

Luxuriöse Villa auf 1.170m² Grund mit Poolhaus und Sauna - in Marchegg! Nutzen Sie die ungewöhnlich große Nutzfläche, die Ruhe, den Garten und das Pool!....



Objektnummer: 1212

**Eine Immobilie von FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH.
allesgefunden.at**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2293 Marchegg
Baujahr:	1972
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	302,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anton Schindler

FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH
Gonzagagasse 8/Tür 7
1010 Wien

T +43 699 13333188
H +43 69913333188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Nutzen Sie die ungewöhnlich große Nutzfläche, den Garten und das Pool

In der 3099 Einwohner Stadtgemeinde Marchegg im Bezirk Gänserndorf in Niederösterreich ist diese idyllische Villa mit Poolhaus gelegen. Auf einer Grundstücksfläche von 1170 m² findet man Ruhe und Erholung.

Die Villa in 2293 Marchegg in Niederösterreich ist ein Traumhaus für jeden, der Ruhe und Erholung sucht. Mit einer Nutzfläche von 302m² auf 1170m² Grund, bietet dieser Ort eine sehr angenehme Atmosphäre.

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Gegend und bietet eine fantastische Aussicht auf die umliegende Landschaft. Die Immobilie ist zu einem Preis von 690.000,00 € erhältlich und bietet alles, was man sich wünschen kann, damit man sich in Ruhe und Frieden zu Hause fühlt. Genießen Sie die Privatsphäre, die diese Villa bietet, und schaffen Sie sich eine Oase der Ruhe und Entspannung.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und machen Sie Marchegg, Niederösterreich zu Ihrem neuen Zuhause!

Kontaktieren Sie uns noch heute, wenn Sie mehr über dieses wundervolle Anwesen erfahren möchten. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Umsetzung Ihrer Immobilienträume behilflich zu sein!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <2.500m

Geldautomat <7.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap