

Disco/Club in perfekter Lage bei U-Bahn Station



Bar EG

Objektnummer: 3479/1267

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Nutzfläche:	300,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 124,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	7.000,00 €
Kaltmiete	8.000,00 €
Betriebskosten:	1.000,00 €
USt.:	1.600,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Otmar Kases

REMAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

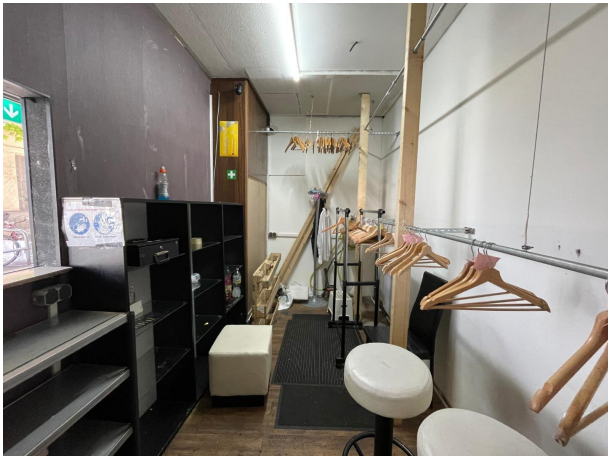
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

CLUB/DISCO in sehr guter Lage unmittelbar neben U-Bahn Station abzugeben!

Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit, eine pulsierenden Disco/Club zu betreiben. Mit einer großzügigen Fläche von 300m² und einer exzellenten U-Bahn/Straßenbahn-Anbindung ist dieses Objekt perfekt positioniert, um ein aufregendes Nachtleben zu schaffen.

Raumaufteilung:

Erdgeschoß:

- Eingangsbereich
- Garderobe
- Große Tanzfläche
- Voll ausgestattete Bar (Geschirrspüler, Kühlmöglichkeiten, Eiswürfelmaschine)
- Lounge
- Lager
- Büro (unmöbliert)

Obergeschoß:

- großer Loungebereich
- Bar
- Langer Flur
- weitere große Tanzfläche

- Gäste Toiletten
- Mitarbeiter Toilette
- Mitarbeiterraum

Es ist auch möglich einen Gastgarten unmittelbar vor dem Club zu beantragen.

Außerdem ist eine moderne Sound und Lichtanlage mit einem DJ Pult vorhanden.

Befunde wie Elektro- Lüftung- etc.. sind vorhanden und auf Letztstand.

"AUFSPERREN UND WEITERMACHEN"

Der Pachtvertrag wird befristet auf 5 - 10 Jahre abgeschlossen. Die mtl. Pacht beträgt 7.000 € plus 1000 € BK plus 20% USt. = gesamt 9.600 €

Ablöse bei Hauptmietvertrag auf Anfrage !

Gesamtmiete bei Hauptmietvertrag inkl. BK und USt 5.200 €.

Die Öffnungszeiten sind von Mo - So von 10h bis 4h Früh genehmigt.

Lage: Sehr frequentierte Lage, Nähe Nußdorferstraße, ausgezeichnete Sichtbarkeit, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kauf-/Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap