

**"TINY" PENTHOUSE mit 68m² Wfl. in Toplage von
Bischofshofen!**



Objektnummer: 5594/890

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bausträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,62 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,03 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	420.000,00 €
Infos zu Preis:	

Der Kaufpreis versteht sich ohne PKW Stellplätze! Ein TG-Platz kostet € 25.000,-
(verpflichtend)

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walsersstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









TOP B-13
3 ZIMMER

EBSTER LIVING | BISCHOFSHOFEN



AR	2,77
BAD	5,16
SCHLAFEN	12,31
VR	8,55
W/E/K	26,76
WC	2,03
ZIMMER 1	10,04

AUSSENBEREICH	
TERRASSE	7,02
	7,02 m²

0 1 2 3 4 5m

TOP 13 | 2.OG | GEBÄUDE B

SYMBOLPLAN: BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASSVERHÄLTNISS. DIE MOBILIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUFÜHRERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

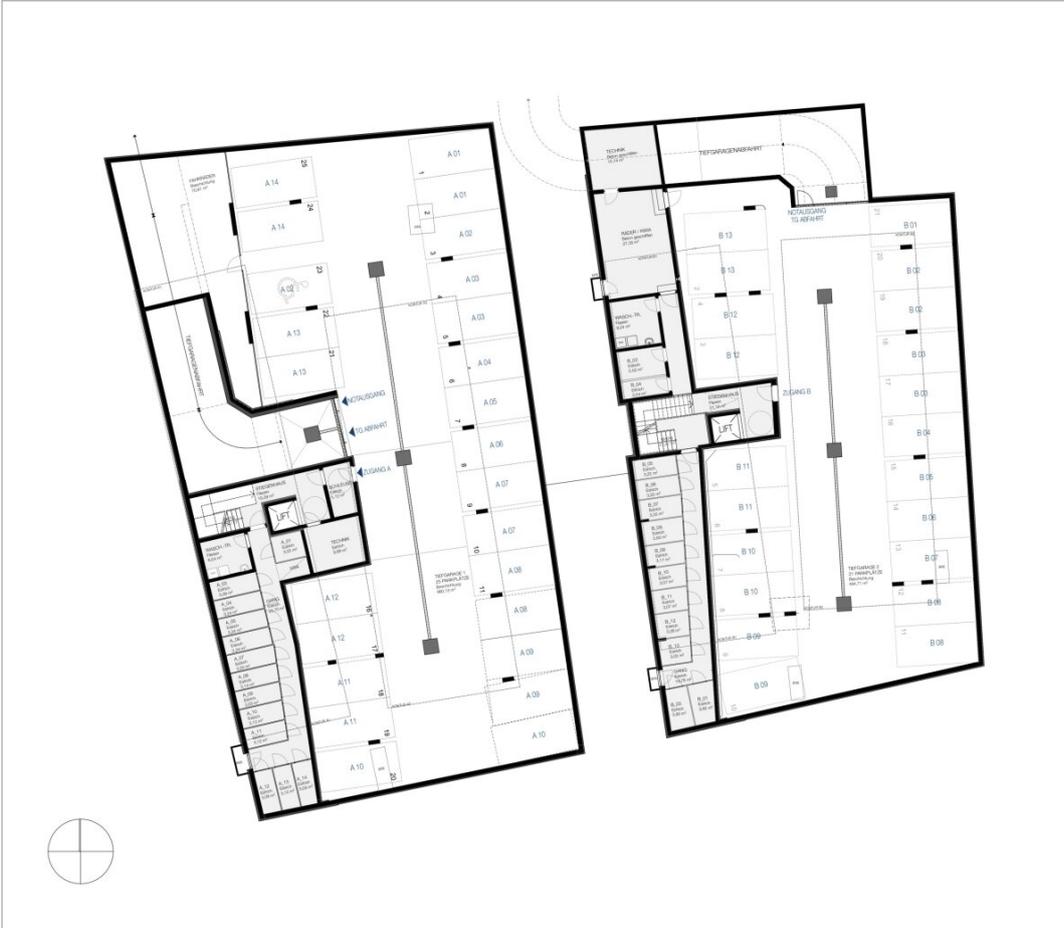
DATUM	21.03.24	MI	1:100
-------	----------	----	-------



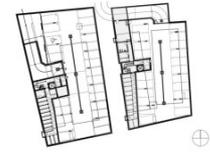
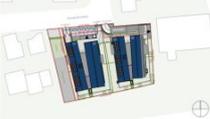
Ebster Living Bauführer GmbH
A-1302 Herndlorf
NÖL: +43(0)6621440100-20
www.ebsterliving.at



berger.hofmann og
architektur
Gartenstrasse 104-102, 3010 Stadthagen
Tel: +43(0)662 43 80 111 Fax: +43(0)662 43 80 200
e-Mail: office@bergerhofmann.at www.bergerhofmann.at



EBSTER LIVING I BISCHOFSHOFEN



TIEFGARAGE I VERKAUFSPLAN

SYMBOPLAN - BEI DIESER PLANLICHEN ABILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NUTZMASS/RIEHLMASS. DIE MOBILIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

DATUM	05.02.24	MI	1:200
-------	----------	----	-------



Ebster Living Baubürger GmbH
A 1302 Heroldorf
N.N. +43(0)621440100-10
www.ebsterliving.at



berger.hofmann og
architektur
Garten Baumwiese 204 - 3010 Sattledt
Tel: +43(0)62143 80 111 Fax: +43(0)62143 80 200
e-Mail: office@bergerhofmann.at www.berghofmann.at

Objektbeschreibung

- **Top B13 - Dachgeschoss**
- Ca. 68 m² Wohnfläche
- Balkonterrasse

Highlights:

- bewährte und modernste **Massivbauweise**
- anspruchsvolle Architektursprache
- Tiefgarage
- Lift
- Barrierefreiheit
- durchdachte und intelligente Raumeinteilungen
- Zentralheizsystem mittels Fernwärme und Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung in der Wohnung mit Einzelraumregelung
- 3- Scheiben Wärmeschutzverglasung bei den Kunststoff/ ALU Fenstern

- edles Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- großformatiges Feinsteinzeug/ Fliesen und Terrassenbeläge
- hochwertiger Thermokieferholzbelag bei Balkonen (OG und DG)
- Leerkästen für späteren Einbau von elektrisch bedienbaren Jalousien
- Gärten, Terrassen, Balkone (je nach Wohnungstyp)
- eigenes Kellerabteil
- Elektro Leerrohr pro TG Platz für künftige E-Lademöglichkeit
- überdachter Fahrrad-Abstellbereich
- hauseigener Kinderspielplatz
- Wohnbauförderung möglich
- und vieles mehr,....

Sämtliche Ausstattungsdetails entnehmen Sie bitte unserer detaillierten Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die wir Ihnen gerne auf Wunsch übermitteln.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap