

Schöner Wohnen - jede Wohnung mit Grünfläche !



Schöner wohnen
ulstraße

VERKAUF

Rendering

22.11.2023

BAUVORHABEN:
Neuerrichtung eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten
und unterirdischer Garage

9431 Weißenbach Gumitsch
Schulstraße 36

GST.NR.: 29/4

EZ.: 21

KG.: 77256 Weißenbach

Objektnummer: 766

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,55 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	92,30 m ²
Keller:	6,09 m ²
Heizwärmebedarf:	37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





BM-HAUS GmbH



schöner wohnen
Schulstraße

VERKAUF

TOP3 1:100

22.11.2023

BAUVORHABEN:
Neuerrichtung eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten
und unterirdischer Garage

9431 Weißenbach Gumitsch
Schulstraße 36

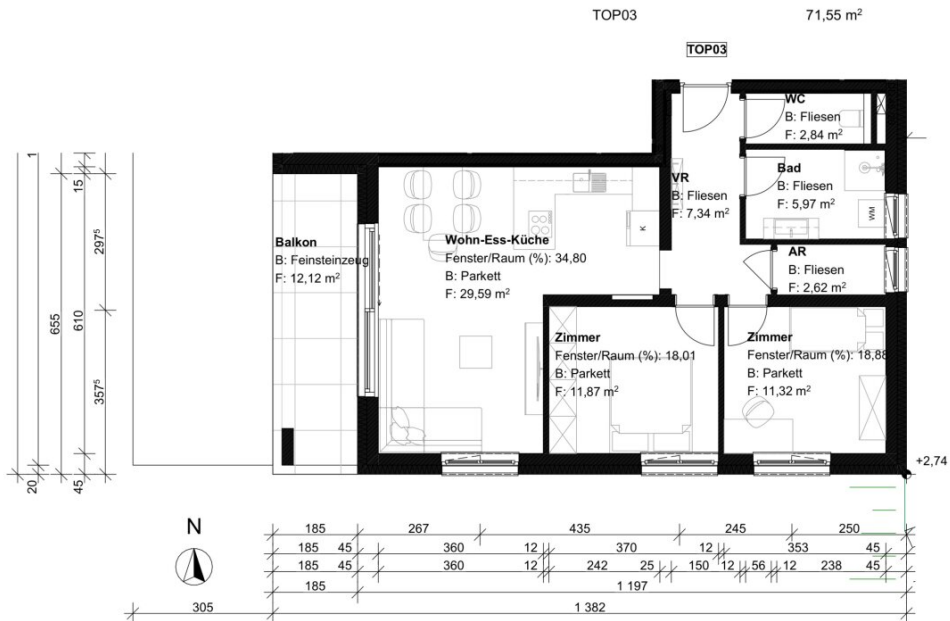
GST.NR.: 29/4

EZ.: 21

KG.: 77256 Weißenbach



BM-HAUS GmbH



VERKAUF

TOP3 1:100

22.11.2023

schöner wohnen
Schulstraße

BAUVORHABEN:
Neuerrichtung eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten
und unterirdischer Garage

9431 Weißenbach Gumitsch
Schulstraße 36

GST.NR.: 29/4

EZ.: 21

KG.: 77256 Weißenbach



BM-HAUS GmbH



VERKAUF

Kellergeschoss 1:150

22.11.2023

Schöner wohnen
Schulstraße

BAUVORHABEN:
Neuerrichtung eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten
und unterirdischer Garage

9431 Weißenbach Gumitsch
Schulstraße 36

GST.NR.: 29/4

EZ.: 21

KG.: 77256 Weißenbach



BM-HAUS GmbH



TOP 1 ist Reserviert

VERKAUF

TOP1 1:100

22.11.2023

BAUVORHABEN:
Neuerrichtung eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten
und unterirdischer Garage

9431 Weißenbach Gumitsch
Schulstraße 36

GST.NR.: 29/4

EZ.: 21

KG.: 77256 Weißenbach

sch öner wohnen
S ulstraße

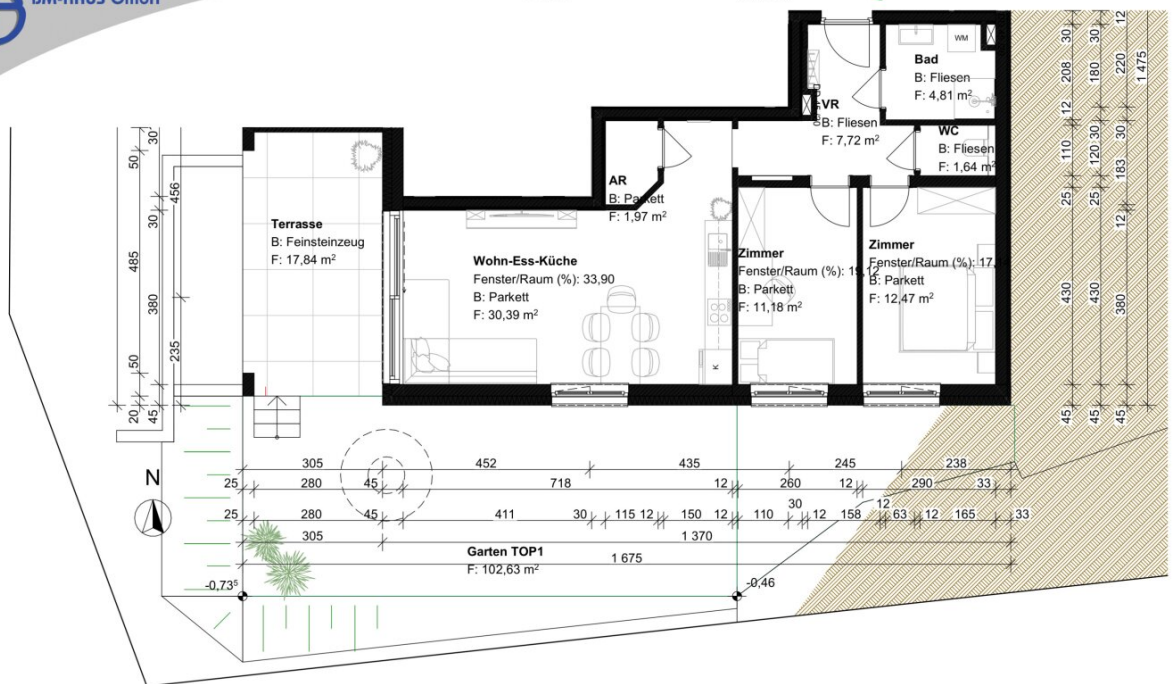


BM-HAUS GmbH

TOP01

70,18 m²

TOP01



VERKAUF

TOP1 1:100

22.11.2023

Schöner wohnen
Sulstraße

BAUVORHABEN:
Neuerrichtung eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten
und unterirdischer Garage

9431 Weißenbach Gumitsch
Schulstraße 36

GST.NR.: 29/4

EZ.: 21

KG.: 77256 Weißenbach



BM-HAUS GmbH



schöner wohnen
Schulstraße

VERKAUF

TOP2 1:100

22.11.2023

BAUVORHABEN:
Neuerrichtung eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten
und unterirdischer Garage

9431 Weißenbach Gumitsch
Schulstraße 36

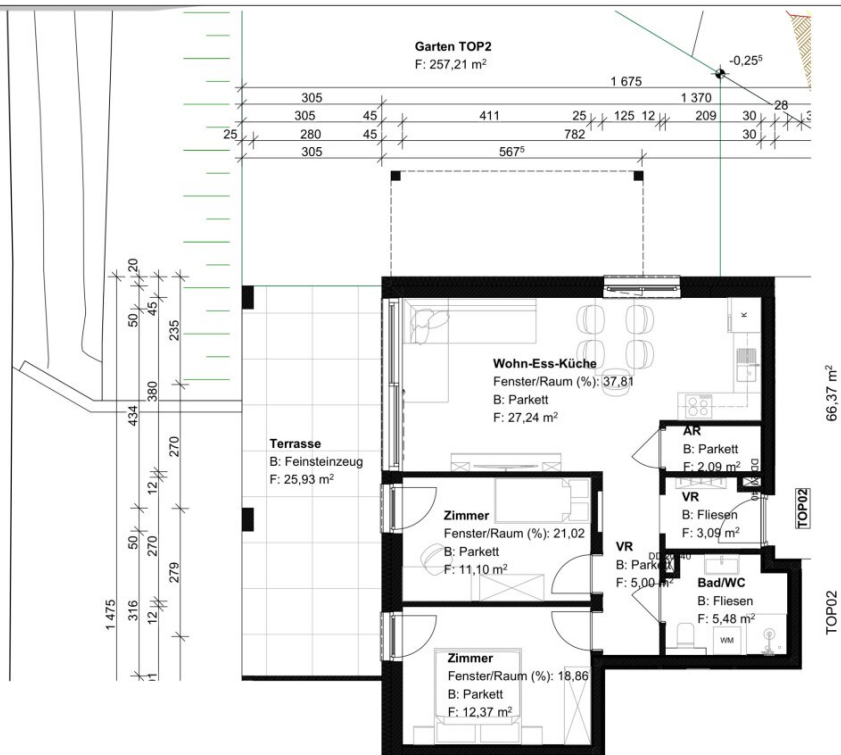
GST.NR.: 29/4

EZ.: 21

KG.: 77256 Weißenbach



BM-HAUS GmbH



VERKAUF

TOP2 1:100

22.11.2023

schöner wohnen
Schulstraße

BAUVORHABEN:
Neuerrichtung eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten
und unterirdischer Garage

9431 Weißenbach Gumitsch
Schulstraße 36

GST.NR.: 29/4

EZ.: 21

KG.: 77256 Weißenbach



BM-HAUS GmbH



sch öner wohnen
ulstraße

VERKAUF

TOP4 1:100

22.11.2023

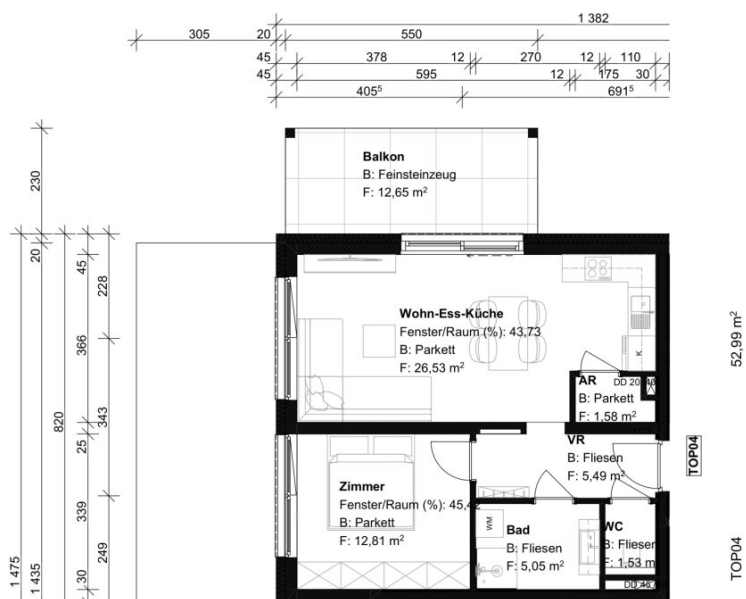
BAUVORHABEN:
Neuerrichtung eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten
und unterirdischer Garage

9431 Weißenbach Gumitsch
Schulstraße 36

GST.NR.: 29/4

EZ.: 21

KG.: 77256 Weißenbach



VERKAUF

TOP4 1:100

22.11.2023

BAUVORHABEN:
Neuerrichtung eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten
und unterirdischer Garage

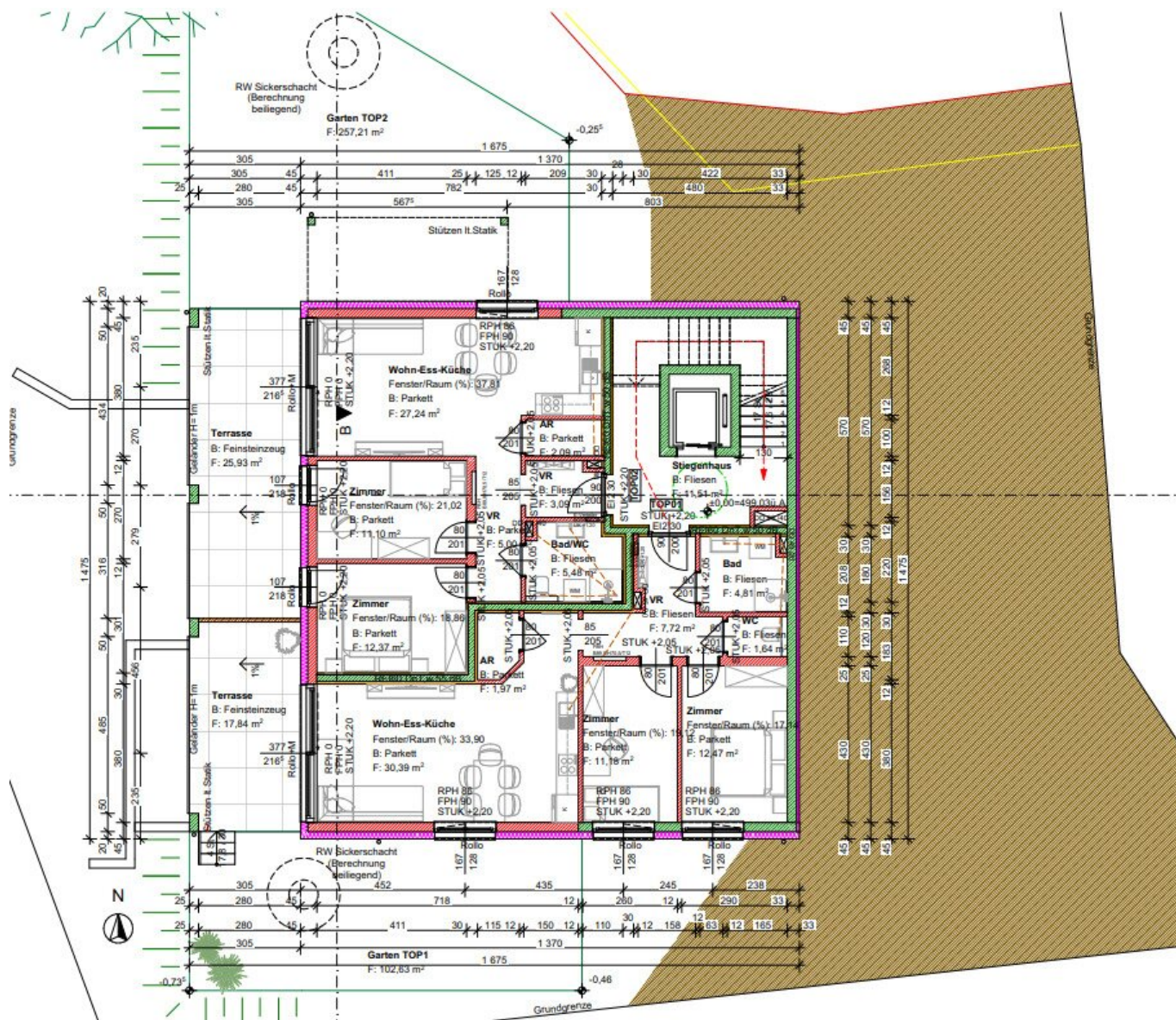
9431 Weißenbach Gumitsch
Schulstraße 36

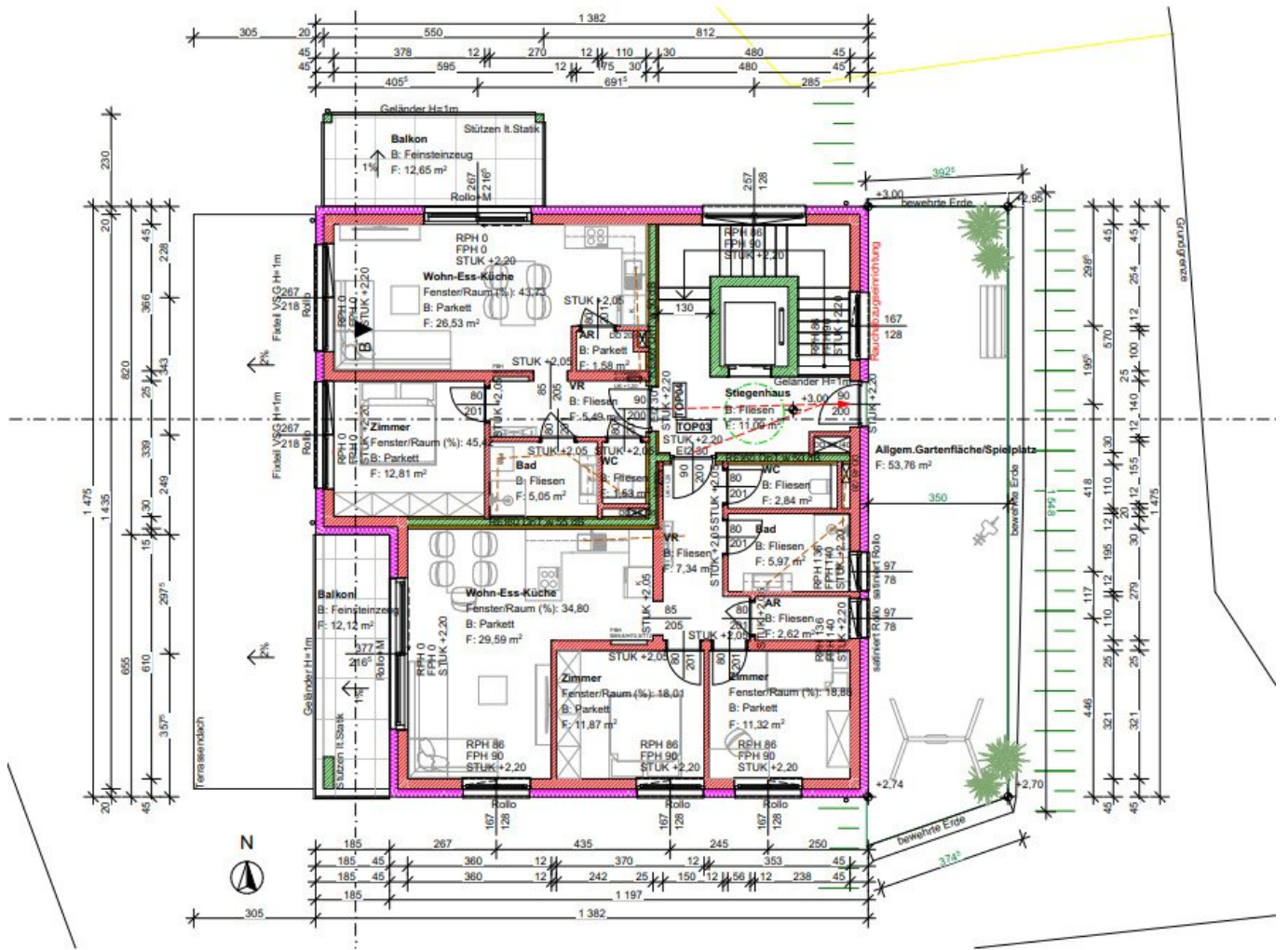
GST.NR.: 29/4

EZ.: 21

KG.: 77256 Weißenbach

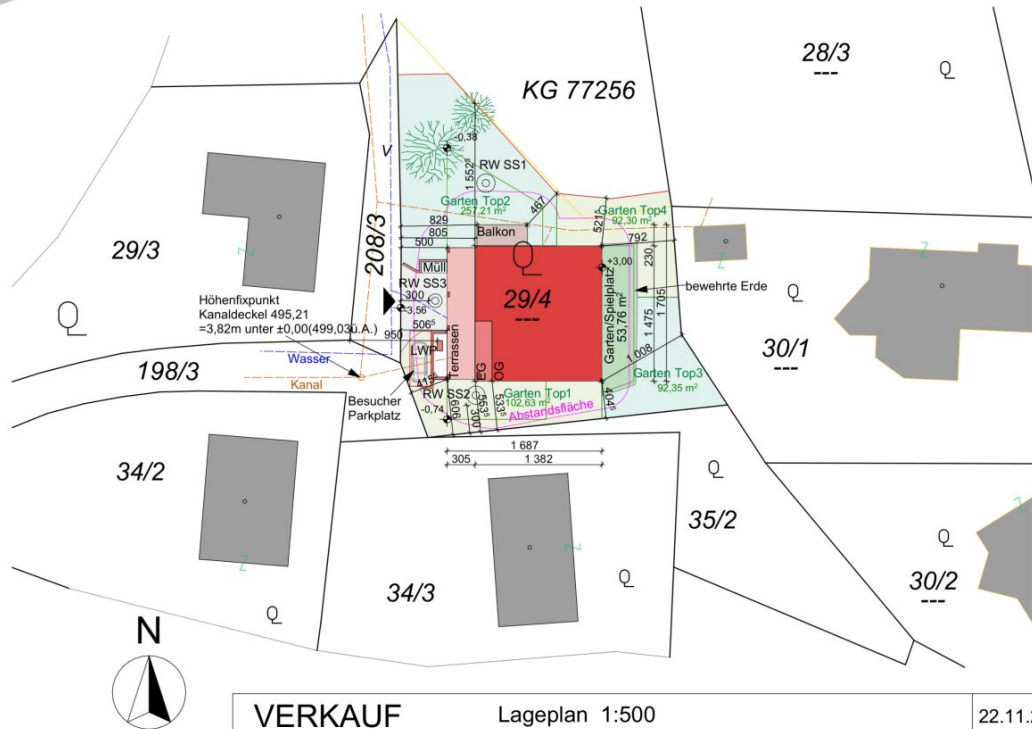

öner wohnen
ulstraße







BM-HAUS GmbH



VERKAUF

Lageplan 1:500

22.11.2023

BAUVORHABEN:
Neuerrichtung eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten
und unterirdischer Garage

9431 Weißenbach Gumitsch
Schulstraße 36

GST.NR.: 29/4

EZ.: 21

KG.: 77256 Weißenbach

schöner wohnen
Schulstraße

Objektbeschreibung

In St. Johann i. L., in der Schulstraße ist ein Wohnhaus mit nur 4 Wohneinheiten geplant.

Wolfsberg ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Übergabe Frühling/Sommer 2027

Alle 4 Wohnungen haben einen eigenen Gartenanteil !

Selbstverständlich wird auch ein Lift eingebaut um einen barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohnung zu ermöglichen !

Schlüsselfertige Ausführung - von regionalen Betrieben ausgeführt.

RESERVIERT: Top 01 = Wohnfläche 70,75 m² -

Gartenfläche 102,63 m² - überdachte Terrasse 17,84 m²

Top 02 = Wohnfläche 66,98 m² -

Gartenfläche 257,21 m²- überdachte Terrasse 25,93 m² KP € 325.041,--

Top 03 = Wohnfläche 71,55 m² -

Gartenfläche 92,30 m² - überdachter Balkon 12,12 m² KP € 349.947,--

Top 04 = Wohnfläche 53,16 m² -

Gartenfläche 92,35 m² - überdachter Balkon 12,65 m² KP € 249.722,--

Das Gebäude wird in Ziegelbauweise und verfügt über eine Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe

Jede Wohnung hat einen Gartenanteil und selbstverständlich auch einen Kellerraum.

Es wird eine Tiefgarage mit 8 Autoabstellplätzen errichtet und ein Tiefgaragenplatz kann um € 20.000,-- erworben werden.

Wohnbauförderung möglich

Provisionsfrei da direkter Kauf von der Baufirma BM-Haus GmbH

Gerne besprechen wir mit Ihnen die Bau- und Leistungsbeschreibung