

K3 - Einfamilienhaus in Ländlicher Idylle | Seekirchen am Wallersee



Objektnummer: 679110

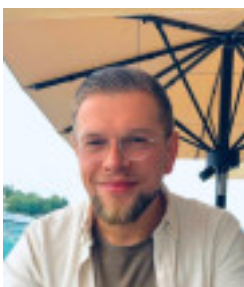
Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5162 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	1972
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	575,00 m²
Keller:	50,00 m²
Kaufpreis:	715.000,00 €
Provisionsangabe:	

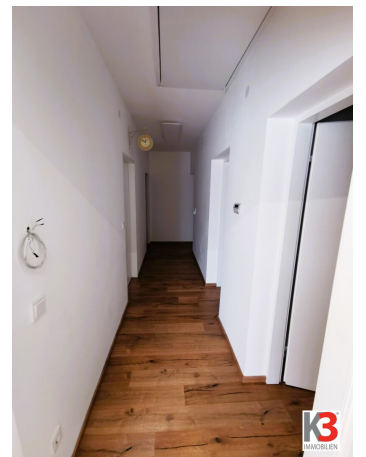
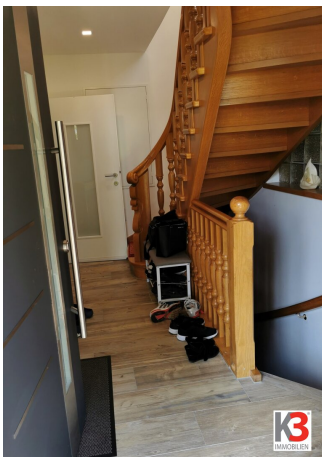
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

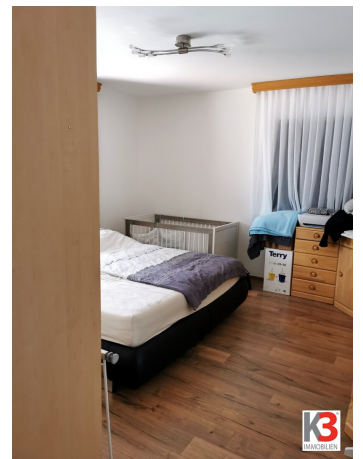


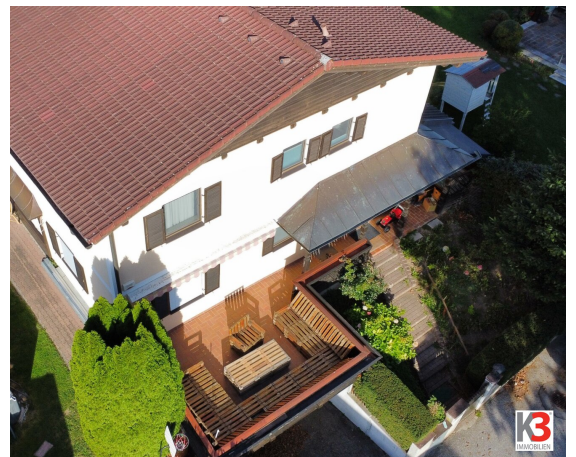
Anel Memic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg













Objektbeschreibung

Dieses wundervolle Einfamilienhaus bietet eine einzigartige Kombination aus geräumigem Komfort, modernen Annehmlichkeiten und einem großzügigen Garten, der perfekt für Familien geeignet ist. Das Haus erstreckt sich auf einer großzügigen Grundfläche von 676 m² und bietet 140 m² Wohnfläche auf zwei Etagen.

Raumaufteilung:

- Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine moderne Küche mit Essbereich und Zugang zur Terrasse.
- Ein geräumiges Schlafzimmer
- Im Obergeschoss finden Sie insgesamt 4 Zimmer, die sich flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer nutzen lassen.
- Die Sanitärräume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, um höchsten Komfort zu bieten.

Außenbereich:

- Der große Garten bietet viel Platz für Kinder zum Spielen und Toben.
- Ein Spielplatz ist ebenfalls vorhanden, um den Kleinen stundenlange Unterhaltung zu bieten.
- Ein charmantes Gartenhaus beherbergt Ihre Gartengeräte und bietet zusätzlichen Stauraum.
- Eine einladende Lounge im Garten mit Grillplatz ist der ideale Ort für gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden.

Weitere Annehmlichkeiten:

- Das Haus ist voll unterkellert und bietet viel Stauraum.
- Eine Haus eigene Garage bietet Platz für Ihr Fahrzeug.
- Ein Wasch- und Trockenraum ist ebenfalls vorhanden, um den Alltag zu erleichtern.

Modernisierte Ausstattung:

- Das Baujahr des Hauses ist 1972, jedoch wurden 2020 umfangreiche Sanierungsarbeiten durchgeführt. Dabei wurden Fenster, Türen, Wasser- und Stromleitungen erneuert.
- Der Innenbereich wurde mit wunderschönem Parkettboden ausgestattet.
- Die Heizung erfolgt sowohl mit Öl als auch einem gemütlichen Kachelofen.

Dieses Einfamilienhaus bietet ein ideales Zuhause für eine Familie, die modernen Komfort in einer charmanten Umgebung sucht. Bei weiteren Fragen oder für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.000m

Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap