

## **Helle und ruhige Dachgeschosswohnung im Innenhof mit Grünblick**



**Objektnummer: 6115/3334770**

**Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Adresse           | Rosenhügelstraße 26   |
| Art:              | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land:             | Österreich            |
| PLZ/Ort:          | 1120 Wien, Meidling   |
| Zustand:          | Gepflegt              |
| Alter:            | Neubau                |
| Wohnfläche:       | 101,00 m²             |
| Zimmer:           | 3                     |
| Bäder:            | 1                     |
| WC:               | 1                     |
| Keller:           | 4,00 m²               |
| Kaufpreis:        | 379.000,00 €          |
| Provisionsangabe: |                       |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien  
Utendorfgasse 4 / 14  
1140 Wien

T +43 664 30 88 940  
H +43 664 30 88 940















# Objektbeschreibung

Helle und ruhige Dachgeschosswohnung im Innenhof mit Grünblick.

101 m² Wfl + Kellerabteil

Vorzimmer - großes Wohnzimmer - komplett Küche mit 2 Dachflächenfenster - 2. Vorzimmer - zwei Zimmer - Badezimmer mit Wanne, WC, Handwaschbecken.

Perfekte Wohnlage mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlicher Verkehr usw.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll

gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <200m

Klinik <1.700m

Krankenhaus <1.575m

### Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <250m

Universität <2.450m

Höhere Schule <2.625m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <2.175m

### Sonstige

Geldautomat <725m

Bank <725m

Post <725m

Polizei <750m

### Verkehr

Bus <50m

U-Bahn <1.875m

Straßenbahn <50m

Bahnhof <1.050m

Autobahnanschluss <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap