

K3 - 4-Zimmerwohnung in Schwarzach/St. Veit im Pongau



Objektnummer: 695400

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5621 Sankt Veit im Pongau
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	95,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Kaufpreis:	408.000,00 €
Betriebskosten:	230,00 €
Infos zu Preis:	

offenes Landesdarlehen kann übernommen werden.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



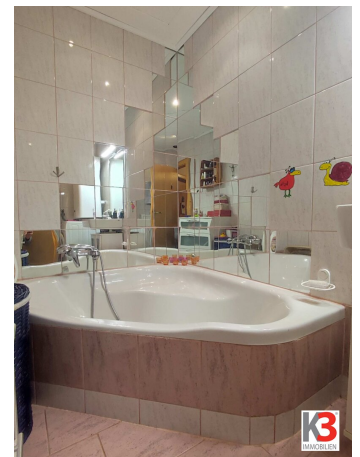
Andreas Pühringer

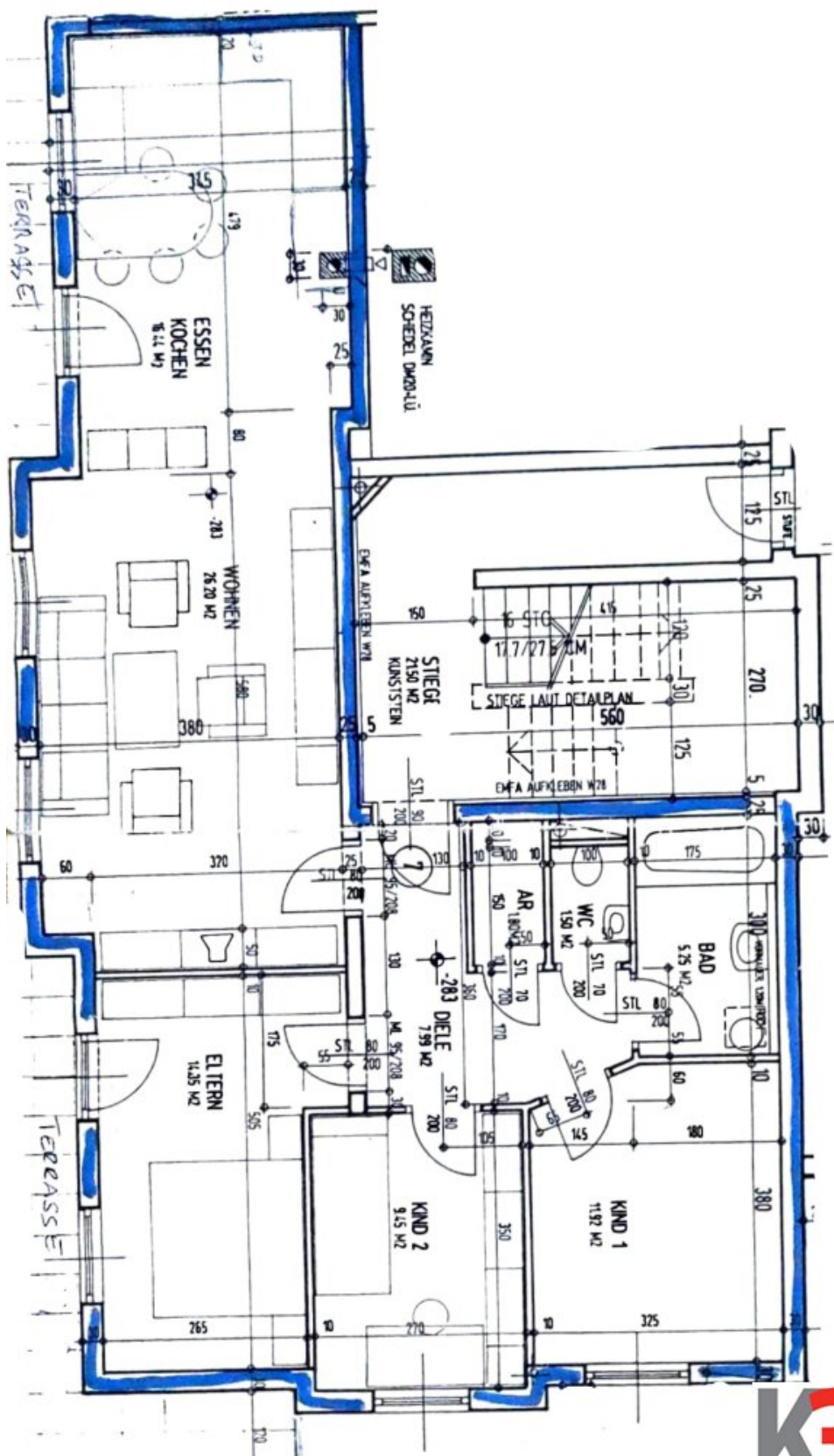
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 5152 123
H +43 650 5152 123

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, liebevoll renovierte ca. 95m² große Wohnung bietet Ihnen ein unglaubliches Preis-Leistungs-Verhältnis.

4 zentral begehbare Zimmer mit einer nach Süden ausgerichteten Gartenterrasse, einem Carportstellplatz und Kellerabteil.

- Großzügiges Wohn-/Esszimmer mit angeschlossener Küche und Holzofen
- drei Zimmer (Schlaf-, Arbeits- od. Kinderzimmer)
- Bad mit Eckbadewanne und Waschmaschinenanschluss
- WC
- Abstellraum
- zwei Terrassen mit anschließendem Garten.

Allgemeinkeller mit Wasch-/Trockenraum und von außen separat zugänglichem Fahrradabstellraum und Garten mit einem Kinderspielplatz zur Allgemeinnutzung.

Neugierig geworden? Wir freuen uns über Ihre Anfrage und eine Besichtigung mit Ihnen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap