

**Sehr gute Infrastruktur - Nähe Straßenbahn! Großzügige
2-Raum-Wohnung mit Loggia!**



Ausblick von der Loggia

Objektnummer: 6650/15316

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kefergutstraße 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	63,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,24 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	763,54 €
Kaltmiete (netto)	480,70 €
Kaltmiete	640,53 €
Betriebskosten:	159,70 €
Heizkosten:	49,14 €
USt.:	73,87 €

Ihr Ansprechpartner

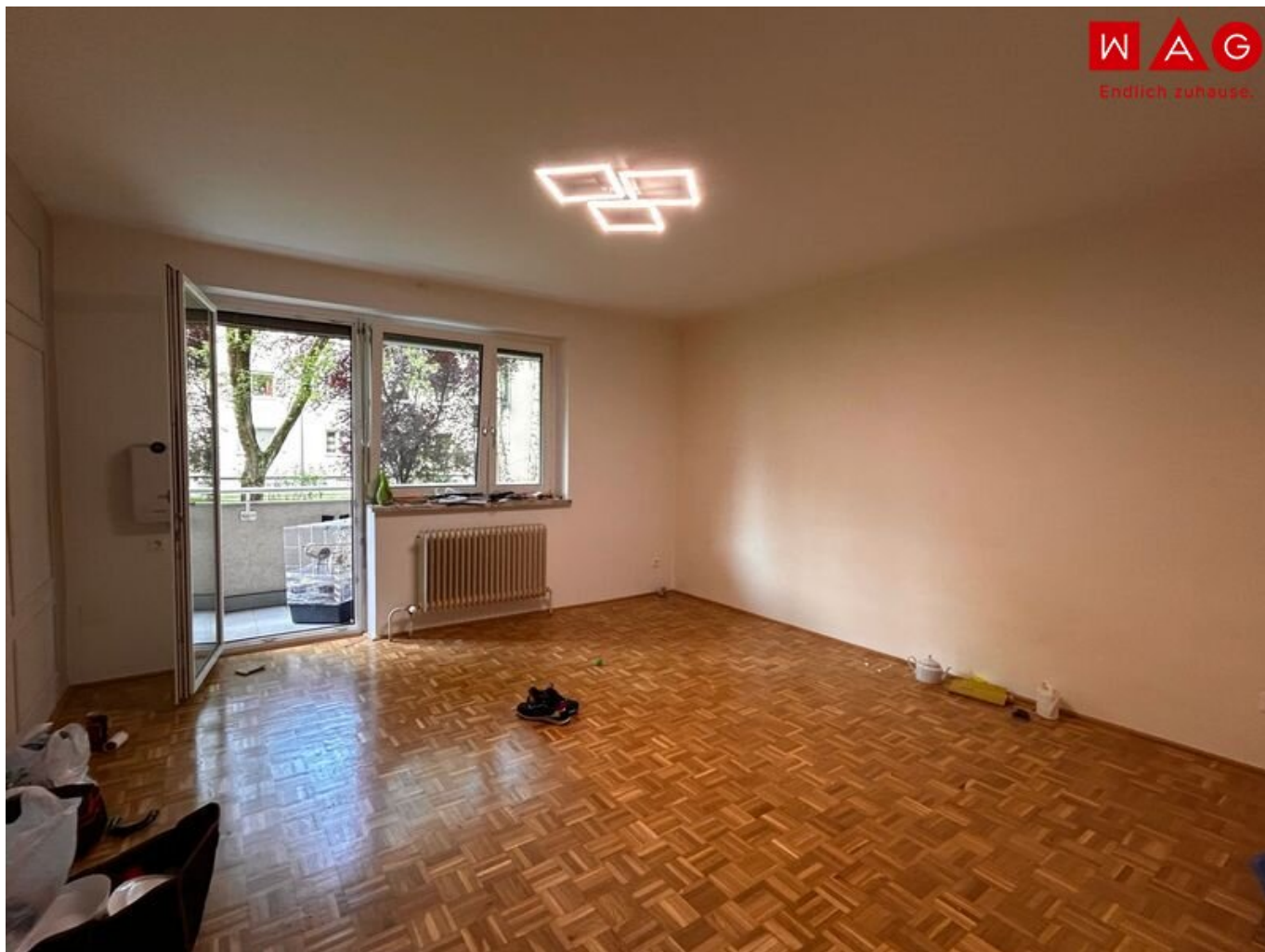
Team Vermietung 3

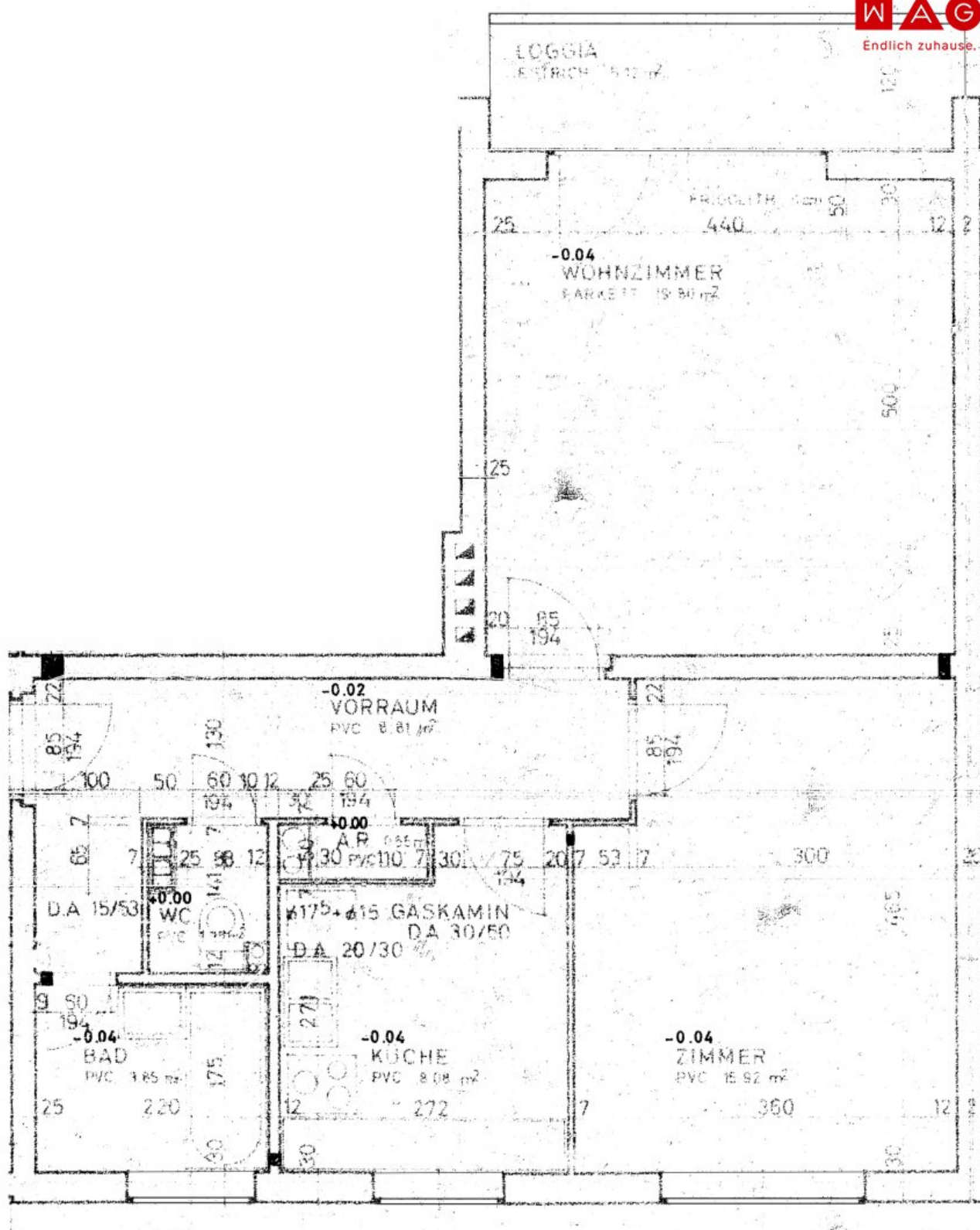
WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Linz / Keferfeld / Unionstraße / Kefergutstraße 4 :

Sehr zentrumsnahe Wohnung, charmant und gemütlich!

Beruhigte Verkehrszonen, viele Gärten und Einfamilienhäuser kennzeichnen dieses Wohngebiet im Westen von Linz.

Optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, genügend Parkplätze, Kindergarten, Schule, Seniorenwohnheim, Einkaufs- und Ärztezentrum in unmittelbarer Nähe charakterisieren die hervorragende Infrastruktur.

Großzügig angelegte Grünflächen sowie das nahegelegene Erholungsgebiet Hummelhofwald mit Hallen- und Freibad bieten ausreichend Raum für Freizeitaktivitäten.

Miete inkl. Betriebskosten, Heizung und MwSt.: € 763,54

KFZ-Parkplatz pro Monat € 25,20

Kautions- und Baukostenzuschuss: € 3.154,96

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges

Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <75m

Klinik <2.175m

Krankenhaus <1.175m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <375m

Universität <1.600m

Höhere Schule <2.775m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <1.300m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <75m

Polizei <1.450m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <175m

Bahnhof <150m

Autobahnanschluss <1.075m

Flughafen <4.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap