Top Gelegenheit: Wohnung mit Terrasse Nähe Johannes Kepler Universität!

Objektnummer: 688

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freistädter Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	35,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Gesamtmiete	487,00 €
Kaltmiete (netto)	345,45 €
Kaltmiete	442,72 €
Betriebskosten:	97,27 €
USt.:	44,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung mit guter Infrastruktur befindet sich Nähe Pleschinger See und der Johannes Kepler Universität.

Auch eine gute Verkehrsanbindung sowie eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sprechen für sich. In wenigen Minuten mit dem Rad erreichen Sie die JKU.

Die Immobilie teilt sich auf wie folgt:

- Vorzimmer

- Wohn-/ Schlafzimmer mit Küche

- Badezimmer mit Dusche und Wc

- Terrasse

Über das Wohn- Schlafzimmer gelangen Sie auf die südlich ausgerichtete Terrasse welche hier zum Gestaltungselement wird.

Eine Markise zur Beschattung auf der Terrasse gehört zur Ausstattung dieser Wohnung.

Ein großzügiger Abstellraum gegenüber der Wohnungstüre im Stiegenhaus ist Bestandteil dieser attraktiven Immobilie.

Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz in Höhe von € 50,00 inkl. Umsatzsteuer pro Monat extra anzumieten.

Bei Interesse an dieser Wohnung senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.250m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <750m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <4.250m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap