Top Gelegenheit: Wohnung mit Terrasse und Parkplatz Nähe Johannes Kepler Universität!

Objektnummer: 688

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

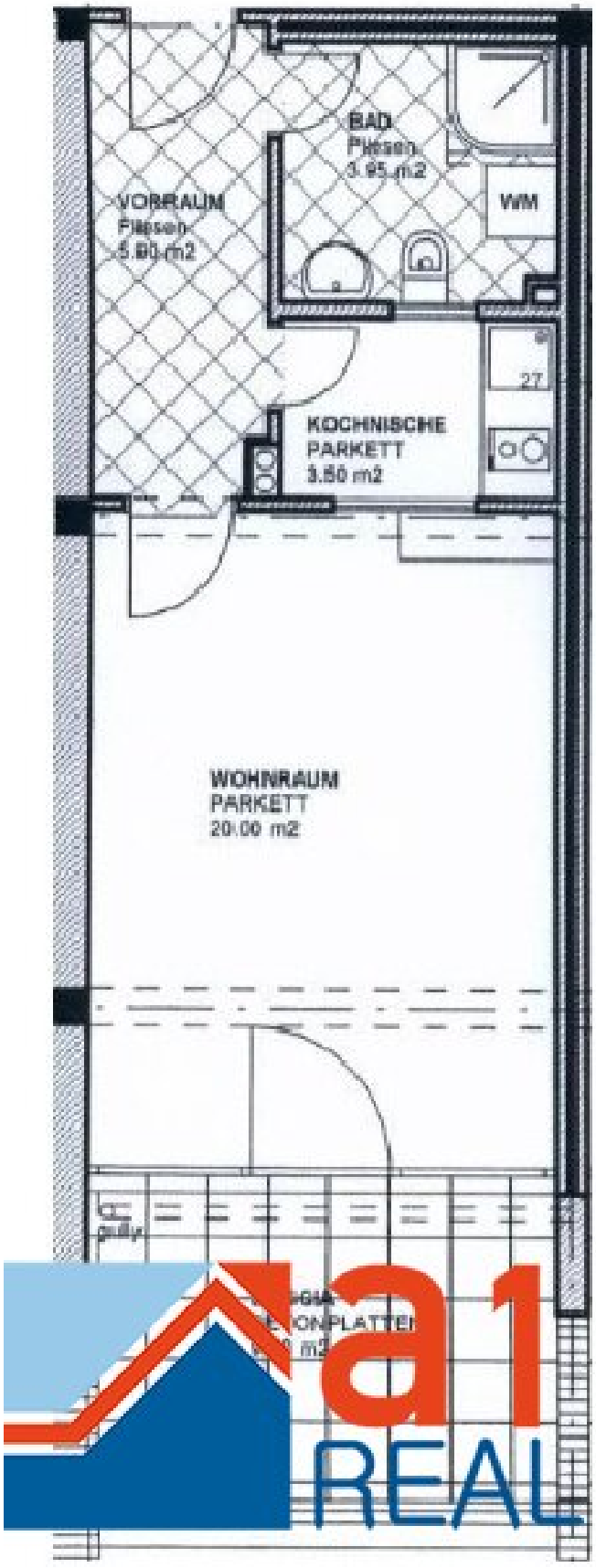
Adresse	Freistädter Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	35,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Gesamtmiete	530,00 €
Kaltmiete (netto)	389,09 €
Kaltmiete	481,82 €
Betriebskosten:	92,73 €
USt.:	48,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8


BAD
Fliesen
3.95 m2
WM
VORRAUM
Fliesen
5.80 m2
27
KOCHNISCHE
PARKETT
3.50 m2
WOHNRAUM
PARKETT
20.00 m2

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung mit guter Infrastruktur befindet sich Nähe Pleschinger See und der Johannes Kepler Universität.

Auch eine gute Verkehrsanbindung sowie eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sprechen für sich. In wenigen Minuten mit dem Rad erreichen Sie die JKU.

Die Immobilie teilt sich auf wie folgt:

- Vorzimmer

- Wohn-/ Schlafzimmer

- Küche (kann vom Vormieter abgelöst werden)

- Badezimmer mit Dusche und Wc

- Terrasse

Über das Wohn- Schlafzimmer gelangen Sie auf den südlich ausgerichteten Balkon welcher hier zum Gestaltungselement wird.

Eine Markise zur Beschattung am Balkon gehört zur Ausstattung dieser Wohnung.

Ein großzügiger Abstellraum gegenüber der Wohnungstüre im Stiegenhaus sowie ein Parkplatz sind Bestandteil dieser attraktiven Immobilie.

Bei Interesse an dieser Wohnung senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.250m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <750m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <4.250m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap