

Großzügiges 320 m² Ecklokal Nähe Laxenburgerstraße!



Objektnummer: 1210001

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Art: | Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1100 Wien |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 320,19 m² |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | E 159,00 kWh / m² * a |
| Kaltmiete (netto) | 2.240,00 € |
| Kaltmiete | 3.489,68 € |
| Betriebskosten: | 960,57 € |
| USt.: | 697,93 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Grazia Belmar

Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2
1040 Wien

T 0699/10808182
H 0699/10808182
F +43 1 96 18 101







Objektbeschreibung

Großzügiges 320 m² Ecklokal Nähe Laxenburgerstraße!

vermietet wird eine ehemalige Bäckerei Nähe Troststrasse. Das Lokal ist leicht renovierungsbedürftig aber in anständigem Zustand.

Raumaufteilung:

sehr großzügiger, ehemaliger Gastraum mit Bar

ein durch eine Glaswand abgetrennter Raucherbereich

Extrazimmer

teilweise eingerichtete Gastroküche

Büro

großer Raum mit Dusche

Lagerraum

Heizraum

Ausstattung:

Gasetagenheizung

Lüftung

eingerichtete Gastroküche

Fliesenboden

Verkehrsanbindung:

Straßenbahnlinie: 67, 0

U1

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen steht Ihnen **Herr.Mag.Weiss, +43 650 22 85 695, weiss@belmar, Frau Belmar** unter **+43 699 10 80 81 82** gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap