

Ihr neues lichtdurchflutetes BÜRO



Objektnummer: 429

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2452 Mannersdorf am Leithagebirge
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	168,81 m²
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	B 32,37 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaltmiete (netto)	1.900,00 €
Kaltmiete	2.109,32 €
Betriebskosten:	209,32 €
USt.:	421,86 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

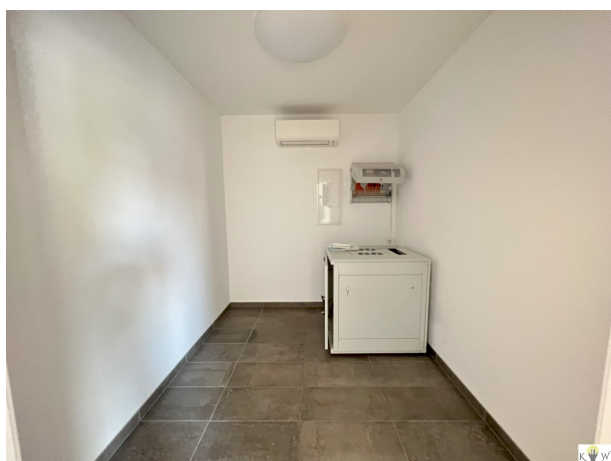


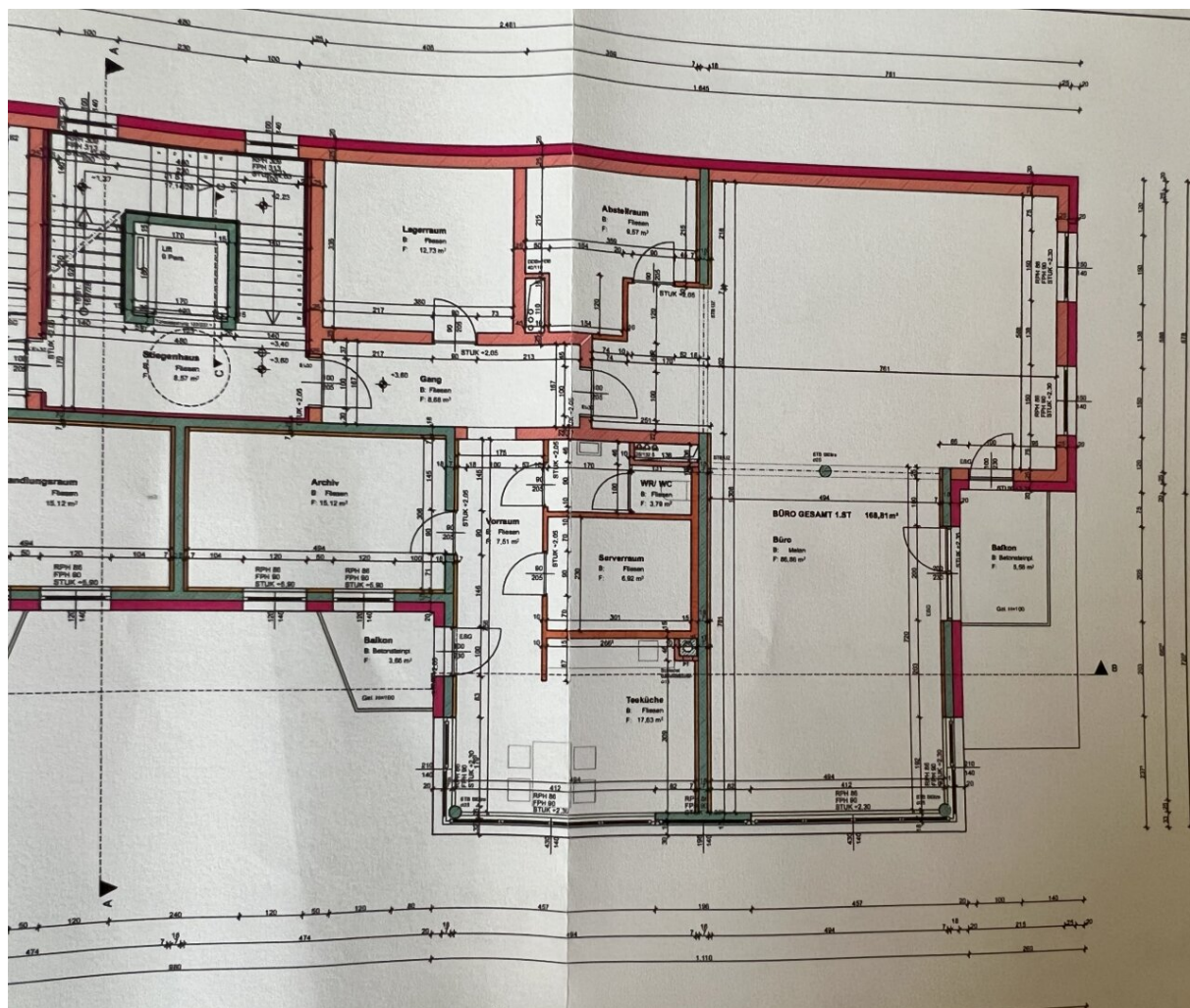
Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau









Objektbeschreibung

Ihr neues lichtdurchflutetes Büro!

Ein traumhaftes Büro in einer idealen Lage mit guter Verkehrsanbindung.

Genau das RICHTIGE für Ihr geplantes Büro?

Sie suchen?... Wir haben es bereits für Sie gefunden.

Das einladende Gesamtgebäude präsentiert bereits Ihre Firma im besten Licht!

Das Büro besteht aus:

- * Vorraum
- * Lagerraum
- * WC
- * Serverraum
- * 1 separater Büroraum
- * großer Büroraum (abtrennbar) mit Zugang zum Balkon
- * Teeküche mit Zugang zum Balkon

Ein zusätzlicher Lagerraum mit ca. 50 m² kann angemietet werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und starten Sie in diesem traumhaften einladenden Büro durch.

Sie haben Interesse? Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.