

**PROVISIONSFREI!!! Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten  
Büro, Musik Proberaum, Hobby, Fotostudio etc.**



**Objektnummer: 7897/42**

**Eine Immobilie von Schöneres Wohnen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2601 Sollenau
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Bürofläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	315,00 €
<b>Kaltmiete</b>	315,00 €
<b>USt.:</b>	63,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete (inkl. MWSt.) € 359 Inkl. Betriebskosten Kautiön: 3 Monatsmieten Brutto

## Ihr Ansprechpartner

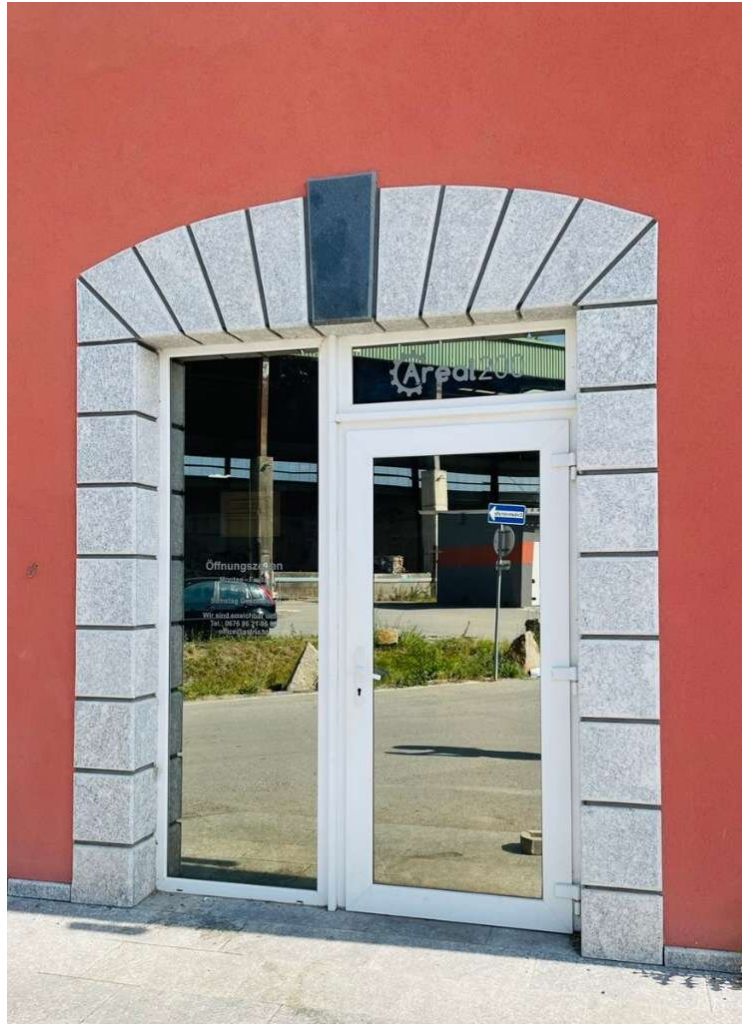
**Andrea Schier**

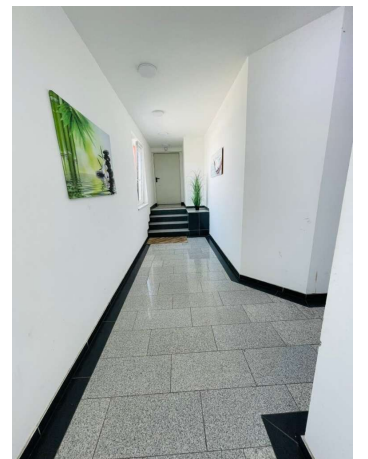
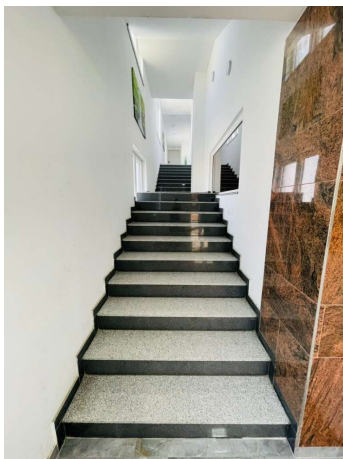
Schöneres Wohnen  
Blumauerstraße 200A  
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

### Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten Büro, Musik Proberaum, Hobby, Fotostudio etc.

- Nutzungsart: Gewerbe, Privat
- Bürofläche: 35 m<sup>2</sup>
- Etage: 1. Etage
- Lagebewertung: sehr gut
- Lärmpegel: Ruhelage
- Min. Mietdauer: 12 Monate
- Kündigungsverzicht: 3 Monate
- Blumauerstraße 200A
- 2601 Sollenau

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap