

3 Zimmer Wohnung mit sonnigem Garten



Kompagnon Immobilien Garten

Objektnummer: 5156/11017

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grinzenbergerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	35,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	239,15 €
Heizkosten:	33,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

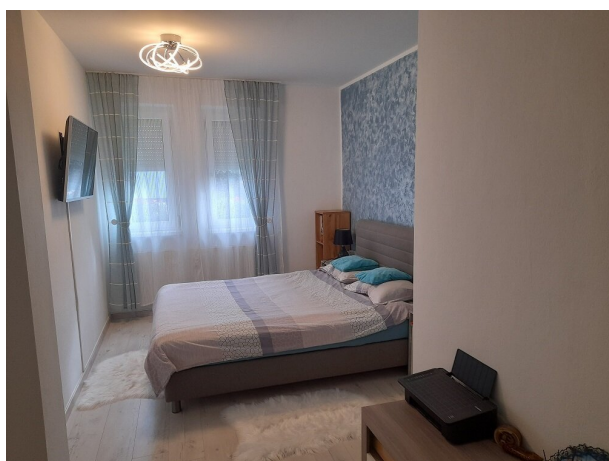
Walter Hickersberger

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

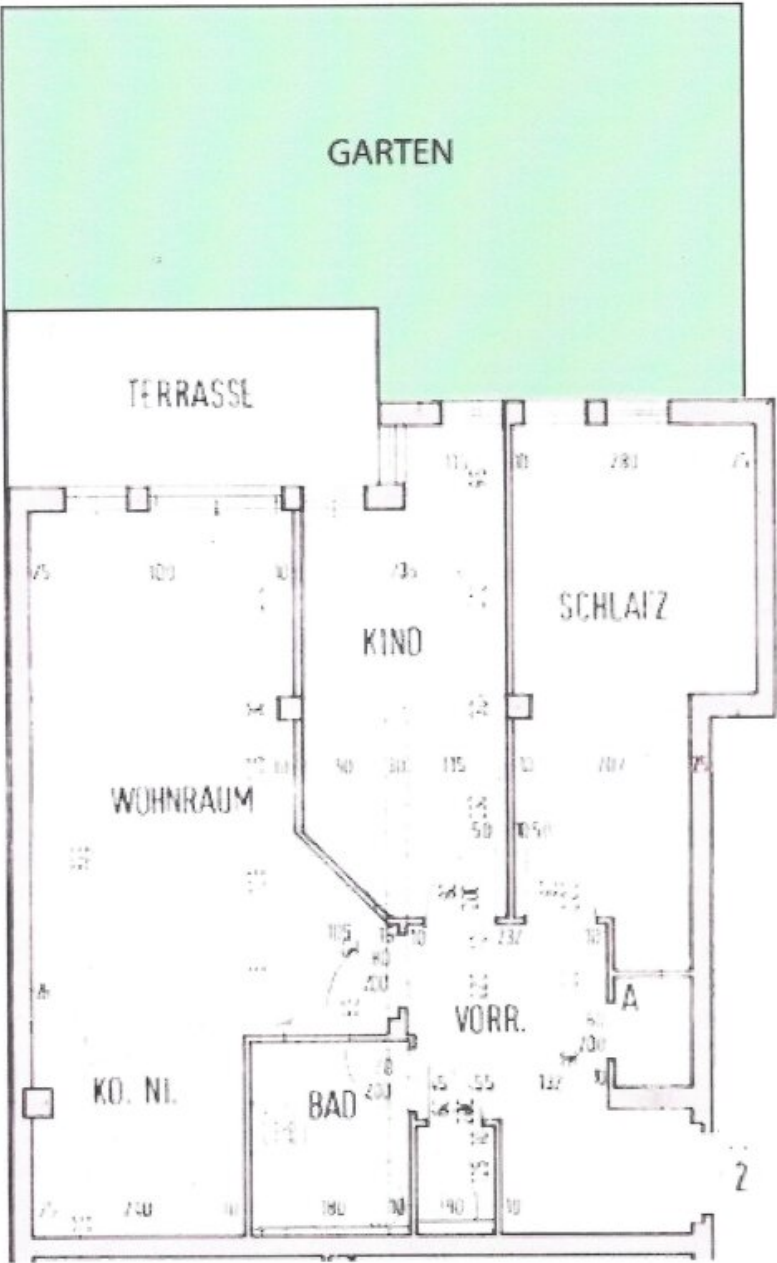
T +4366475022930

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wohnungsplan



Objektbeschreibung

Sehr ruhig gelegene 3-Zimmer Wohnung mit Garten!

Sehr schöner, ca. 35 m² großer Garten!

Geräumige Terrasse!

Ebenso geräumiges Gartenhaus!

Raumaufteilung:

- geräumiger Vorraum von dem aus alle Zimmer zentral begehbar sind
- offener Koch-, Ess-, Wohnbereich mit Ausgang zu Terrasse und Garten

Die Küche ist im Preis inkludiert

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad mit Wann und Waschmaschinenanschluss
- extra WC
- Abstellraum
- Kellerabteil

Extras:

- Tiefgaragenplatz im Preis inkludiert

Die wirklich sehr gut aufgeteilte Wohnung mit Terrasse und Garten ist barrierefrei erreichbar!

Gerne vereinbare ich mit Ihnen eine unverbindliche Besichtigung und freue mich dazu auf Ihren Anruf oder Ihre schriftliche Anfrage!

Walter Hickersberger 0664 7502 2930

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap