

## Schönes Baugrundstück in sonniger hanglage Fußläufig zu Hermagor



IMG-20240904-WA0010

**Objektnummer: 903/01652**

**Eine Immobilie von Alpe Adria Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9620 Hermagor
<b>Kaufpreis:</b>	130.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3%

## Ihr Ansprechpartner



### **IMMOBILIEN Alpe-Adria.**

Alpe Adria Immobilien Ing. Klaus Trojer e.U.

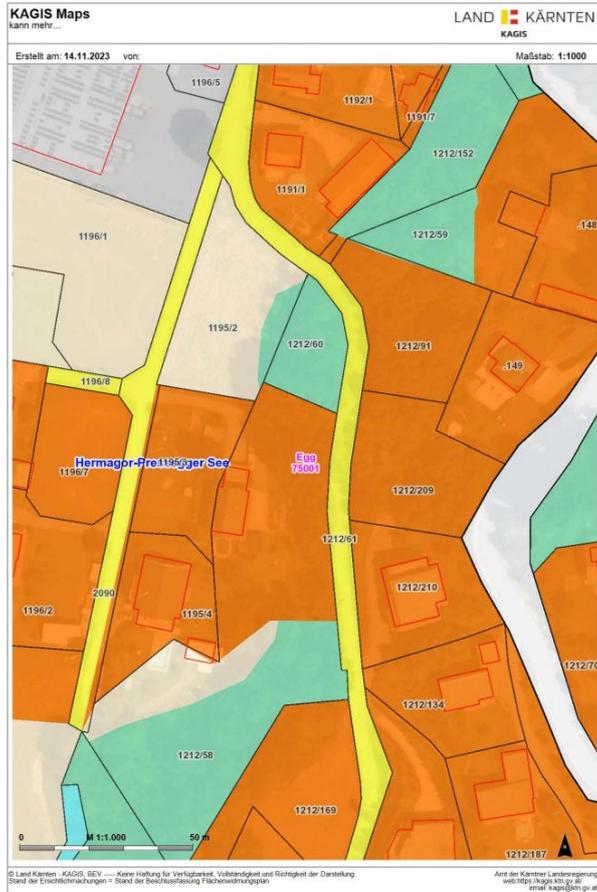
T 0043 664/ 256 9005

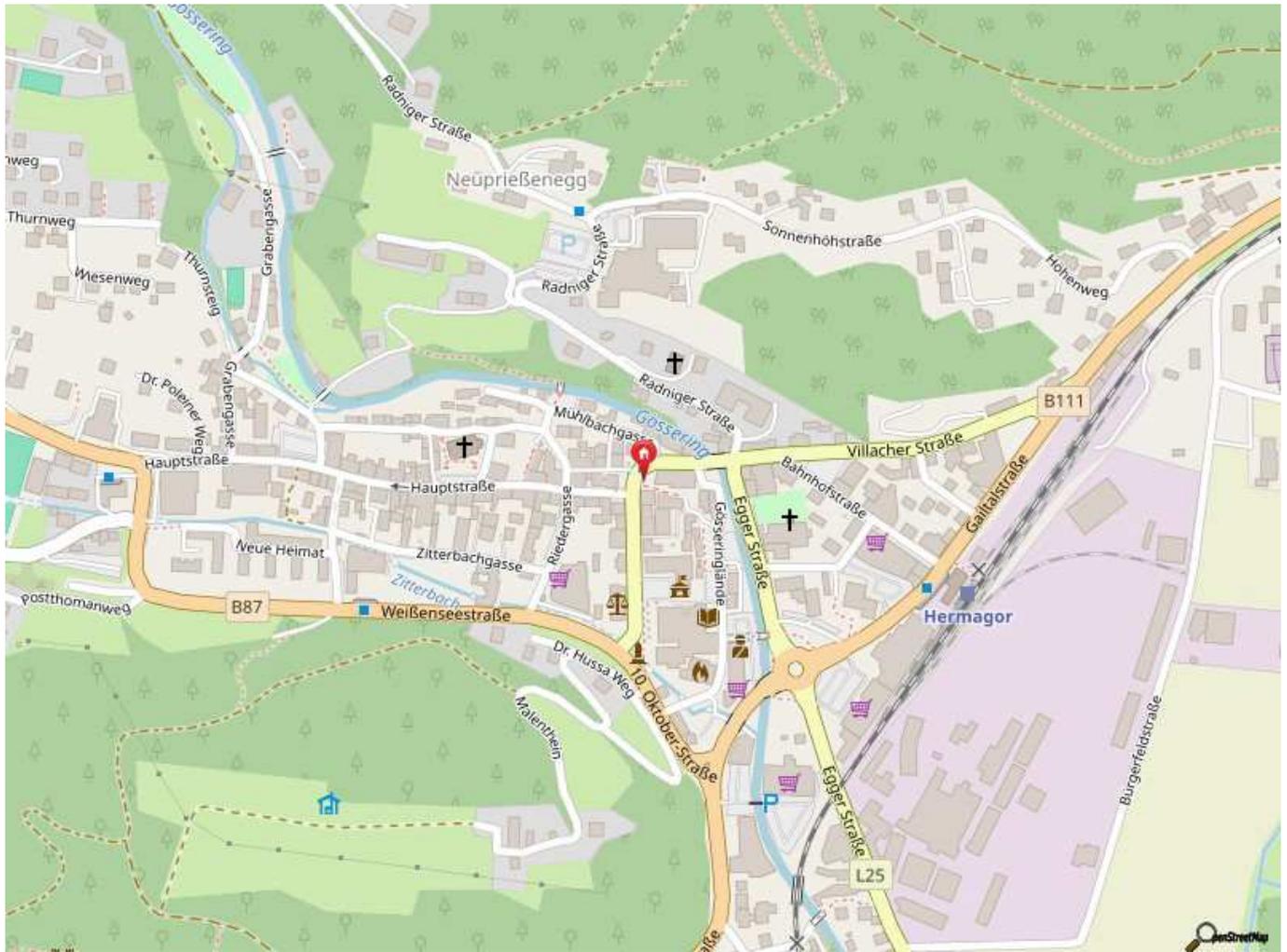
H 0043 664/ 256 9005

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zum Angebot kommen 2 Grundstücke in der Nähe vom Zentrum von Hermagor, in Neudorf. Die zwei sonnigen Grundstücke haben zusammen ca. 2600 m<sup>2</sup> in Hanglage;

Das Grundstück ist voll Erschlossen und kann in 2 Grundstücke aufgeteilt werden. Lassen Sie sich nicht vom Bewuchs abschrecken, es wurde bereits vor Jahren gerodet, der Neubewuchs muss entfernt werden kann aber teils als Schutz für Neubauten gut genutzt werden.

Anfragen und Informationen unter: Tel.: 0664/4014100, oder E-mail.:  
immobilien@alpe-adria.com

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Für die erfolgreiche Vermittlung verrechnen wir 3,6% (inkl. 20% MwSt.)

Zur Lage:

Beide nebeneinander liegenden Grundstücke sind nur wenige Gehminuten von Hermagor Zentrum entfernt. Dort finden Sie nette Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, alles in allem eine gute Infrastruktur für alles was man zum Leben braucht.

Das Skigebiet Nassfeld, die Garnitzenklamm und bekannte Seen befinden sich in naher Umgebung.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns um ein Gefühl für das Grundstück & die Umgebung zu bekommen.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Team Alpe-Adria.Immobilien

Energieausweis in Arbeit



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.