

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Steinboden und Klimaanlage



Wohnzimmer

Objektnummer: 7314/157

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Pirka
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,68 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Gesamtmiete	697,00 €
Kaltmiete (netto)	441,36 €
Kaltmiete	576,36 €
Betriebskosten:	135,00 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	70,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Orlin Pavlov

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH
Kärntner Straße, 570b/5/9
8054 Seiersberg-Pirka





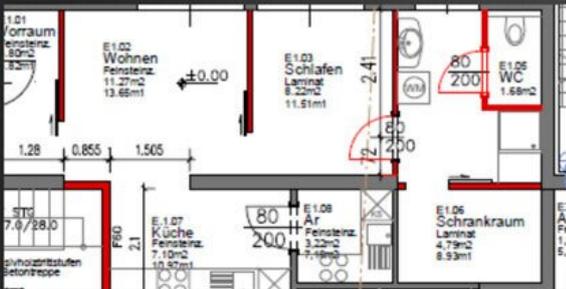






TOP 3
Premstätter Straße 77

RAUM	FLÄCHE
1. VORRAUM	3,80m ²
2. BAD /WC	8,50m ²
3. KÜCHE	7,10m ²
5. SCHLAFZIMMER	8,22 m ²
4. WOHNEN	11,27m ²
5. SCHRANKRAUM	4,79m ²
FLÄCHE:43,68m²	



AUSSENBREICH
TERRASSE ca.5 m²

Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Mietwohnung in Pirka

Diese stilvolle Mietwohnung mit ca. 44 m² Wohnfläche bietet höchsten Wohnkomfort in ruhiger Lage von Pirka. Das Objekt besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattungsdetails.

Raumaufteilung:

- Einladender Vorraum mit Garderobe
- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer für gemütliche Stunden
- Moderne Küche mit allen zeitgemäßen Elektrogeräten für kulinarische Höhenflüge
- Gemütliches Schlafzimmer für erholsame Nächte
- Bad mit integriertem WC und extra Abstellraum für zusätzlichen Komfort

Highlight-Ausstattung:

- Schöner Steinboden mit Bodenheizung für wohlige Wärme
- Klimaanlage für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über
- Private ca. 5 m² Terrassenfläche

Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und lädt zum Kochen und Genießen ein.

Ein weiteres Plus dieser Wohnung sind die eigenen **zwei** KFZ-Parkplätze direkt vor dem Wohnhaus.

Lage:

Trotz der ruhigen Lage genießen Sie hier eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A2 und A9 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich nur 3 Gehminuten entfernt. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Apotheken und Restaurants sind fußläufig erreichbar.

Hier vereinen sich modernes Wohnen, beste Ausstattung und optimale Lage zu einem harmonischen Gesamtpaket.

Fazit:

Diese Mietwohnung bietet Ihnen höchsten Komfort in einer ruhigen, dennoch verkehrsgünstigen Lage. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap