

**Großes Grundstück für Bauträger oder Privatpersonen mit  
Blick auf Berge und in die Ferne.**



**Objektnummer: 1880**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9564 Patergassen
<b>Kaufpreis:</b>	180.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



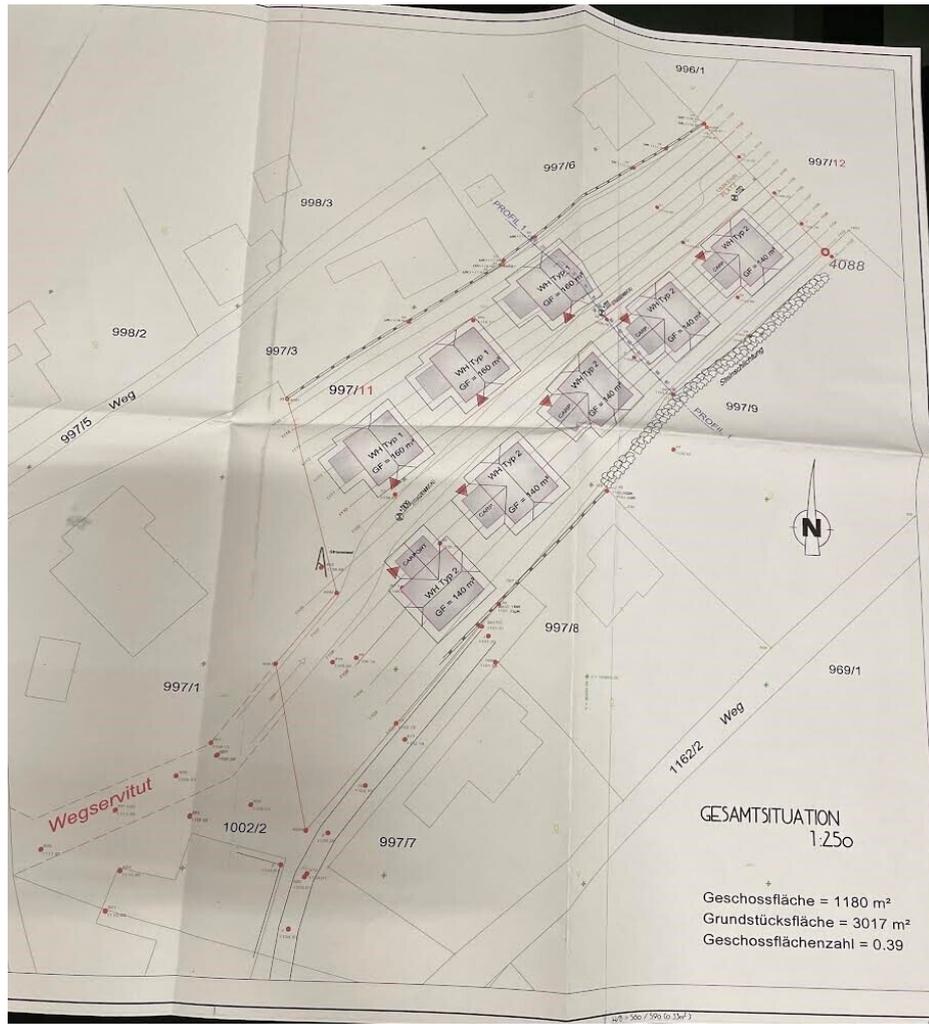
### **Nicole Fritz**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Pernhartgasse 7  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011  
H +43 660 14 14 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

**Ideal für Bauträger oder Privatpersonen, welche viel Platz suchen. Das Grundstück in 9564 Patergassen in Kärnten ist eine einmalige Gelegenheit.**

**Objektvideo: <https://youtube.com/shorts/F1KGWhJLvng?si=yB4DwB3TzkbFQ6qV>**

Es ist ein 3001 m<sup>2</sup> großes Grundstück. Dieses Grundstück EIGNET SICH hervorragend für diejenigen, die ein ruhiges Landleben mit einem atemberaubenden Ausblick und einer einzigartigen Verkehrsanbindung suchen. Eine großartige Gelegenheit für Menschen, die ein Haus in einer idyllischen Umgebung bauen möchten. Die nächste Bushaltestelle ist nur 500m entfernt.

Die ländliche Landschaft Kärntens ist nicht nur bekannt für ihre atemberaubenden Bergpanoramen, sondern auch für ihre einzigartige Kultur. Von traditionellen Festen bis hin zu einzigartiger Küche, Kärnten hat alles zu bieten. Dieses Grundstück bietet eine wunderbare Gelegenheit, um in die Kultur des Landes einzutauchen und einzigartige Erinnerungen zu schaffen.

Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen.

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.**

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an [nicole.fritz@vbktn.at](mailto:nicole.fritz@vbktn.at) zu stellen.

### **Info unter:**

VB Realitäten GmbH, Nicole Fritz

M: +43 (0)660/14 14 200

T: +43 (0)5 09 09 - 8011

F: +43 (0)5 09 09-9230

M: [nicole.fritz@vbktn.at](mailto:nicole.fritz@vbktn.at)

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.volksbank-kaernten.at/immobilien](http://www.volksbank-kaernten.at/immobilien)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <9.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap