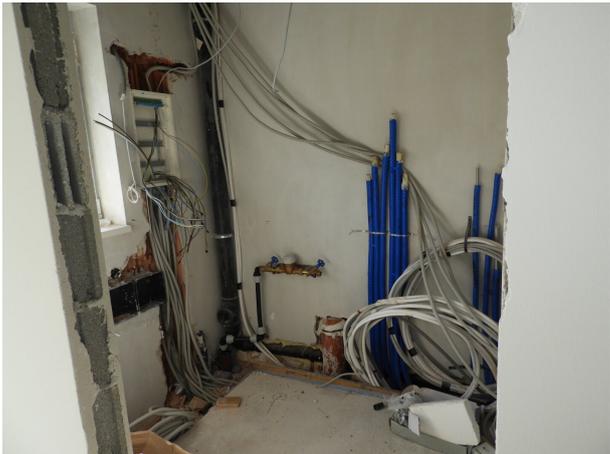
T +43 3352 34000
H +43 664 4015321
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













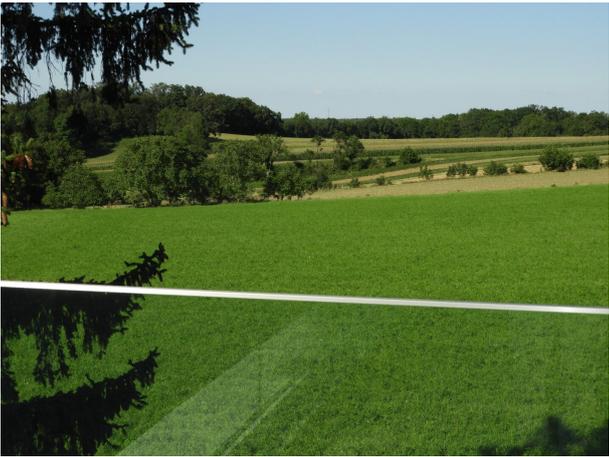
















Objektbeschreibung

Schönes Einfamilienhaus mit hochwertigsten Baumaterialien in der Nähe von Wr.Neustadt.

Kaufpreis nach Bauzustand ohne Nebenkosten:

Belagsfertig: 480.000,00 €

Schlüsselfertig: 545.000,00 €

Schlüsselfertig mit fertiger Außenanlage: 560.000,00 €

MIETKAUF MÖGLICH!

Ausstattungsbeschreibung:

- EG: geräumiger Wohn- Ess- Kochbereich, Abstellraum, Sanitäranlagen und Technikraum
- 1OG: Kinderzimmer, Gästezimmer, Büro, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC
- 2OG: Schlafzimmer mit offenem Duschbereich, WC und Urinal sowie Dachterrasse mit Klarsichtgeländer
- Gut belichtetes Stiegenhaus mit Dachöffnungen
- Heizung: Raumgesteuerte Fußbodenheizung mit effizienter Luftwärmepumpe.
- Klimatisierter Wohnbereich
- 3fach Verglasung, gesteuerte Sonnenschutzrollos, Raffstores und Insektenschutzgitter
- Hochwertige Bodenbelag im Außenbereich

- Wandaufbau: 25cm Porotherm Ziegeln und 16cm Vollwärmeschutz.
- Dachaufbau: Flachdach, Systemaufbau Dampfsperre, Gefälledämmung, beschieferte Bitumenbahn.
- Der Kaufpreis beinhaltet 2 Autostellplätze sowie einen Müllplatz.

Für Fragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne jederzeit zu Verfügung!

Hans Gumhalter

AS Immobilien Südburgenland

Tel: +43 664 40 15 321

Email:hans.gumhalter@aon.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap