

**987 m² Bauland mit Widmung Dorfgebiet in
Engerwitzdorf/Edtsdorf ohne Bauzwang**



Objektnummer: 1047
Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4209 Engerwitzdorf |
| Kaufpreis: | 190.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI(FH) Ronald Himmelbauer

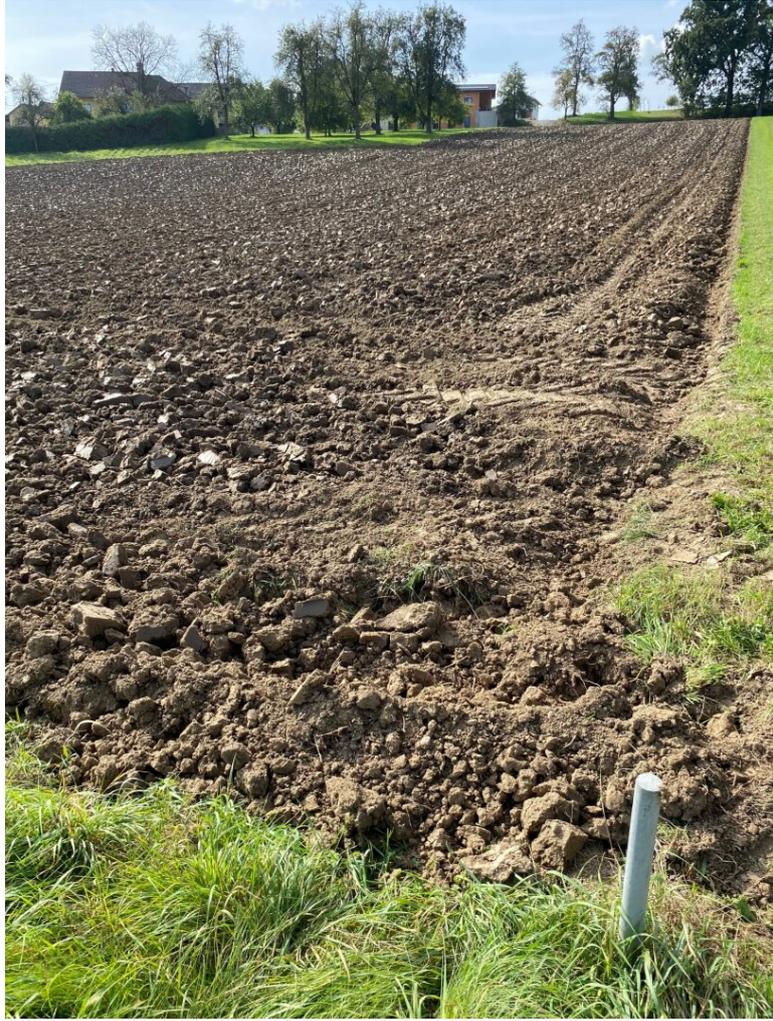
HIM GmbH
Stadtplatz 9
4230 Pregarten

T + 43 664 3901407
H + 43 664 3901407

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







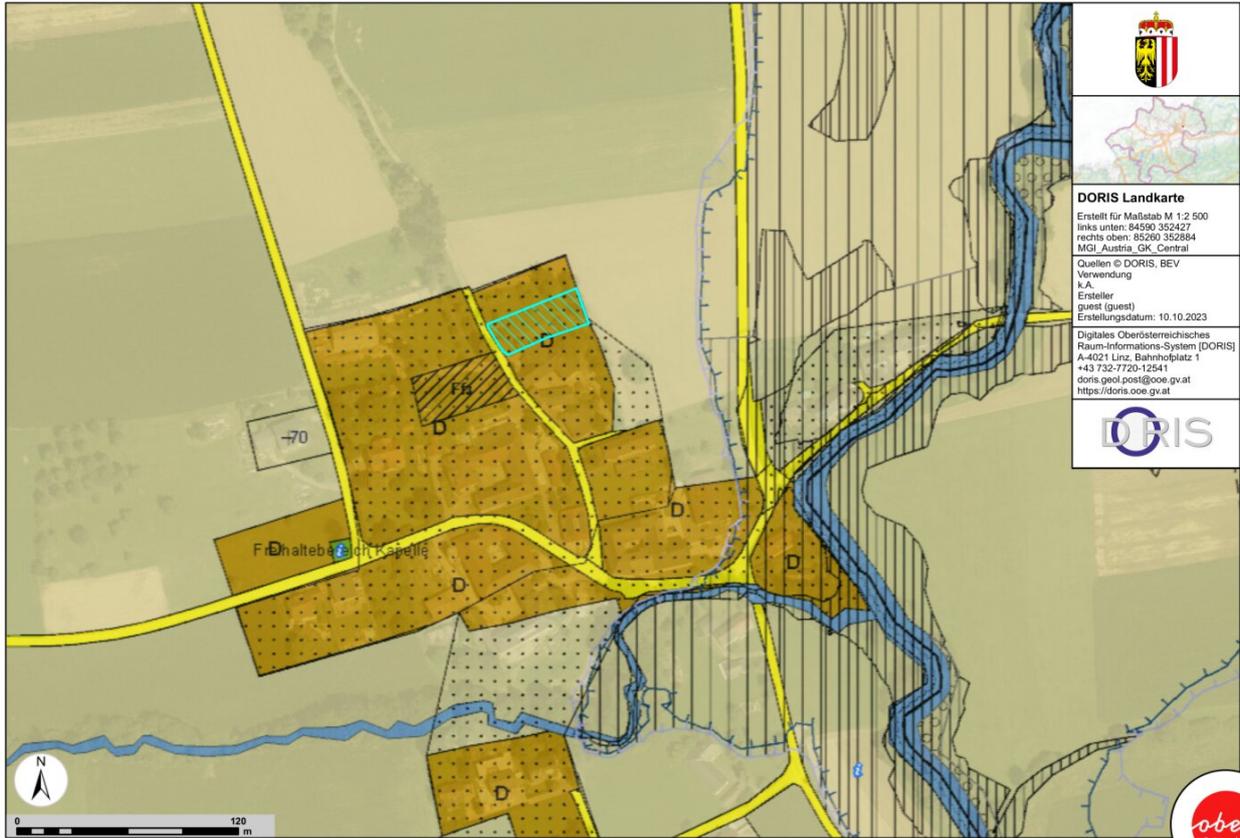






| |
|--|
| |
| |
| DORIS Landkarte Erstellt für Maßstab M 1:1 000 links unten: 84745 352618 rechts oben: 85013 352801 MGI_Austria_GK_Central |
| Quellen © DORIS, BEV Verwendung k.A. Ersteller guest (guest) Erstellungsdatum: 03.10.2023 |
| Digitales Oberösterreichisches Raum-Informationssystem [DORIS] A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1 +43 732-7720-12541 doris.geol.post@ooe.gv.at https://doris.ooe.gv.at |
| |







DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:2.500
 links unten: 84590 352427
 rechts oben: 85260 352884
 MGI_Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 10.10.2023
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
<https://doris.ooe.gv.at>




Objektbeschreibung

Die Besonderheit dieser Bauparzelle liegt in seiner ruhigen, unverbaubaren Rand-Dorflage ohne Bebauungsplan (es gilt die öö Bauordnung) und ohne Bauzwang mit Widmung Dorfgebiet (Tierhaltung möglich) und seinem alten Obstbaumbestand. Das Grundstück verfügt seit 2009 über einen im Grundbuch eingetragenen Bauplatz.

Zu dieser Bauparzelle können bis zu 11.625 m² landwirtschaftliche Fläche optional erworben werden. Hiermit sprechen wir Kaufinteressenten an, die zum Neubau ihrer Traumimmobilie Tierhaltung (Pferde, Kleintiere, etc.) in Erwägung ziehen.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer Vorort-Besichtigung, um die Lage des Grundstücks, die örtlichen Gegebenheiten und die Umgebung kennenzulernen.

Hinweis:

Wir weisen darauf hin, dass wir gem. § 5 Abs. 3 Maklergesetz als Doppelmakler tätig sind. Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Verkäufern bitten wir Sie um die vollständige Angabe Ihrer Anschrift und Telefonnummer, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <4.500m

Post <2.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap