Moderne 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Leoben

Objektnummer: 7278/42041

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserfeldgasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	92,00 m²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	D 140,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	981,11 €
Kaltmiete (netto)	506,00 €
Kaltmiete	875,19 €
Betriebskosten:	369,19 €
USt.:	105,92 €

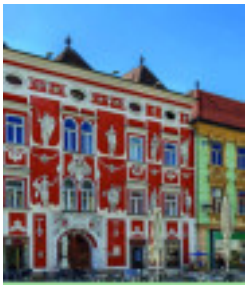
Infos zu Preis:

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH

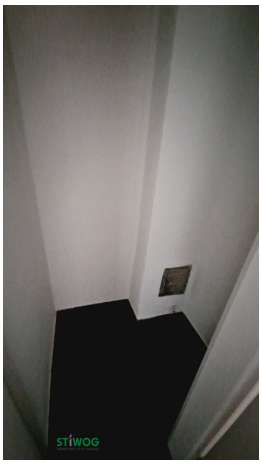
STIWOG

STIWOG

STIWOG

ST WOG

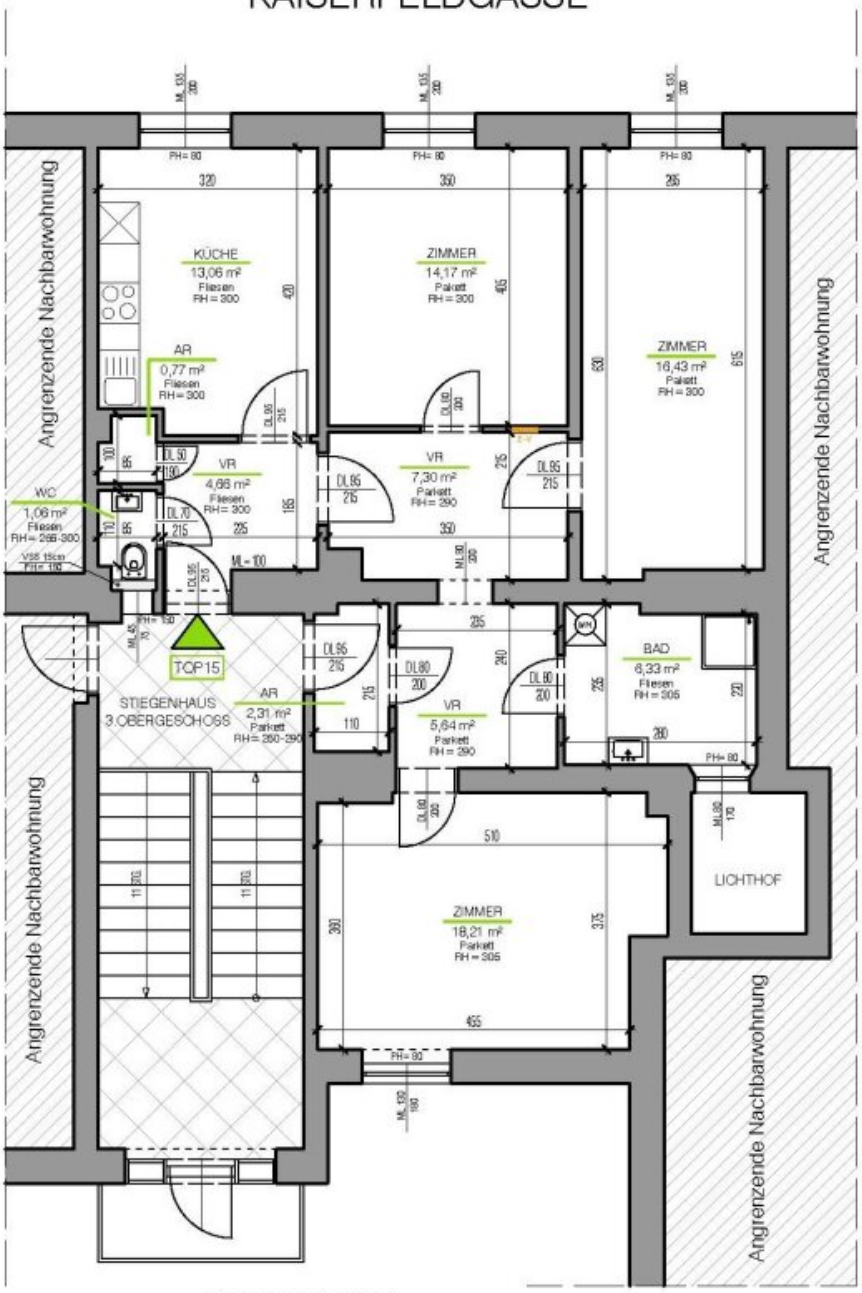
STIWOG


STIWOG

STIWOG
IMMOBILIEN-GMBH

ST WOG

KAISERFELDGASSE



INNENHOF

STIWOG
IMMOBILIEN-GMBH

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne Wohnung im zweiten Obergeschoss des Wohn- und Geschäftshauses bestehend aus:

* Vorraum,

* 3 Zimmer,

* WC,

* Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss,

* Küche inkl. neuwertiger Einbauküche,

* Abstellraum, Technikraum,

* Beheizung mittels Fernwärme

* Warmwasseraufbereitung mittels E-Boiler.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <175m
Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <375m
Universität <125m
Höhere Schule <300m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <300m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <225m
Polizei <325m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <2.450m
Bahnhof <375m
Flughafen <9.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap