

**Seltene Gelegenheit! Grundstück mit geplanter  
Gewerbe-Mischgebiet Widmung zu kaufen**



**Objektnummer: 5390/647**

**Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Art:</b>                       | Grundstück - Betriebsbaugrund |
| <b>Land:</b>                      | Österreich                    |
| <b>PLZ/Ort:</b>                   | 6344 Walchsee                 |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 2.179,06 m <sup>2</sup>       |
| <b>Kaufpreis:</b>                 | 760.471,00 €                  |
| <b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b> | 348,99 €                      |
| <b>Provisionsangabe:</b>          |                               |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH  
Josef-Speckbacher-Str. 12  
6300 Wörgl

T +43 5332 22818  
H +43 699 16 18 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















# Objektbeschreibung

## **Exklusiv bei Zefi Immobilien - Baugrundstück mit geplanter Gewerbe-Mischgebiet Widmung zu verkaufen**

Auf diesen 2.179,06 m<sup>2</sup> in Durchholzen ist ausreichend Fläche für weitere Produktionsstätten oder Handwerksbetriebe vorhanden.

Auf der westlichen Seite grenzt ein erschlossenes Gewerbegebiet an. Auf der nördlichen Seite verläuft die Bundesstraße. Für die Auffahrt auf diese besteht eine gültige Gestattung.

Derzeit ist dieses Grundstück als eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet nach § 39 (2) mit der Sonderfläche als Bauhof gewidmet. Eine Widmungsänderung ist bereits in Planung und mit der Gemeinde Walchsee angestimmt. In Gesprächen ist eine Teilwidmung im südlichen Bereich in "Allgemeines Mischgebiet" und im nördlichen in "Gewerbegebiet" ohne die aktuelle Beschränkung.

## **Soll hier schon bald Ihr Projekt entstehen?**

Sehr gerne geben wir Ihnen weitere Auskünfte auf Anfrage.

Darüber hinaus haben wir über 110.000 qm Grundfläche in Tirol im Angebot.

## **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

### **Kinder & Schulen**



Schule <2.500m  
Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <3.000m

### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <5.500m  
Post <2.500m  
Polizei <5.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <6.500m  
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap