

3-Zimmer Neubauwohnung - U-Bahn Nähe



Objektnummer: 5498/303

Eine Immobilie von Hofbauer & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	75,23 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 98,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	248.000,00 €
Betriebskosten:	170,77 €
USt.:	17,08 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



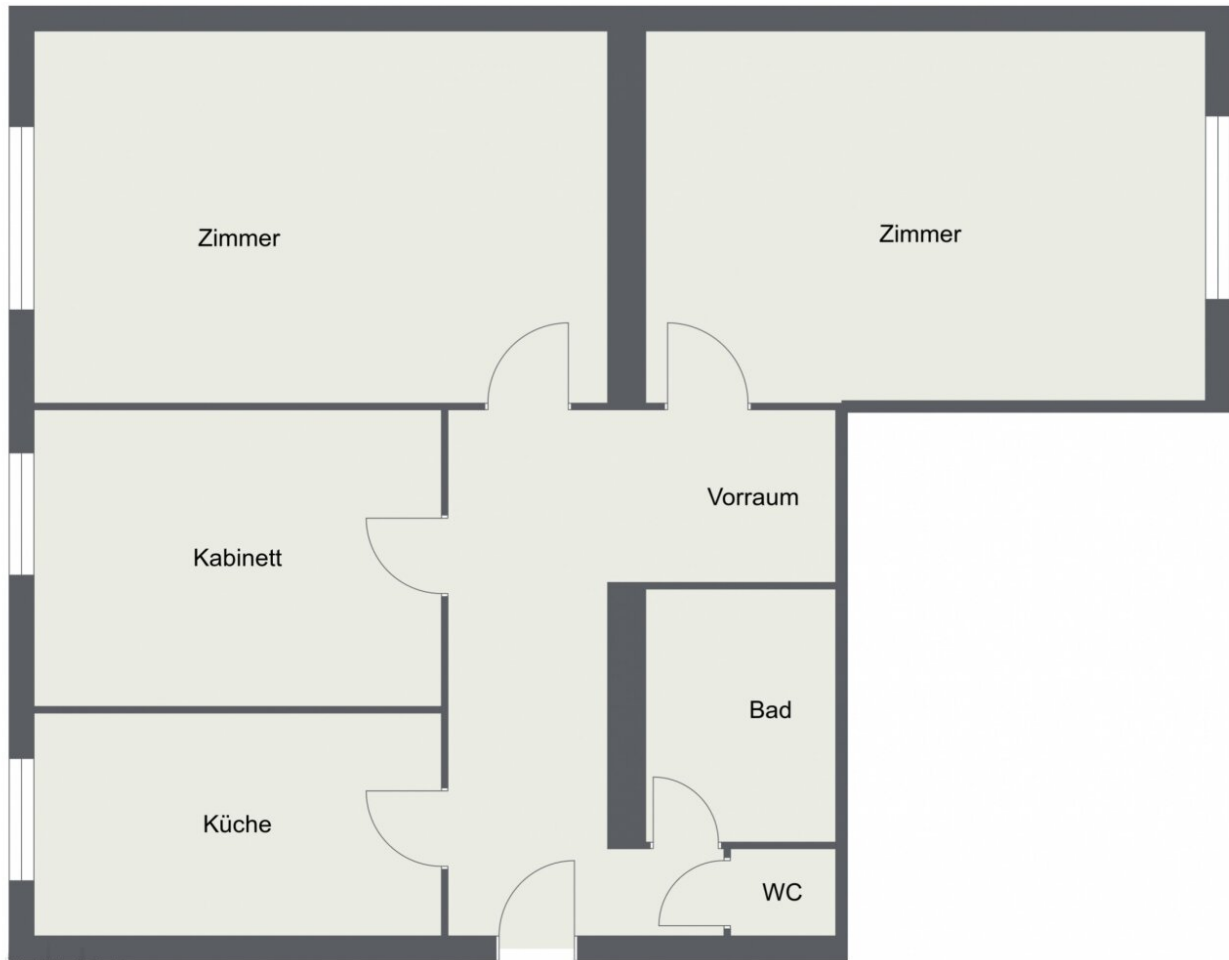
Tassilo Hofbauer

Hofbauer & Partner Immobilien GmbH
Hertha-Firnberg-Straße 7/3
1100 Wien









Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in guter Lage, unweit vom Reumannplatz und steht mit 75,23 m² zum Verkauf. Diese befindet sich im 3. Liftstock. Sämtliche Räume sind zentral vom Vorraum begehbar.

Infrastruktur:

In näherer Umgebung des Hauses befinden sich verschiedene Nahversorger und Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie viele kleine und größere Lokale und Restaurants, die zum gemütlichen Verweilen und Genießen einladen.

Das Erholungsgebiet Wienerberg ist einige Gemeinden entfernt und sorgt für eine angenehme Erholung und für ein Naturerlebnis mitten in der Stadt.

Der U1-Station "Reumannplatz" ist wenige Gehminuten entfernt. Die Straßenbahn-Linien O, 6 und 11 sowie die Bus-Linie 65A sind ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar.

Kosten:

Kaufpreis: € 248.000,00

Betriebskosten/Monat: € 267,72

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Informationen und Besichtigung:

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Herr Tassilo Hofbauer** unter [+43 \(0\) 660 166 43 77](tel:+436601664377) oder t.hofbauer@hofbauer-partner.at gerne zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.