

Einzigartiges Seegrundstück in Neusiedl am See für € 900.000 !!!



Objektnummer: 6587/111

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT
E.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	1998
Heizwärmebedarf:	E 182,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,04
Kaufpreis:	900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

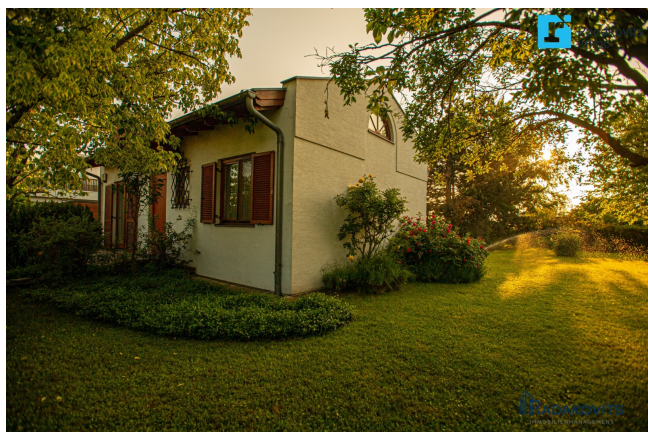


Mag. Michael Kelemen

RADAKOVITS Immo GmbH
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07
7400 Oberwart

T +43 3352 22515 12

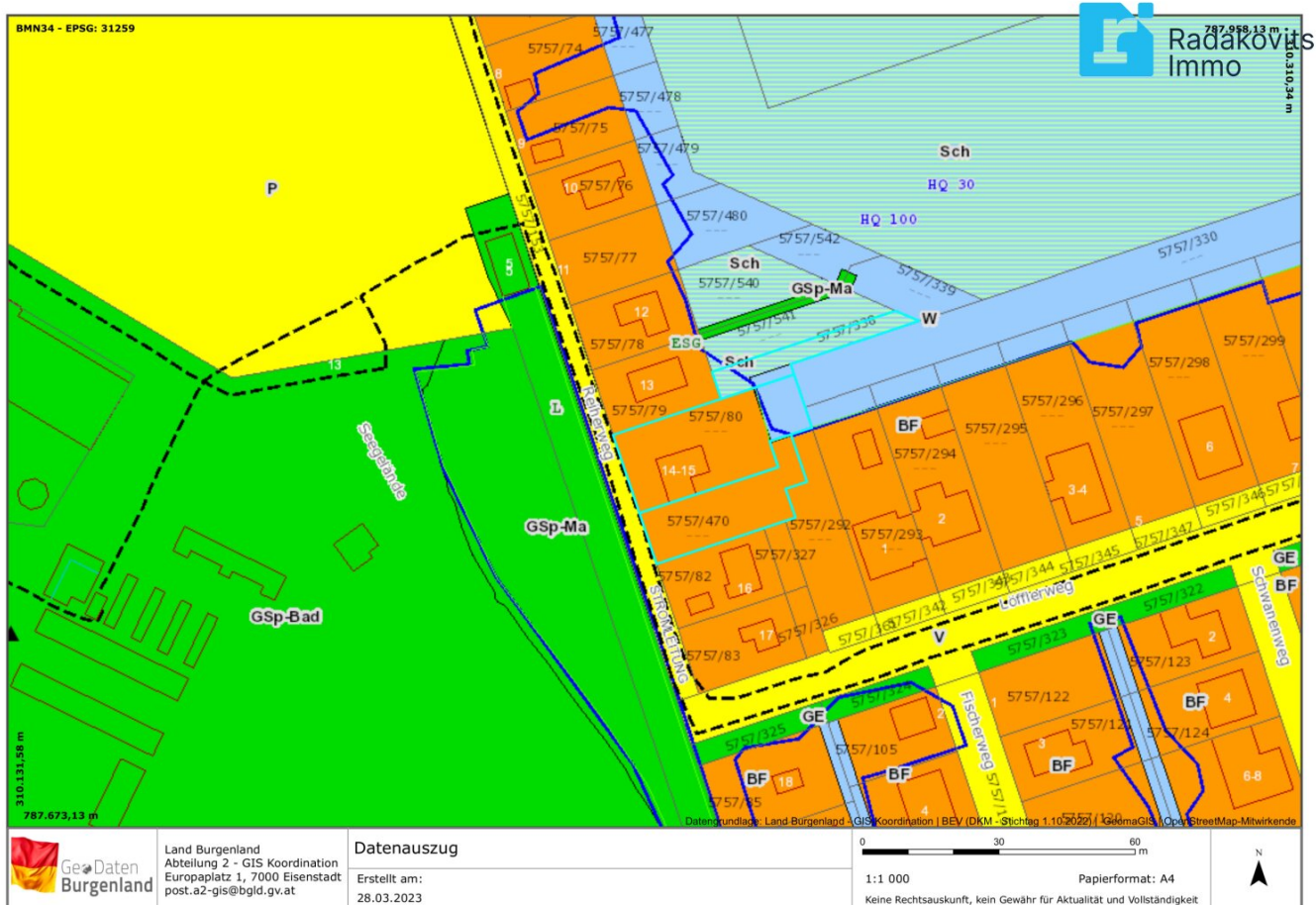
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







 GeDaten Burgenland	Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.az-gis@bgl.gv.at	Datenauszug Erstellt am: 28.03.2023	 0 10 20 m 1:500 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit Papierformat: A4	 N
---	--	--	--	--



TEILBEBAUUNGSPLAN "Refugium" 2. Änderung Stadtgemeinde Neustiedl am See

- Städtebauliche**
Festsetzen
Gesamte städtebauliche und bauliche Bebauungsbedingungen
- Rechtliche**
Festsetzung des Reglementes in 8
Abschnitten und des 1. Abschnittes in 10
Ziffern (Gesamtsatz)
- BA** Bestimmung Bebauungsbedingungen
- 10** In den mit BA festgesetzten Flächen ist die Errichtung
von Naturgütern zulässig, die keinen Schaden und
den Vorrang der Grundstücke nicht zwingen
- 100** In den mit BA festgesetzten Bereichen ist
das Grundstück in einem Ausmaß von
max. 1500 m² für den Bau von Gebäuden

Inhalte des Teilbebauungsplans der Stadtgemeinde Neustiedl am See (g):

- BA** Bestimmung Bebauungsbedingungen
- 10** In den mit BA festgesetzten Flächen ist die Errichtung
von Naturgütern zulässig, die keinen Schaden und
den Vorrang der Grundstücke nicht zwingen
- 100** In den mit BA festgesetzten Bereichen ist
das Grundstück in einem Ausmaß von
max. 1500 m² für den Bau von Gebäuden



Radakovits
Immo

Reglement Gewerbe 2010
1000 m² Fläche, 1000 m² Fläche
Baufläche 1000 m² Fläche, 1000 m² Fläche
Baufläche 1000 m² Fläche, 1000 m² Fläche
Baufläche 1000 m² Fläche, 1000 m² Fläche



Objektbeschreibung

Ein Naturparadies direkt am Neusiedler See!

Seegrundstücke gibt es viele - jedoch selten in der hier angebotenen Größe.

Unser Seegrundstück liegt mit einer Fläche von 1.354 m² direkt am Neusiedler See und wird hiermit exklusiv aus langjährigem Privatbesitz angeboten.

Am Ende der Seestraße in unmittelbarer Nähe zum Strandbad und der Mole West gelegen wird jeder Tag zum Urlaub. Durch die Größe des Grundstückes stehen Ihnen vielfältige Möglichkeiten für Ihre zukünftige Nutzung zur Verfügung.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Bungalow (Baujahr 1998).

Investieren Sie in die Zukunft!

Schon auf Grund der Größe des angebotenen Grundstücks handelt es sich um ein rares Gut, welches in einer derartigen Größe selten zum Kauf angeboten wird. Allein aus diesem Grund stellt dieses wunderbare Stück Land eine werthaltige und nachhaltige Investition dar. Der/Die neue/n Besitzer/in kann ein begehrtes und limitiertes Gut sein Eigen nennen.

Wir beraten Sie gerne!

Gerne präsentieren wir Ihnen diese einzigartige Gelegenheit am Neusiedler See persönlich. Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich vor Ort von dieser einmaligen Chance auf ein Grundstück, das so viele Möglichkeiten bereit hält.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap