NEU 6-Zimmer Einfamilienhaus mit 1410 qm Grundfläche!

Objektnummer: 5387/5712

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	1960
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	219,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	47,18 m²
Kaufpreis:	789.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dolores Markovic

MAST Immo GmbH
Hauptstraße 199
2231 Strasshof an der Nordbahn

T +43 664 527 36 79

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

BOSCH
ork-Station
MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein **attraktives Einfamilienhaus mit sechs Zimmern und 1410 m² Grundfläche** in absoluter Ruhelage in Strasshof an der Nordbahn - nur 11 km von Wien entfernt.

Absolute Besonderheit stellt die großzügige Wohnfläche mit rund 219 m² dar. Weitere rd. 26 m² Nutzfläche bietet Ihnen die Garage! Das Haus wurde 1971 erbaut und 2017 großzügig saniert. Im Zuge der Sanierung wurde das Dachgeschoss komplett umgebaut und die Bodenbeläge verändert. Selbstverständlich verfügt das Haus über einen Keller, dieser wurde nicht saniert und befindet sich noch im alten Zustand, lässt sich jedoch ideal als Abstellraum verwenden bzw. mit wenig Aufwand zu einem schlüsselfertigem Keller umbauen.

Der großzügige Garten mit riesiger Terrasse und Swimmingpool erstreckt sich ums ganze Haus, weshalb Sie zu jeder Tageszeit genügend Sonnenlicht für entspannte Stunden im Freien haben.

Das Haus wurde in Massivbauweise errichtet. Die hohen Qualitätsansprüche spiegeln sich auch in der Ausstattung des Einfamilienhauses wider:

- Vollwärmeschutzfassade (bei der Sanierung erfolgt)
- Ziegelmassivbauweise
- Kunststoff- Alu Fenster
- Gas - Zentralheizung (alle Leitungen und Heizkörper 2017 getauscht)
- Wärmeabgabe über Radiatoren
- hochwertige Badezimmerfliesen und Parkettböden in den Aufenthaltsräumen
- fertige Außenanlagen: Swimmingpool, elektrische Gartenbewässerung
- Hauseigener Brunnen der für den Pool und die Gartenbewässerung verwendet wird

- Vorbereitung für Klimaanlage
- Großzügige südlich ausgerichtete Dachschräge, welche sich ideal zur Anbringung einer PV oder Solar Anlage eignet.
- Potential zur Vergrößerung des Objektes um rund 300 m²
- Alarmanlage

Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt:

EG:

- großzügiger Vorraum
- Wohnzimmer mit Zugang zum Garten
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Schlafzimmer mit Schrankraum und eigenem Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Küche mit Kochinsel

OG:

- Vorraum mit unglaublichem Ausblick in den Garten

- 3 großzügige Schlafzimmer (zwischen rd. 13 m² und 18 m²)

- 1 rund 44 m² großes Schlafzimmer mit Kamin und Schrankraum. Hier ist es aufgrund der Größe des Zimmer auch möglich ein eigenes Badezimmer zu schaffen

- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Toilette

KG:

- 3 Kellerräume im unbewohnbarem Zustand. Wird rein als Abstellraum verwendet

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst ein Bild!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap