RARITÄT im 15.BEZIRK: HISTORISCHES HANDWERKERHAUS für VIELFÄLTIGE NUTZUNG - GEWERBE und/oder WOHNEN - BESTANDSFREI!

Objektnummer: 20224

Eine Immobilie von ROSSO Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1850
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	430,00 m²
Nutzfläche:	430,00 m²
Bürofläche:	430,00 m²
Kaufpreis:	1.830.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.255,81 €

Provisionsangabe:

65.880,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Vera Giljum

ROSSO Immobilien
Widerhofergasse 7 / 12
1090 Wien

T +43 1 478 93 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

CHARMANTES KLEINES HANDWERKERHAUS erbaut im 19.Jhdt

mit kleinem Innenhof

DENKMALSCHUTZ

LAGE

Gute Verkehrsanbindung mit BUS 57A

Einkaufsmöglichkeiten z.B. am Schwendermarkt.

KURZBESCHREIBUNG

NUTZFLÄCHE derzeit ca. 430 m2

ERDGESCHOSS und OBERGESCHOSS

Die Liegenschaft besteht aus einem Haupthaus mit Nebengebäude

KAUFPREIS: € 1,830.000,-

zzgl. Kaufnebemkosten.

Die Liegenschaft eignet sich hervorragend für verschiedene Nutzungen z.B:

Ärztehaus/Gemeinschaftspraxis

Anwaltskanzlei / Steuerberatungskanzlei

Technisches Büro / Architektenhaus

Schulungszentrum

ODER AUCH ALS AUSSERGEWÖHNLICHE WOHNHAUS bzw. kleines ZINSHAUS.

Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass unsere bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäftes fällige Vermittlungsprovision 3 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer beträgt. Sonstige Nebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, zzgl. Vertragserrichtungskosten +

Spesen.

Für weitere Details, Fragen und Besichtigungen ersuchen wir Sie unsere Frau Giljum in Wien unter Tel. 01.478 93 55 oder e-mail: vg@rossoimmobilien.com zu kontaktieren.

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.