

## **Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Neuberg an der Mürz**



**Objektnummer: 6154/254**

**Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8692 Neuberg an der Mürz
<b>Wohnfläche:</b>	78,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	648,79 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	360,00 €
<b>Kaltmiete</b>	507,87 €
<b>Betriebskosten:</b>	147,87 €
<b>Heizkosten:</b>	75,11 €
<b>USt.:</b>	65,81 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Christian Rossik**

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien  
Kirchdorf 16/6  
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853  
H +43 664 43 17 853

Gerne stehen  
Verfügung.





## Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in der malerischen Gemeinde Neuberg an der Mürz, die für ihre natürliche Schönheit und ihre ruhige Umgebung bekannt ist. Die Lage ermöglicht eine ideale Kombination aus ländlicher Idylle und guter Anbindung an die umliegenden Städte.

Die Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von etwa 78m<sup>2</sup> und bietet ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Raumaufteilung:

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Vorraum, zwei geräumige Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, ein modernes Badezimmer sowie eine gut ausgestattete Küche. Die Raumaufteilung ist optimal gestaltet und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Zusätzliche Räume:

Ein praktisches Kellerabteil gehört zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Zusätzliche Informationen:

- Vor dem Haus stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, sodass Sie sich keine Sorgen um die Parkplatzsuche machen müssen.
- Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur, darunter Wanderwege und Outdoor-Aktivitäten.
- Die Wohnung zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft und ein ruhiges Wohnumfeld aus.

Diese Wohnung in Neuberg an der Mürz bietet die perfekte Gelegenheit, in einer charmanten Umgebung zu leben und dennoch die Annehmlichkeiten des modernen Lebens zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Wohnung persönlich zu zeigen.

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap