

Großzügige Altbauwohnung im Villenviertel am Villacher Stadtpark



Objektnummer: 14001294

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	186,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 171,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,54
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	800,00 €
Infos zu Preis:	

Die Betriebskosten sind inklusive Heizkosten.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wendelin Mölzer



DR. ALTMAYER
IMMOBILIEN
SERVICE



DR. ALTMAYER
IMMOBILIEN
SERVICE



DR. ALTMAYER
IMMOBILIEN
SERVICE

Objektbeschreibung

Die exklusive Wohnung liegt im Zentrum von Villach mit geringer Entfernung zur Altstadt. Die Immobilie befindet sich im 1. Stock, ist Süd-West ausgerichtet und sofort verfügbar. Durch die Raumhöhe von ca. 3 m, entsteht in dieser schönen Altbauwohnung ein angenehmes Raumklima.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap