

GESCHÄFTSFLÄCHE IN ZENTRALER LAGE NÄHE AUTOBAHNABFAHRT !!!



Objektnummer: 806

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1958
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Nutzfläche:	228,83 m²
Gesamtfläche:	228,83 m²
Verkaufsfläche:	153,58 m²
WC:	2
Keller:	75,25 m²
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Suchen Sie eine Lokalität für ihr Unternehmen? Hier sind Sie genau richtig!

Diese helle und großzügige Geschäftsfläche mit großflächigem Schaufenster befindet sich in einer stark frequentierten Lage. Es bietet eine unvergleichliche Sichtbarkeit und zieht einen stetigen Strom von Kunden an. Darüber hinaus kann die Inneneinrichtung wie gewünscht gestaltet und angepasst werden. Im Inneren des Geschäftes gibt es unendliche Möglichkeiten, die Räume nach Ihren Wünschen zu gestalten. Im unteren Stockwerk, welches sowohl von außen als auch vom Geschäftslokal aus erreichbar ist, befinden sich weitere Räume, welche als Lagerfläche oder auch Gemeinschaftsräume genutzt werden können. Auf dieser großzügigen Fläche bleiben keine Wünsche offen, sodass der Erfolg nicht lange auf sich warten lässt. Ich habe Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie heute noch, einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin!!

Geschäftsfläche ca. 155m² und Keller ca. 75m² = Gesamtnutzfläche ca. 230m²

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap