

**++ZENTRAL++ Schöne 2-Zimmer-Maisonette mit Terrasse  
in Weiz**



**Objektnummer: 2721**

**Eine Immobilie von Immo Circle GesBR**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Adresse                       | Birkfelder Straße                       |
| Art:                          | Wohnung - Maisonette                    |
| Land:                         | Österreich                              |
| PLZ/Ort:                      | 8160 Weiz                               |
| Zustand:                      | Gepflegt                                |
| Wohnfläche:                   | 52,06 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer:                       | 2                                       |
| Bäder:                        | 1                                       |
| WC:                           | 1                                       |
| Terrassen:                    | 1                                       |
| Heizwärmebedarf:              | <b>B</b> 49,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | <b>C</b> 1,11                           |
| Gesamtmiete                   | 607,20 €                                |
| Kaltmiete (netto)             | 418,54 €                                |
| Kaltmiete                     | 517,63 €                                |
| Betriebskosten:               | 98,47 €                                 |
| Heizkosten:                   | 31,51 €                                 |
| USt.:                         | 58,06 €                                 |
| Provisionsangabe:             |   |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Anna Baranova**

Immo Circle GesBR











## Objektbeschreibung

**Die lichtdurchflutete 2 Zimmer- Maisonette-Wohnung, mit toller Raumaufteilung, befindet sich in sehr zentraler Lage in Weiz.**

Die rd. 52 m<sup>2</sup> Wohnung setzt sich aus folgenden Bereichen zusammen:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche
- WC getrennt
- Wohnzimmer mit Küche

Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer.

Ein Kellerabteil ergänzt das Platzangebot noch.

Die Holzelemente verbreiten Gemütlichkeit und trotzdem wirkt die Wohnung modern.

**Ein ideales Zuhause für Singles oder Pärchen!**

**Wir konnten Ihr Interesse wecken?** *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

**Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap