

**Große Freiflächen  
(Abstellplatz/Busse/Fahrschule/Freilager usw...) ab ca.  
1.500m<sup>2</sup> in Wien/Simmering, 1110 Wien ZU MIETEN**



**Objektnummer: 350**

**Eine Immobilie von Active Agent GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1110 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	2.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	2.000,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Philipp Mayer**

Active Agent GmbH  
Ullmannstrasse 36/26  
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Angeboten wird: eine Freifläche, die wir ihnen gerne freibleibend und unverbindlich zur Anmietung), etwaig kurzfristig anbieten können.

Das Grundstück in 1110 Wien ist eine seltene Gelegenheit. Mit einer Fläche von ab ca. 1.500m<sup>2</sup> bis 7.000m<sup>2</sup> bietet es viel Platz und eine gute Lage in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof.

### Eckdaten:

- Asphalt und Schotterflächen ab 1.500 bis 7.000m<sup>2</sup> zur Verfügung
- Freifläche (Schotterfläche): 7.000 m<sup>2</sup>
- Optional können wir hier noch ca. 2.000m<sup>2</sup> asphaltierte Fläche zur Verfügung stellen
- Container hier verfügbar
- 2 direkte Einfahrten

Verfügbarkeit: ab ca. April 2025

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und stehen für Rückfragen zur Verfügung.

Mobil: [0676 370 60 95](tel:06763706095) Mag. Philipp Mayer

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <3.000m  
Höhere Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.500m  
Bank <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap