# 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Götzis - Ruhelage / Top A8



Objektnummer: 5681/243

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Infos zu Preis:

TG-AP = 25.000 EUR

Kneippgasse 43 + 45

Wohnung - Terrassenwohnung

Österreich 6840 Götzis

2023

Erstbezug Neubau 70,90 m²

3

1

5,50 m<sup>2</sup>

B 31,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**A+** 0,64

510.000,00€

# **Ihr Ansprechpartner**



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH Marktplatz 7 6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21



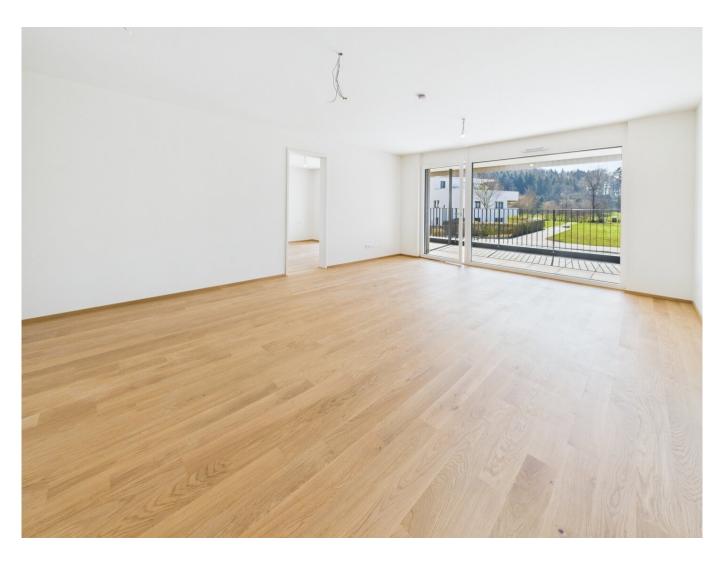


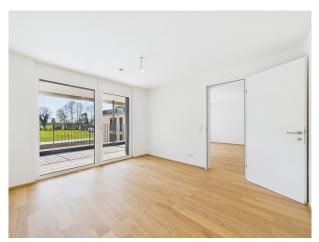


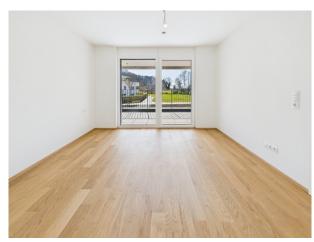


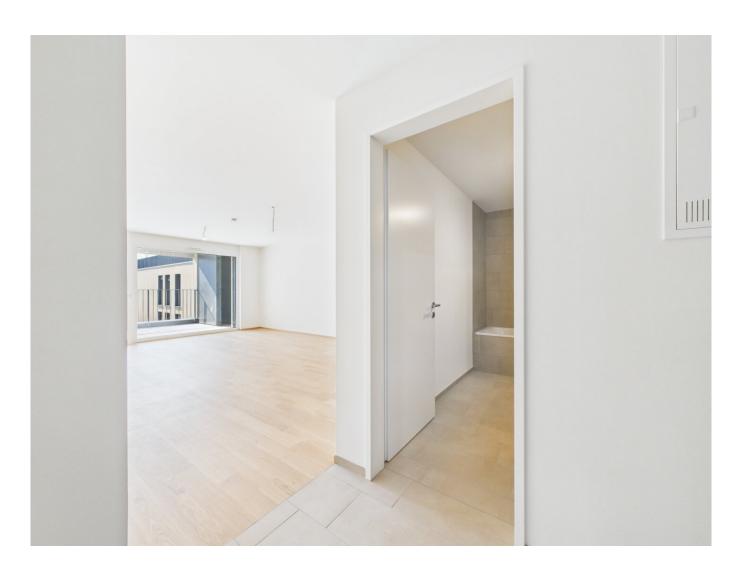


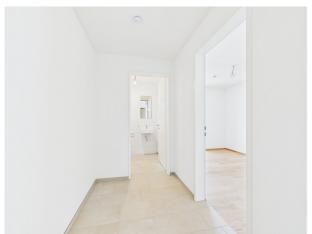




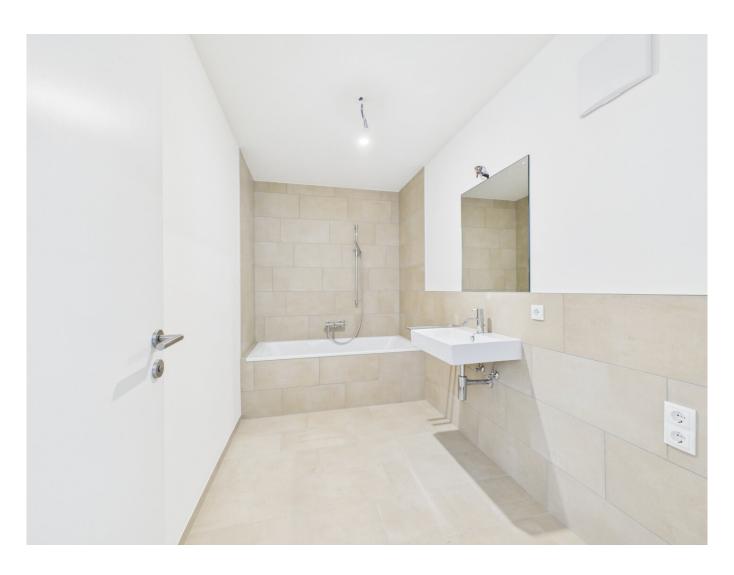


















## Haus A - Top 8

Wohnung Terrasse Keller Außenabstellraum 24.07.2023 70,90 m<sup>2</sup> 22,20 m<sup>2</sup> 5,50 m<sup>2</sup> 1,70 m<sup>2</sup>





# **Objektbeschreibung**

## Wohnbauförderung möglich!

Diese Terrassenwohnung bietet eine besondere Mischung aus Komfort und modernem Design.

Genießen Sie die Ruhe auf Ihrer großen Terrasse mit ca. 22 m². Mit einer Wohnfläche von ca. 71 m² und 3 Zimmern, ist diese Immobilie ideal für Paare oder kleine Familien.

Die Erstbezugswohnung bietet Ihnen neben Fliesen- und Parkettböden eine Fußbodenheizung, einen Personenaufzug, eine Abstellbox, Kabel-/Satelliten-TV.

Die Luftwärmepumpe und die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach sorgen für möglichst effiziente Heiz- & Stromkosten.

Der Kaufpreis beträgt 510.000 €. Zusätzlich steht Ihnen ein Tiefgaragen-Abstellplatz (25.000 €) zur Verfügung.

Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Ihre Anfragen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

### Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.275m Apotheke <1.150m Krankenhaus <5.475m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.225m Kindergarten <675m Höhere Schule <1.525m

# **Nahversorgung**

Supermarkt <450m Bäckerei <700m Einkaufszentrum <5.975m

# Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.325m Polizei <1.475m

## Verkehr

Bus <375m Bahnhof <1.300m Autobahnanschluss <600m Flughafen <8.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap