

**1/2 Jahr halbe Miete! Zentral gelegener
Gastronomiebetrieb - sofort starbereit, komplett
eingerichtet!**



Objektnummer: 6154/130

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Nutzfläche:	340,00 m²
WC:	2
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	2.571,98 €
Kaltmiete	3.046,27 €
Betriebskosten:	372,66 €
Heizkosten:	535,97 €
USt.:	716,45 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

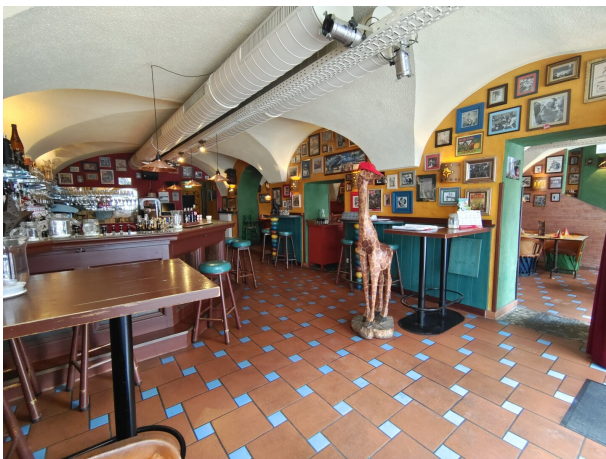
T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

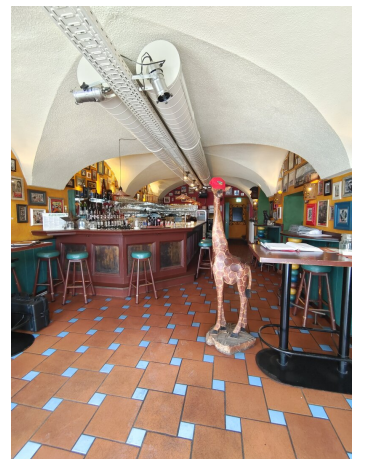
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

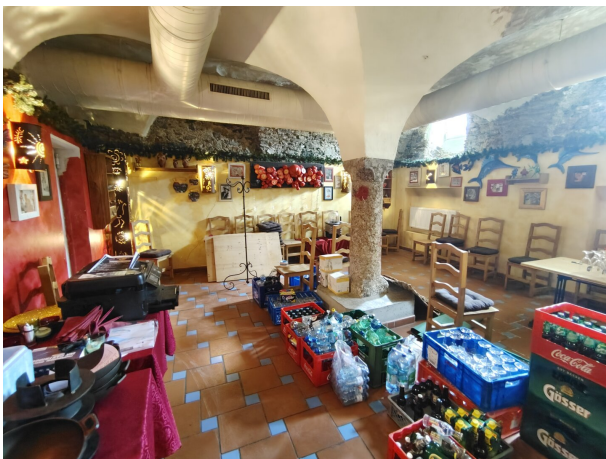
Verfügung.

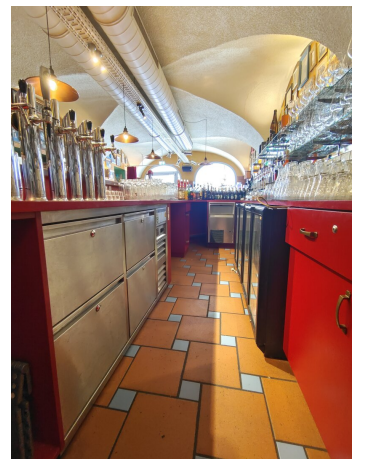












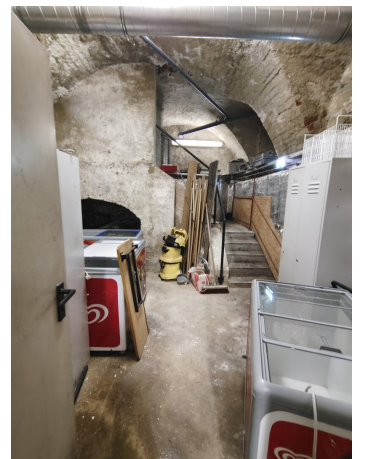














FLÄCHEN ERDGESCHOSS

Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche
1001	1002	1003	1004	1005	1006
1007	1008	1009	1010	1011	1012
1013	1014	1015	1016	1017	1018
1019	1020	1021	1022	1023	1024
1025	1026	1027	1028	1029	1030
1031	1032	1033	1034	1035	1036
1037	1038	1039	1040	1041	1042
1043	1044	1045	1046	1047	1048
1049	1050	1051	1052	1053	1054
1055	1056	1057	1058	1059	1060
1061	1062	1063	1064	1065	1066
1067	1068	1069	1070	1071	1072
1073	1074	1075	1076	1077	1078
1079	1080	1081	1082	1083	1084
1085	1086	1087	1088	1089	1090
1091	1092	1093	1094	1095	1096
1097	1098	1099	1100	1101	1102
1103	1104	1105	1106	1107	1108
1109	1110	1111	1112	1113	1114
1115	1116	1117	1118	1119	1120
1121	1122	1123	1124	1125	1126
1127	1128	1129	1130	1131	1132
1133	1134	1135	1136	1137	1138
1139	1140	1141	1142	1143	1144
1145	1146	1147	1148	1149	1150
1151	1152	1153	1154	1155	1156
1157	1158	1159	1160	1161	1162
1163	1164	1165	1166	1167	1168
1169	1170	1171	1172	1173	1174
1175	1176	1177	1178	1179	1180
1181	1182	1183	1184	1185	1186
1187	1188	1189	1190	1191	1192
1193	1194	1195	1196	1197	1198
1199	1200	1201	1202	1203	1204
1205	1206	1207	1208	1209	1210
1211	1212	1213	1214	1215	1216
1217	1218	1219	1220	1221	1222
1223	1224	1225	1226	1227	1228
1229	1230	1231	1232	1233	1234
1235	1236	1237	1238	1239	1240
1241	1242	1243	1244	1245	1246
1247	1248	1249	1250	1251	1252
1253	1254	1255	1256	1257	1258
1259	1260	1261	1262	1263	1264
1265	1266	1267	1268	1269	1270
1271	1272	1273	1274	1275	1276
1277	1278	1279	1280	1281	1282
1283	1284	1285	1286	1287	1288
1289	1290	1291	1292	1293	1294
1295	1296	1297	1298	1299	1300
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1307	1308	1309	1310	1311	1312
1313	1314	1315	1316	1317	1318
1319	1320	1321	1322	1323	1324
1325	1326	1327	1328	1329	1330
1331	1332	1333	1334	1335	1336
1337	1338	1339	1340	1341	1342
1343	1344	1345	1346	1347	1348
1349	1350	1351	1352	1353	1354
1355	1356	1357	1358	1359	1360
1361	1362	1363	1364	1365	1366
1367	1368	1369	1370	1371	1372
1373	1374	1375	1376	1377	1378
1379	1380	1381	1382	1383	1384
1385	1386	1387	1388	1389	1390
1391	1392	1393	1394	1395	1396
1397	1398	1399	1400	1401	1402
1403	1404	1405	1406	1407	1408
1409	1410	1411	1412	1413	1414
1415	1416	1417	1418	1419	1420
1421	1422	1423	1424	1425	1426
1427	1428	1429	1430	1431	1432
1433	1434	1435	1436	1437	1438
1439	1440	1441	1442	1443	1444
1445	1446	1447	1448	1449	1450
1451	1452	1453	1454	1455	1456
1457	1458	1459	1460	1461	1462
1463	1464	1465	1466	1467	1468
1469	1470	1471	1472	1473	1474
1475	1476	1477	1478	1479	1480
1481	1482	1483	1484	1485	1486
1487	1488	1489	1490	1491	1492
1493	1494	1495	1496	1497	1498
1499	1500	1501	1502	1503	1504
1505	1506	1507	1508	1509	1510
1511	1512	1513	1514	1515	1516
1517	1518	1519	1520	1521	1522
1523	1524	1525	1526	1527	1528
1529	1530	1531	1532	1533	1534
1535	1536	1537	1538	1539	1540
1541	1542	1543	1544	1545	1546
1547	1548	1549	1550	1551	1552
1553	1554	1555	1556	1557	1558
1559	1560	1561	1562	1563	1564
1565	1566	1567	1568	1569	1570
1571	1572	1573	1574	1575	1576
1577	1578	1579	1580	1581	1582
1583	1584	1585	1586	1587	1588
1589	1590	1591	1592	1593	1594
1595	1596	1597	1598	1599	1600
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1607	1608	1609	1610	1611	1612
1613	1614	1615	1616	1617	1618
1619	1620	1621	1622	1623	1624
1625	1626	1627	1628	1629	1630
1631	1632	1633	1634	1635	1636
1637	1638	1639	1640	1641	1642
1643	1644	1645	1646	1647	1648
1649	1650	1651	1652	1653	1654
1655	1656	1657	1658	1659	1660
1661	1662	1663	1664	1665	1666
1667	1668	1669	1670	1671	1672
1673	1674	1675	1676	1677	1678
1679	1680	1681	1682	1683	1684
1685	1686	1687	1688	1689	1690
1691	1692	1693	1694	1695	1696
1697	1698	1699	1700	1701	1702
1703	1704	1705	1706	1707	1708
1709	1710	1711	1712	1713	1714
1715	1716	1717	1718	1719	1720
1721	1722	1723	1724	1725	1726
1727	1728	1729	1730	1731	1732
1733	1734	1735	1736	1737	1738
1739	1740	1741	1742	1743	1744
1745	1746	1747	1748	1749	1750
1751	1752	1753	1754	1755	1756
1757	1758	1759	1760	1761	1762
1763	1764	1765	1766	1767	1768
1769	1770	1771	1772	1773	1774
1775	1776	1777	1778	1779	1780
1781	1782	1783	1784	1785	1786
1787	1788	1789	1790	1791	1792
1793	1794	1795	1796	1797	1798
1799	1800	1801	1802	1803	1804
1805	1806	1807	1808	1809	1810
1811	1812	1813	1814	1815	1816
1817	1818	1819	1820	1821	1822
1823	1824	1825	1826	1827	1828
1829	1830	1831	1832	1833	1834
1835	1836	1837	1838	1839	1840
1841	1842	1843	1844	1845	1846
1847	1848	1849	1850	1851	1852
1853	1854	1855	1856	1857	1858
1859	1860	1861	1862	1863	1864
1865	1866	1867	1868	1869	1870
1871	1872	1873	1874	1875	1876
1877	1878	1879	1880	1881	1882
1883	1884	1885	1886	1887	1888
1889	1890	1891	1892	1893	1894
1895	1896	1897	1898	1899	1900
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1907	1908	1909	1910	1911	1912
1913	1914	1915	1916	1917	1918
1919	1920	1921	1922	1923	1924
1925	1926	1927	1928	1929	1930
1931	1932	1933	1934	1935	1936
1937	1938	1939	1940	1941	1942
1943	1944	1945	1946	1947	1948
1949	1950	1951	1952	1953	1954
1955	1956	1957	1958	1959	1960
1961	1962	1963	1964	1965	1966
1967	1968	1969	1970	1971	1972
1973	1974	1975	1976	1977	1978
1979	1980	1981	1982	1983	1984
1985	1986	1987	1988	1989	1990
1991	1992	1993	1994	1995	1996
1997	1998	1999	2000	2001	2002
2003	2004	2005	2006	2007	2008
2009	2010	2011	2012	2013	2014
2015	2016	2017	2018	2019	2020
2021	2022	2023	2024	2025	2026
2027	2028	2029	2030	2031	2032
2033	2034	2035	2036	2037	2038
2039	2040	2041	2042	2043	2044
2045	2046	2047	2048	2049	2050
2051	2052	2053	2054	2055	2056
2057	2058	2059	2060	2061	2062
2063	2064	2065	2066	2067	2068
2069	2070	2071	2072	2073	2074
2075	2076	2077	2078	2079	2080
2081	2082	2083	2084	2085	2086
2087	2088	2089	2090	2091	2092
2093	2094	2095	2096	2097	2098
2099	2100	2101	2102	2103	2104
2105	2106	2107	2108	2109	2110
2111	2112	2113	2114	2115	2116
2117	2118	2119	2120	2121	2122
2123	2124	2125	2126	2127	2128
2129	2130	2131	2132	2133	2134
2135	2136	2137	2138	2139	2140
2141	2142	2143	2144	2145	2146
2147	2148	2149	2150	2151	2152
2153	2154	2155	2156	2157	2158
2159	2160	2161	2162	2163	2164
2165	2166	2167	2168	2169	2170
2171	2172	2173	2174	2175	2176
2177	2178	2179	2180	2181	2182
2183	2184	2185	2186	2187	2188
2189	2190	2191	2192	2193	2194
2195	2196	2197	2198	2199	2200
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2207	2208	2209	2210	2211	2212
2213	2214	2215	2216	2217	2218
2219	2220	2221	2222	2223	2224
2225	2226				

LEGENDE:

- BESTAND
- GEWÖLBEVERLAUF
- ABBRUCH
- MAUERWERK NEU
- TROCKENBAU NEU
- LUFTUNGSANLAGE
- DURCHBRÜCHE
- STATISCHE ANGABEN
- BODENSCHUTZ
- GAS
- SM-KANAL
- FLUCHTWEG

ENRICHTUNG KÜCHE UND BAR SIEHE GERÄTELISTE BEZ. DETAILPLAN
PLAN IST IM ZUSAMMENHANG MIT DEN INSTALLATIONSPLÄN ELEKTRO
UND HLST GÜLTIG
STATISCHE ANGABEN BERÜCKSICHTIGEN!
NATURMASSE KONTROLLIEREN BEI DIFFERENZ DIE ÜBA INFORMIEREN!

Stichtag	08.10.2009
Zeichner	
Gezeichnet	
Geprüft	

BAUWERBER :



GRUNDEIGENTÜMER :
HV FLUX DNE INC
B3 36 :

Stadtplatz Kapfenberg
Gebäudekasserverwaltung

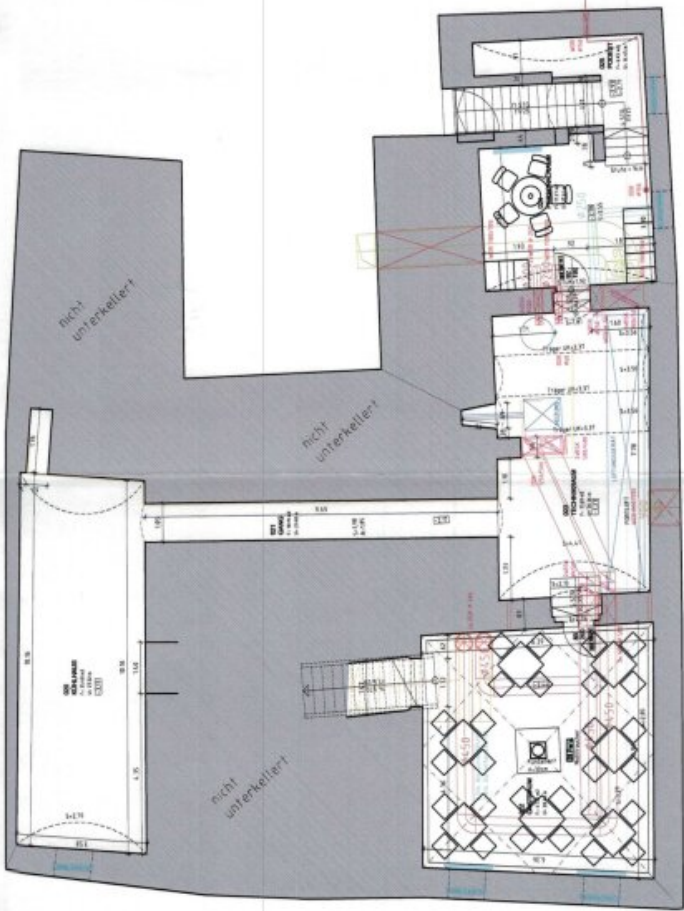
PLANVERFASSTER :



BAUBEHÖRDE :

BAUFÜHRER :

EINREICHPLAN



formart ST Arch. DI Sandra Taendler vormals Architekturbüro Wallisch & Partner Kapfenberg 0902 23225 fax 60	
EDV Nr.	0902100
Datum	27.03.09
gezeichnet	tat
PAPA JOE'S GRUNDRISSE KELLER EINREICHPLAN	
Projekt Nr.	0902
Plan Nr.	09021-1
Maßstab	1:100



format ST Architekt: Arco Di Sordani Transfer Architekturbüro für Architektur, Innen- und Außenräume (www.arco-di-sordani.com)			0902 0902 100 1:50
120 x 100 23.03.09 30x		format ST Architekt: Arco Di Sordani Transfer Architekturbüro für Architektur, Innen- und Außenräume (www.arco-di-sordani.com)	
120 x 100 23.03.09 30x		format ST Architekt: Arco Di Sordani Transfer Architekturbüro für Architektur, Innen- und Außenräume (www.arco-di-sordani.com)	

format ST Architekt: Arco Di Sordani Transfer Architekturbüro für Architektur, Innen- und Außenräume (www.arco-di-sordani.com)			0902 0902 100 1:50
120 x 100 23.03.09 30x		format ST Architekt: Arco Di Sordani Transfer Architekturbüro für Architektur, Innen- und Außenräume (www.arco-di-sordani.com)	
120 x 100 23.03.09 30x		format ST Architekt: Arco Di Sordani Transfer Architekturbüro für Architektur, Innen- und Außenräume (www.arco-di-sordani.com)	

Objektbeschreibung

Zur Vermietung/Pacht steht ein attraktives Gastlokal im Herzen von Kapfenberg, direkt am Hauptplatz gelegen. Das Lokal, das zuvor unter dem Namen "Papa Joe's" bekannt war, verfügt über eine Nutzfläche von ca. 300m² und bietet die Möglichkeit, die Lagerfläche um weitere ca. 40m² zu erweitern. Die Räumlichkeiten sind optimal aufgeteilt und umfassen eine Bar mit Theke, gemütliche Gasträume, einen Keller für z.B.: Events, als Weinkeller für private Feiern und besondere Anlässe. Des Weiteren sind eine voll ausgestattete Gastküche sowie WC-Anlagen vorhanden. Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Zentralheizung mit Gas.

Lage: Die Lage des Gastlokals am Hauptplatz von Kapfenberg ist unschlagbar. Als zentralen Treffpunkte der Stadt ist der Hauptplatz belebt und zieht sowohl Einheimische als auch Besucher an. Diese zentrale Lage bietet eine optimale Sichtbarkeit und eine hervorragende Erreichbarkeit für potenzielle Gäste. Fußgängerströme und die Nähe zu anderen Geschäften und Einrichtungen machen das Lokal zu einem attraktiven Anlaufpunkt für Menschen, die auf der Suche nach gutem Essen, Getränken und Unterhaltung sind.

Einrichtung und Ausstattung: Das Gastlokal beeindruckt nicht nur durch seine ideale Lage, sondern auch durch eine hochwertige Einrichtung. Das Inventar ist komplett und bietet alles, was für einen reibungslosen Betrieb benötigt wird. Das Lokal ist sofort betriebsbereit, was eine schnelle Inbetriebnahme und Umsatzgenerierung ermöglicht.

Highlights: Ein besonderes Highlight dieses Gastlokals ist zweifelsohne seine Lage direkt am Hauptplatz von Kapfenberg. Diese zentrale Positionierung sorgt für eine hohe Bekanntheit und garantiert einen hohen Publikumsverkehr. Das Gastlokal kann von dieser hohen Frequenz profitieren und sich als beliebter Treffpunkt etablieren. Die gute Bekanntheit des ehemaligen "Papa Joe's" bietet einen starken Startvorteil und erleichtert die Anziehung neuer Gäste.

Zusammenfassung: Das zur Vermietung stehende Gastlokal in Kapfenberg bietet mit seiner Lage am Hauptplatz, der hochwertigen Einrichtung und der guten Bekanntheit ideale Voraussetzungen für den Betrieb eines erfolgreichen Gastronomieunternehmens. Die großzügige Nutzfläche, die Möglichkeit zur Erweiterung der Lagerfläche sowie die umfangreiche Ausstattung machen das Lokal sofort einsatzbereit. Durch die zentrale Lage profitiert das Lokal von einem hohen Publikumsverkehr und kann sich schnell als beliebter Treffpunkt etablieren. Zögern Sie nicht und nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit.

Für einen einfacheren Start wird die Miete gefördert! Ein halbes Jahr lang nur 50% Miete zahlen und durchstarten! (Förderung seitens Vermieter)

Infos: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma C.R.GmbH kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap