

Traumhaus in der Steiermark mit Bergblick, Fernblick in 8244 Schöffern



Objektnummer: 309799

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Elsenau
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8244 Schäffern
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	137,00 m ²
Nutzfläche:	260,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	79,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 162,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,52
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph Raml

Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51
2340 Mödling

T +43 664 88 31 82 90

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





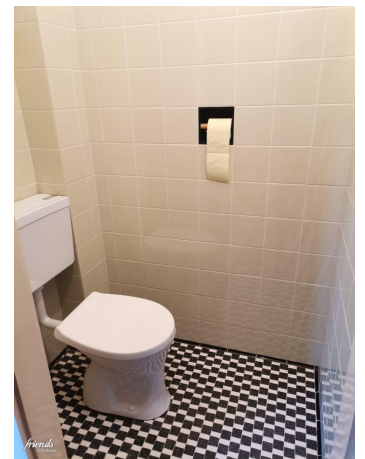




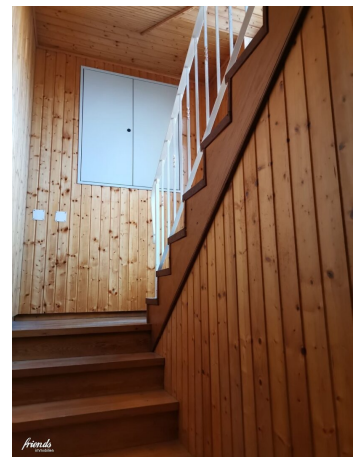


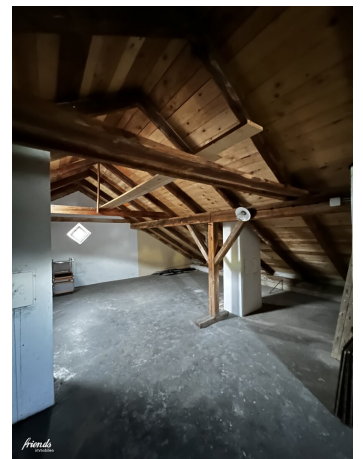


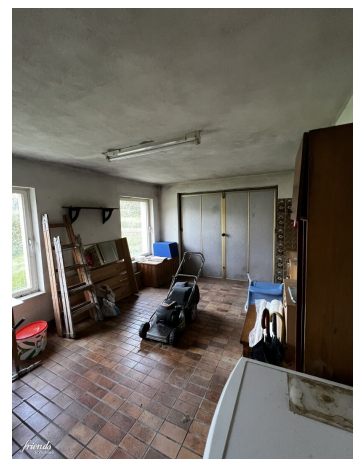


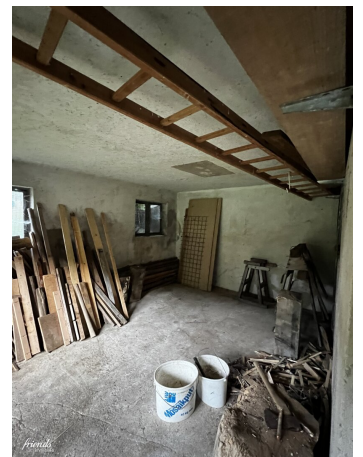


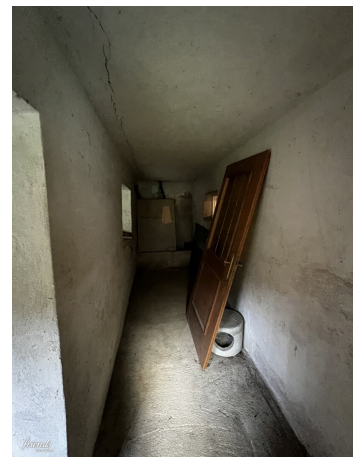




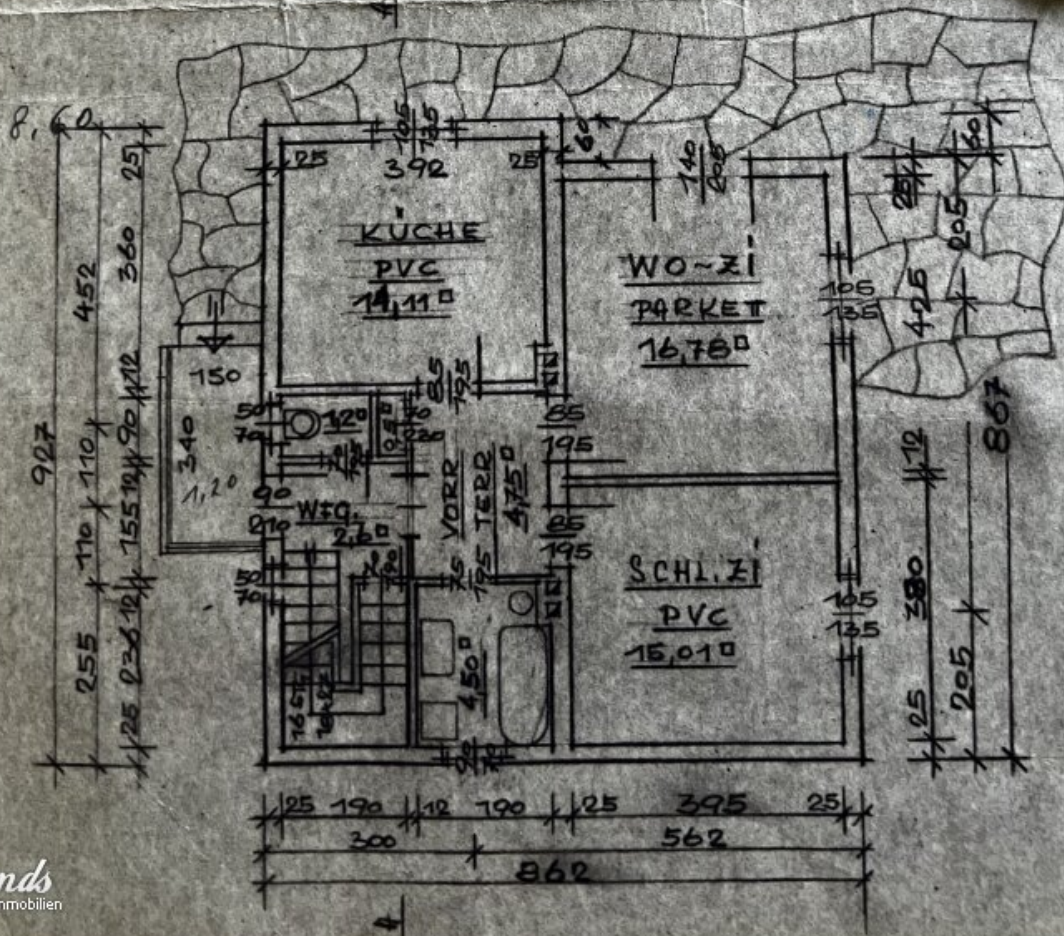
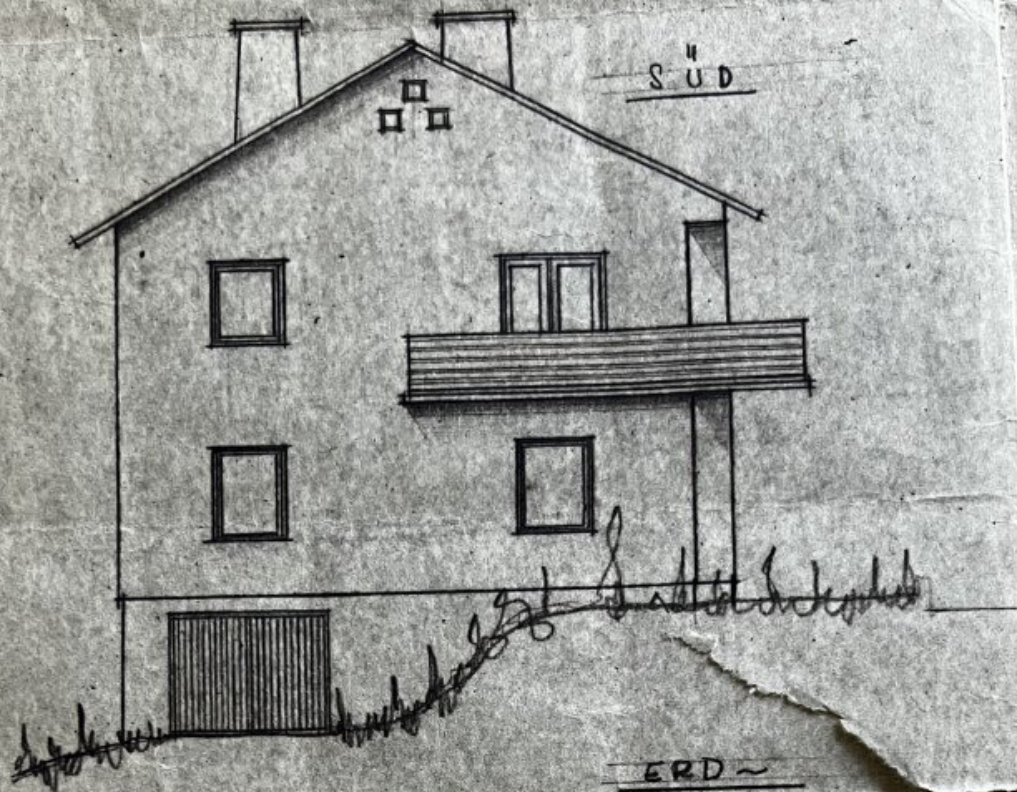


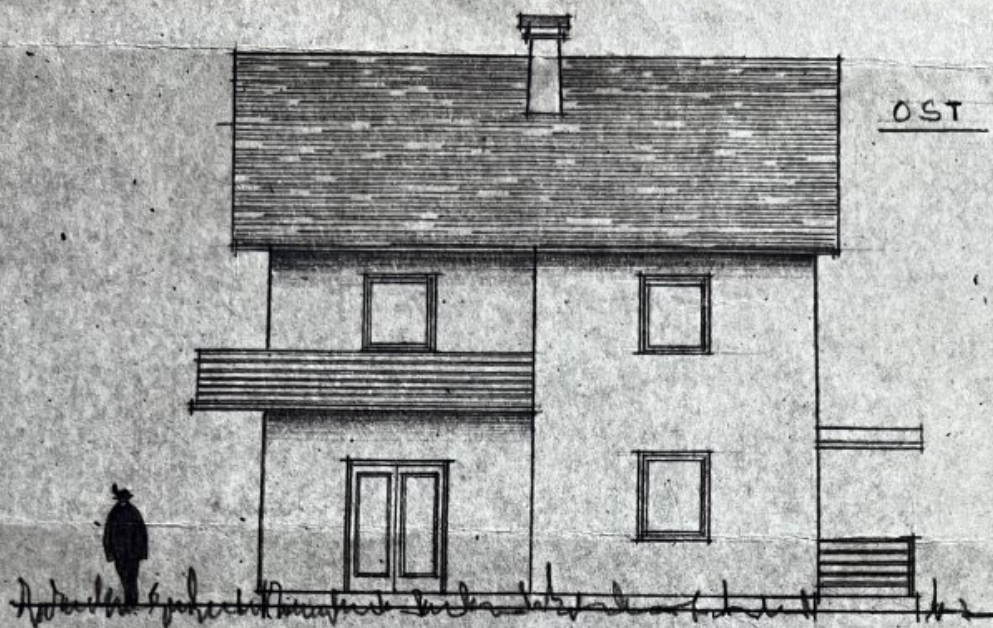




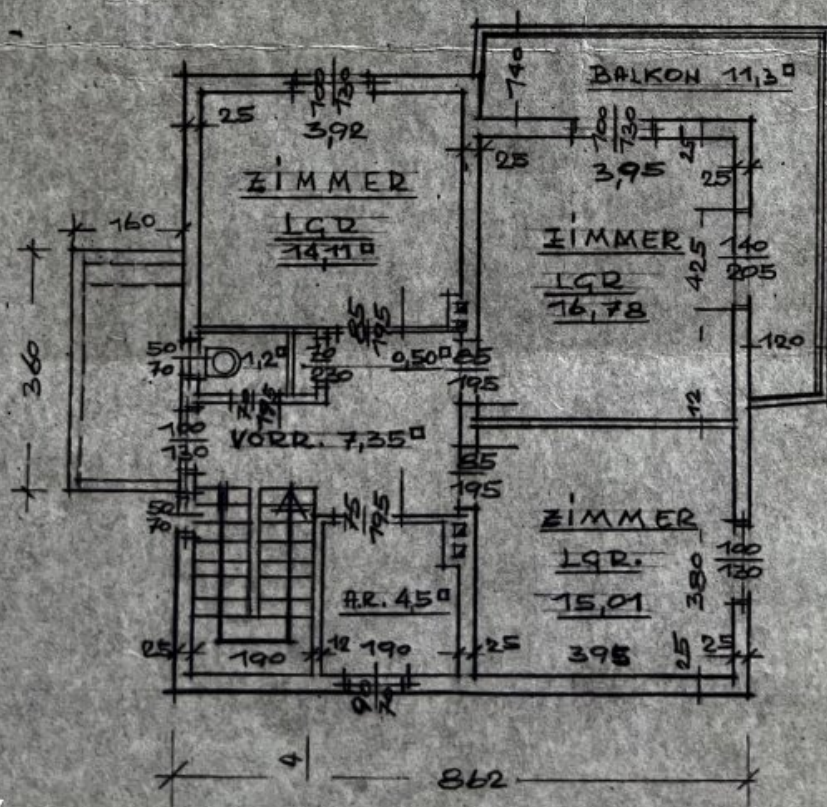


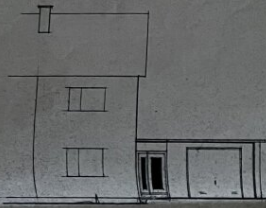






OBER ~





Straßenansicht



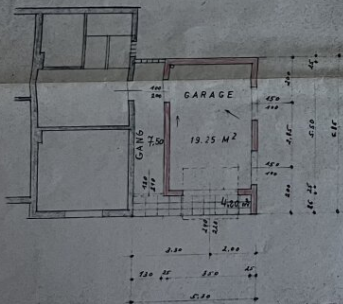
Nordansicht



Schnitt a-b

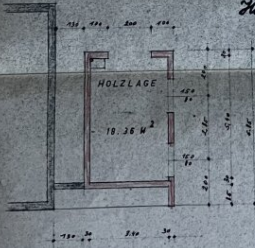
Kommissioniert und bewilligt:
am 25. September
by Magistrat: Sachverständige:
Ing. Karl Singer
Bauamt
Hartberg

HAAS Leo
HAAS Josef
HAAS Josef



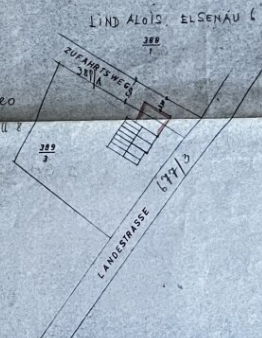
Erdgeschoß

Verb. FL. 36.50 m²



Untergeschoß

Lageplan 1:500



Das gegenständliche
Bauprojekt wurde in der
im Bescheid vom 3.10.69
Bzbl. 153-9/8-69
bestimmten Art bewilligt.

Der Bürgermeister
[Signature]

ZÖBERN, IM SEPTEMBER 1969

PLAN FÜR DEN ZU-
BAU EINER GARAGE
FÜR HERRN JOSEF
UND FRAU JOSEFINE
HAAS IN EISENAU
GEMEINDE SCHÄFFERN
MST. 1:100

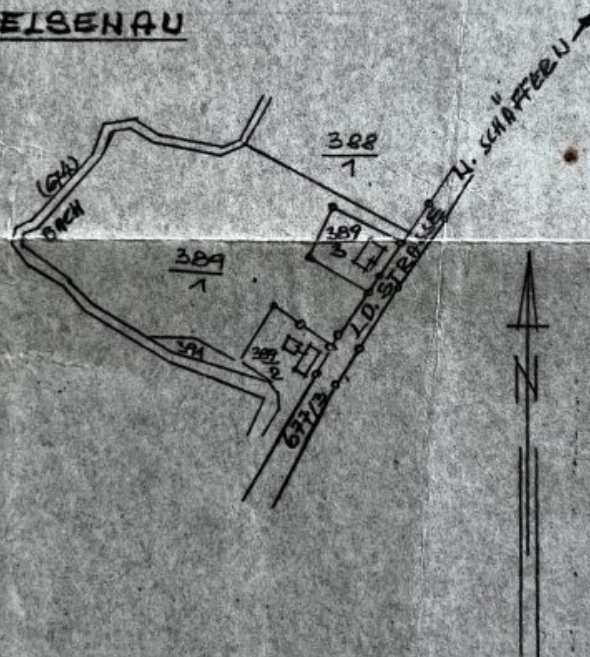
BAUHER:
HAAS Josef
HAAS Josef
BAUFÜHRER:
Walter Wullinger
BAUUNTERNEHMUNG
ZÖBERN IM AUGUST
2011

BAUPLAN
FÜR HERRN JOSEF HAAS
EISENAU IRE GEM. SPARBEREGG
ZUM BAU EINES EINFAMILIEN -
HAUSES AUF PARZ. NR. $\frac{389}{3}$ DER
KAT. GEM. EISENAU

M=1:100

Kartendarstellung 1:2500

EISENAU



VERB. FLÄCHE = 77,38^m UMB. RAUM = 619,04 M³
PINGGAU, IM JÄNNER 1964

DER BAUWERBER:

DER BAUFÜHRER:

FRANZ WOLF
Baumeister
Ger. beid. Bauebenen
PINGGAU, 14. STRASSE
Ruf. Friedl. 10 65

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie mit einem unvergleichlichen Ausblick und Komfort? Dann ist dieses wunderschöne **Haus in 8244 Schöffern** in der Steiermark genau das Richtige für Sie!

Es bietet Ihnen alles, was Sie sich wünschen: **137m² Wohnfläche**, 5 Zimmer, 2 WCs und 2 Bäder, eine Einbauküche, zwei Kamine und einen Heizofen, einen Garten, einen Balkon, eine Garage und 2 Stellplätze. Der Bodenbelag setzt sich aus Fliesen, Laminat und Parkett zusammen.

Für Ihre Mobilität sorgt die sehr gute Verkehrsanbindung: Der nächste Bus ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Autobahn ist nicht in Sichtweite aber mit dem Auto in 6 Minuten erreichbar.

Wenn Sie nicht nur die Vorteile einer Zentralen Lage sondern auch die Vorteile der Natur ausnutzen wollen, und einem unschlagbaren Preis suchen, ist dieses Haus in 8244 Schöffern die perfekte Wahl. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine individuelle Besichtigung zu vereinbaren!

Ihr Immobilienmakler vor Ort!

Christoph Raml

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m

Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.250m
Kindergarten <3.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <6.250m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <3.750m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <4.750m
Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap