Renovierte Altbauwohnung Nähe Bahnhof Penzing

Küche

Objektnummer: 4135

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	107,66 €
Sonstige Kosten:	39,32 €

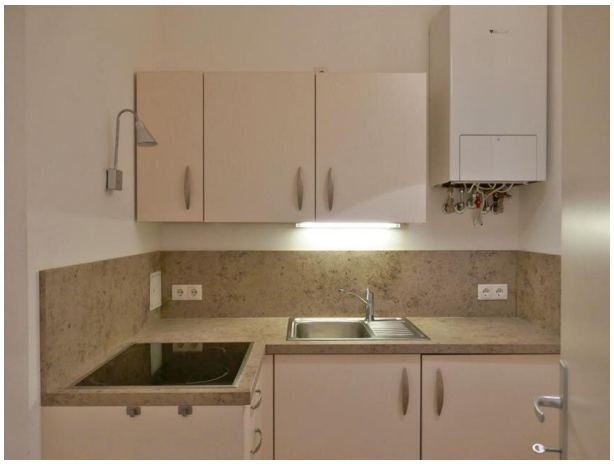
Provisionsangabe:

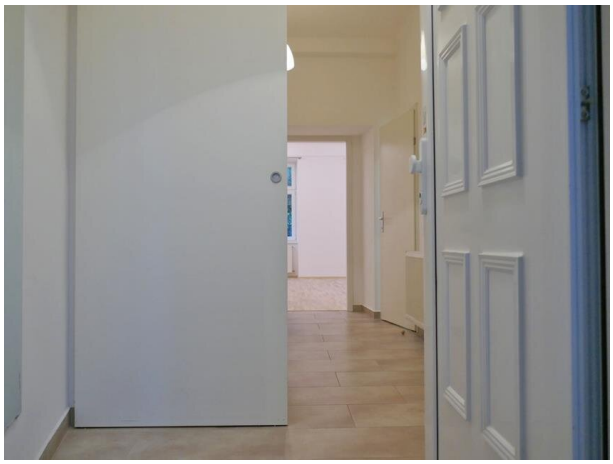
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

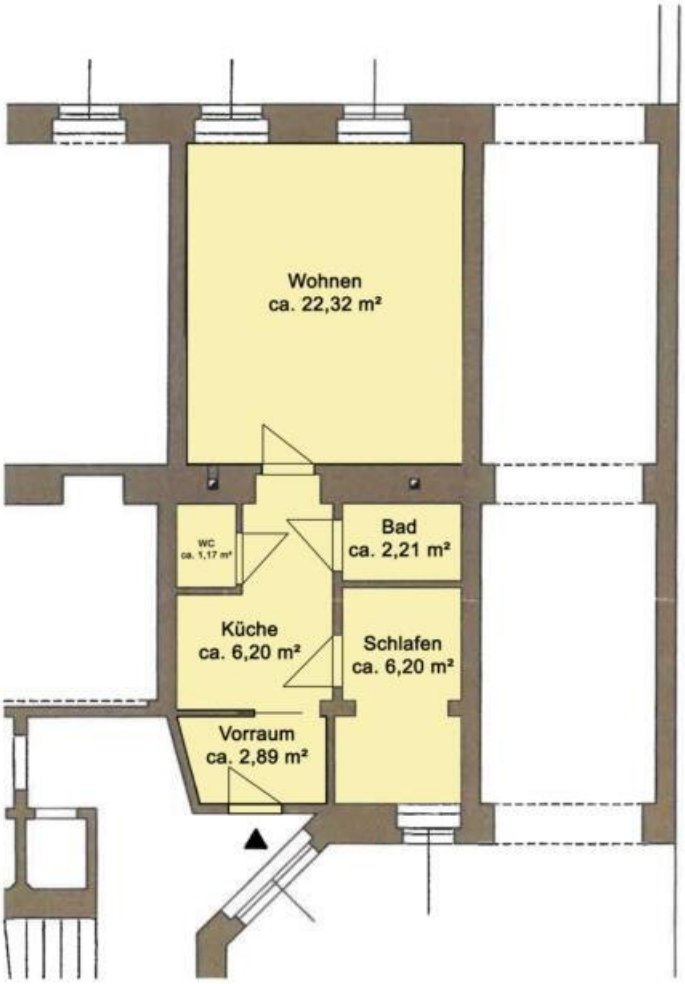
Elisabeth Greutter

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien





18


Wohnen
ca. 22,32 m²
WC
ca. 1,17 m²
Bad
ca. 2,21 m²
Küche
ca. 6,20 m²
Schlafen
ca. 6,20 m²
Vorraum
ca. 2,89 m²

Objektbeschreibung

Die renovierte Eigentumswohnung liegt im Erdgeschoss eines um die Jahrhundertwende (1900) errichteten Wohnhauses am westlichen Wiener Stadtrand, in einer Parallelgasse zur Hütteldorfer Straße.

Sowohl Infrastruktur als auch Nahversorgung sind ausgezeichnet: In unmittelbarer Nähe befinden sich neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten auch diverse Gastronomiebetriebe, Banken, ein Fitness-Studio und Supermärkte, sowie Kindergarten, Volksschule und Gymnasium.

Die Wohnfläche von rund 41 m² verteilt sich auf Vorraum, Badezimmer, separates WC, Küche, Wohnraum und Schlafzimmer.

Die Beheizung erfolgt mittels Gas-Etagenheizung. Ein ca. 4 m² großes Kellerabteil bietet den zukünftigen BewohnerInnen zusätzlichen Stauraum.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap