Anleger aufgepasst: vermietetes Gewerbeobjekt in Frequenzlage

Objektnummer: 1445

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8582 Rosental an der Kainach
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 111,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	280.800,00 €
Betriebskosten:	328,00 €
USt.:	65,60 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929

Immobilien

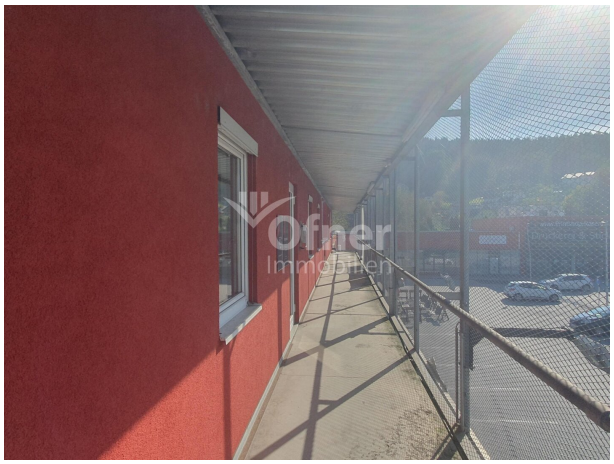
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

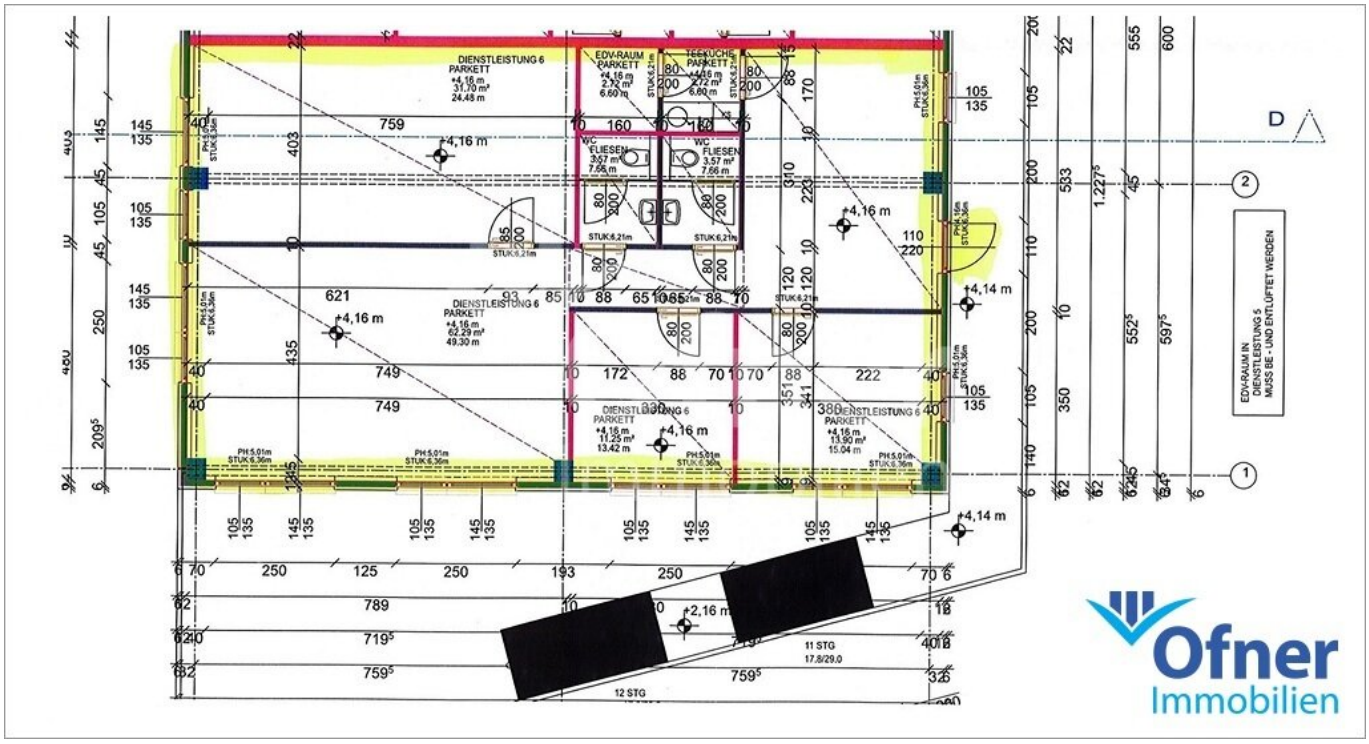
Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien



VOGL
ALPHA
LOMBAGINE

Heilmasseurin
Sabina Rößl
www.gk-office.at
TOP HAIR


DIENSTLEISTUNG 6
PARKETT
+4,16 m
31,70 m²
24,48 m
EDV-RAUM
PARKETT
+4,16 m
2,72 m²
6,60 m
TEEKÜCHE
PARKETT
+4,16 m
2,72 m²
6,60 m
WC
FLIESEN
3,57 m²
7,66 m
DIENSTLEISTUNG 6
PARKETT
+4,16 m
62,29 m²
49,30 m
DIENSTLEISTUNG 6
PARKETT
+4,16 m
11,25 m²
13,42 m
DIENSTLEISTUNG 6
PARKETT
+4,16 m
13,90 m²
15,04 m
+4,16 m
+4,14 m
+2,16 m
11 STG
17,8/29,0
12 STG
D
EDV-RAUM IN
DIENSTLEISTUNG 6
MUSS BE- UND ENTLÜFTET WERDEN
Ofner
Immobilien

Objektbeschreibung

In stark frequentierter Lage steht ab sofort ein großzügiges Büro in vermietetem Zustand zum Verkauf. Auf einer Nutzfläche von ca. 130 m² befinden sich ein Empfangsbereich, vier Büroräume, eine Teeküche, der EDV-Raum sowie zwei getrennte WCs. Das gesamte Büro ist in sehr gepflegtem Zustand und ist bereits vermietet. Durch die großen Fensterflächen gelangt besonders viel Tageslicht in die Räume. Geheizt wird mittels Fernwärme, eine Klimaanlage ist installiert. Vor dem Gebäude stehen ausreichend Parkplätze auf der Allgemeinfläche zur Verfügung. Die Räumlichkeiten können gekauft oder gemietet werden.

Rosental an der Kainach liegt verkehrsmäßig sehr günstig und zentral im Bezirk Voitsberg. Das Gebäude befindet sich direkt an der Bundesstraße B70 mit hohem Verkehrsaufkommen. Zahlreiche Gewerbebetriebe mit hoher Kundenfrequenz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Hier startet der Video-Rundgang durch dieses Objekt.

Gerne zeige ich Ihnen dieses Anlage-Objekt bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Walter Ofner, staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

office@ofner-immobilien.at, Tel. 03142 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap