

**barrierefrei zugängliches Geschäftslokal inmitten von ++
KNITTELFELD ++**



Objektnummer: 6349/1182

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	136,90 m²
Gesamtfläche:	136,90 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 175,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaltmiete (netto)	752,95 €
Kaltmiete	1.256,92 €
Betriebskosten:	503,97 €
USt.:	251,38 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

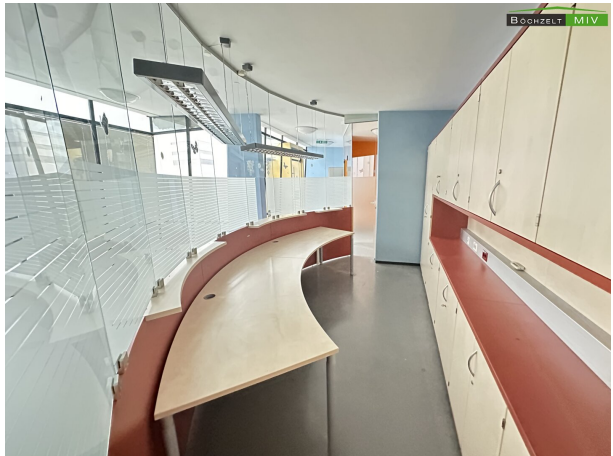
Ihr Ansprechpartner

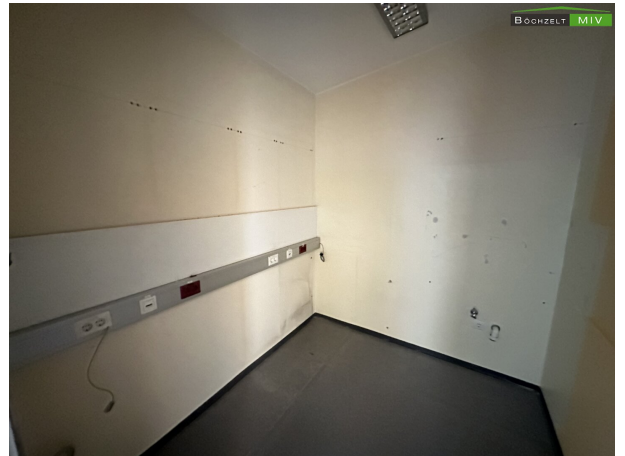


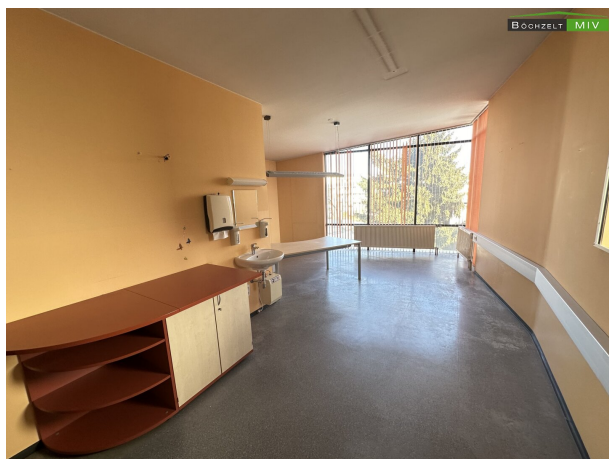
Böchzelt Immobilien GmbH

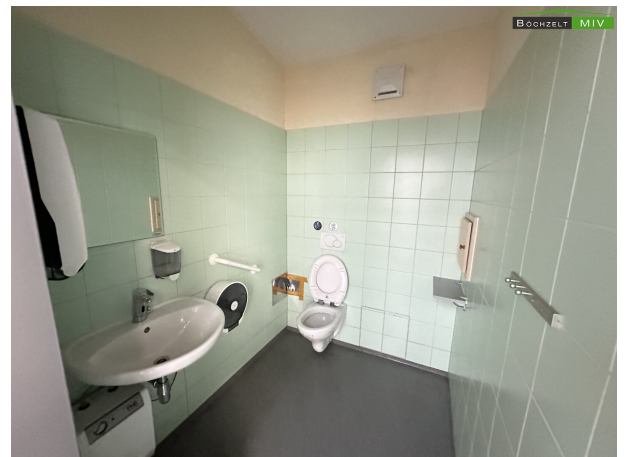
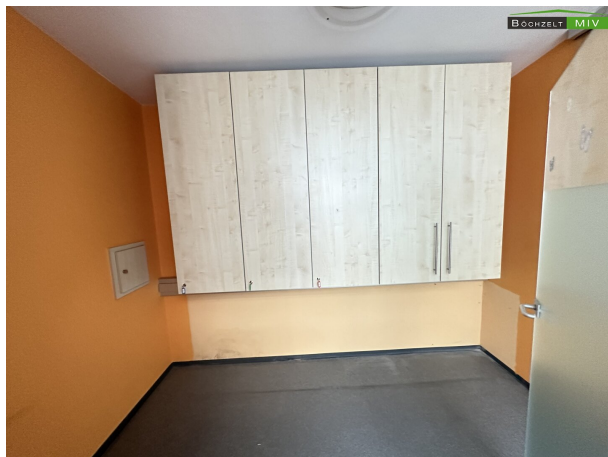
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237









Objektbeschreibung

Wir vermieten eine Geschäftsfläche mit ca. 136,90 m² inmitten von Knittelfeld. Das Objekt hat eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit und wurde bislang als Arztpraxis genutzt, es ist aber auch ohneweiters eine Büronutzung anzudenken, nachdem die EDV-Verkabelung noch vorliegt.

Die aktuelle **Raumaufteilung** lautet wie folgt: Vorraum/Empfang mit Wartebereich, Kunden WC, Personal-WC, 2x Abstellraum, 3x Büroräumlichkeiten (ein großes Büro, ein mittleres und ein kleines, welches auch über einen Wasser- und Kanalanschluss verfügt) und eine Teeküche.

Durch den vorhandenen Lift ist die Geschäftsfläche im 1. Obergeschoss barrierefrei zugänglich. Die auf den Fotos sichtbaren Möbel wurden von der Vermieterin belassen und können übernommen werden! Die Liegenschaft in der sich die Geschäftsfläche befindet hat einen direkten Verbindungsgang zum Knittelfeld Parkhaus (auch Dauerparkkarten möglich)!

[Wirtschaftsförderung - Geschäftslokale Knittelfeld \(geschaeftslokale-knittelfeld.at\)](http://geschaeftslokale-knittelfeld.at)

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap