

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Neidling!



Objektnummer: 5889/145790030

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rauhensteinweg 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3110 Neidling
Baujahr:	2009
Wohnfläche:	74,14 m ²
Gesamtfläche:	84,86 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	40,09 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	787,84 €
Kaltmiete (netto)	506,08 €
Kaltmiete	716,22 €
Betriebskosten:	210,14 €
USt.:	71,62 €
Infos zu Preis:	

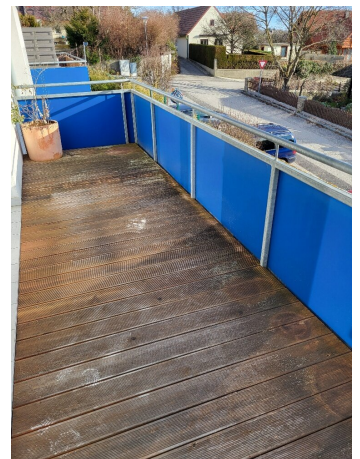
Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

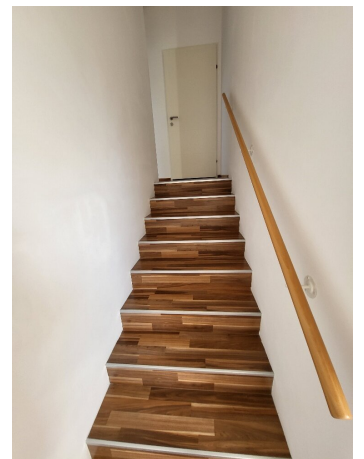
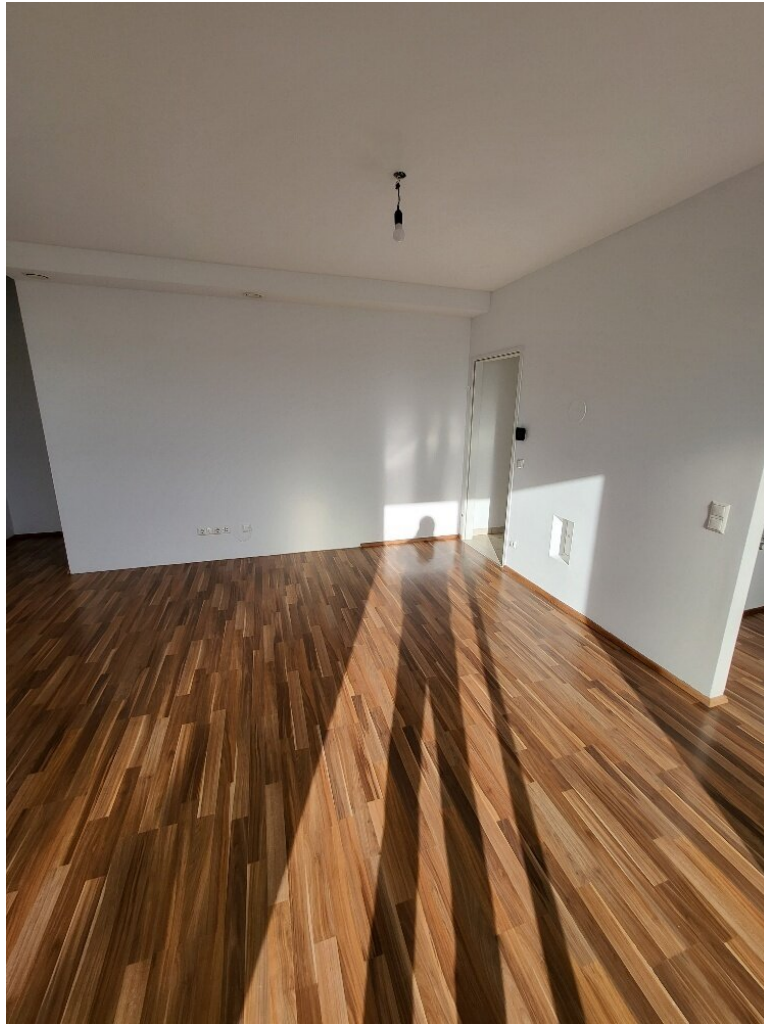
Ihr Ansprechpartner

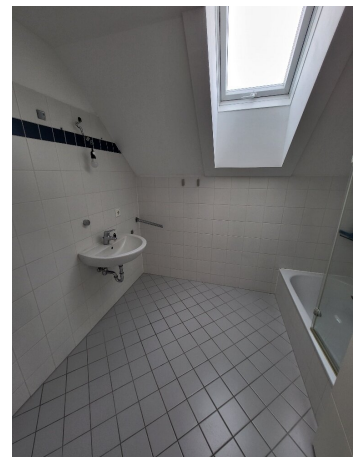
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

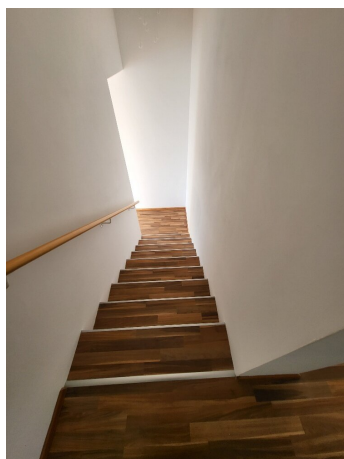
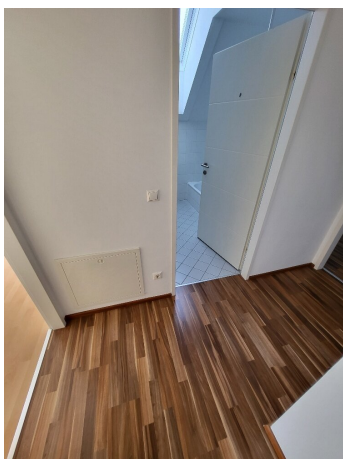
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







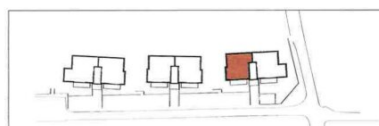








1 Vorraum	4,87 m ²
2 Küche	6,32 m ²
3 Bad	6,17 m ²
4 WC	1,56 m ²
5 AR	1,99 m ²
6 Flur	4,48 m ²
7 Zimmer 1	11,85 m ²
8 Zimmer 2	10,51 m ²
9 Zimmer 3	26,42 m ²
10 Balkon	10,54 m ²



Stiege:	1	Top Nr.	3
Geschoss:	1.OG	Wohnfläche:	74,17 m ²
		Maßstab:	1:100
Geringfügige Änderungen der Wohnnutzflächen im Zuge der Polierplanung möglich Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Einrichtungsvorschlag			



Architekt Friedrich Göbl
Ziviltechniker GmbH
Körnermarkt 4, 3500 Krems
Tel. +43 (0) 2732 84 347

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Parkmöglichkeiten:
 - Stellplatz zur Anmietung verfügbar
- Wohnungsfotos:
 - Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen.

Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.575m
Apotheke <4.275m
Klinik <7.475m
Krankenhaus <7.350m

Kinder & Schulen

Schule <1.725m
Kindergarten <1.725m
Universität <7.700m
Höhere Schule <7.675m

Nahversorgung

Supermarkt <1.550m
Bäckerei <3.125m
Einkaufszentrum <7.175m

Sonstige

Bank <1.925m

Geldautomat <1.925m

Polizei <4.675m

Post <1.550m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <4.175m

Autobahnanschluss <6.225m

Flughafen <9.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap