

**Idyllisches Wohnen! Besichtigen Sie Ihr neues Zuhause -
Nur 15 Minuten von Spielfeld entfernt auf slowenischer
Seite**



Objektnummer: 5285/102157

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Spielfeld
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	3
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

3% vom Kaufpreis zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 4636384





Objektbeschreibung

Diese 2007 in Slowenien - nur 15 Minuten von der Staatsgrenze zu Österreich entfernt, erbaute Liegenschaft ist auf einer kleinen Anhöhe gelegen. Auf dem ca. 600 m² großem Grundstück kann man die Natur in idyllischer, ruhiger Atmosphäre genießen. Das wundervoll gepflegte Haus hat eine Nutzfläche von ca. 130 m² und besteht im Erdgeschoß aus Garderobenraum, Vorraum, einer Küche mit Wohn-Essbereich mit Zugang auf den Balkon, einem Bad mit Dusche sowie einem WC und einem Abstellraum. Im Obergeschoß befinden sich 2 weitere Schlafzimmer (beide davon mit Balkonzugang) sowie einem kleineren Raum. Vom Vorraum aus gelangt man auch hier auf einen Balkon. Im Keller befindet sich ein großer, schön verfliester Raum sowie ein Technikraum mit einem 5000 l Öltank und ein kleines Bad mit WC.

Das Haus ist am Ortswasser- bzw. an das Kanalnetz angeschlossen. Die Betriebskosten inkl. Strom belaufen sich monatlich auf ca. € 120,--

Im Aussenbereich befindet sich noch ein kleines Gartenhaus sowie ein Gewächshaus. Es ist auch ein Carport vorhanden. Natürlich gibt es noch genügend Abstellfläche für weitere PKW's.

Mehr Bilder und die genaue Adresse erhalten Sie auf Anfrage.

Ich freue mich Ihnen die Immobilie persönlich näher zu bringen! Rufen Sie an um einen Termin zu vereinbaren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap