Gut erhaltenes ehemaliges Bauernhaus Nähe Güssing !

Objektnummer: 960/67083

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7521 Gaas
Baujahr:	1930
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m²
Nutzfläche:	350,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 159,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

David Rader

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

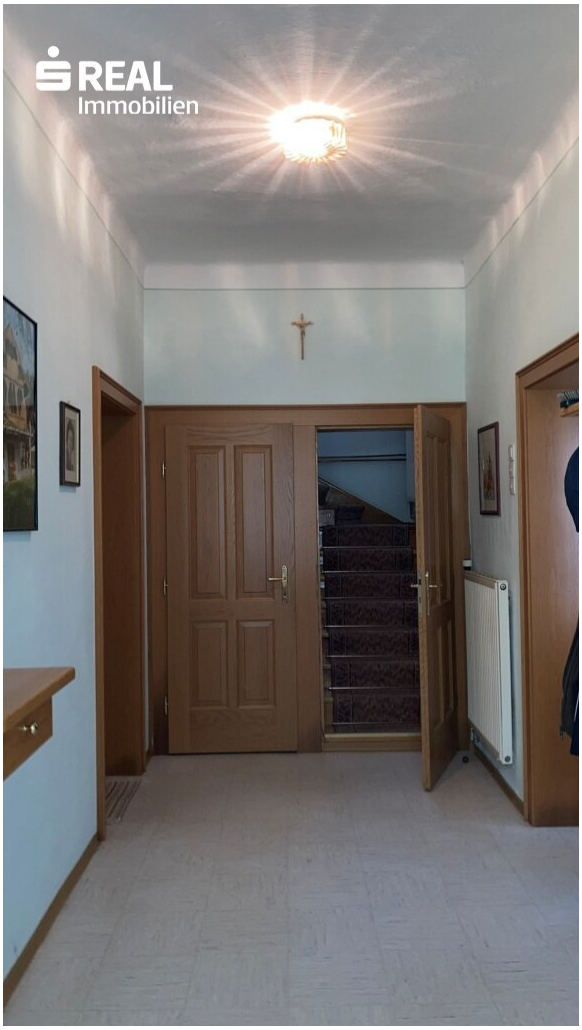
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

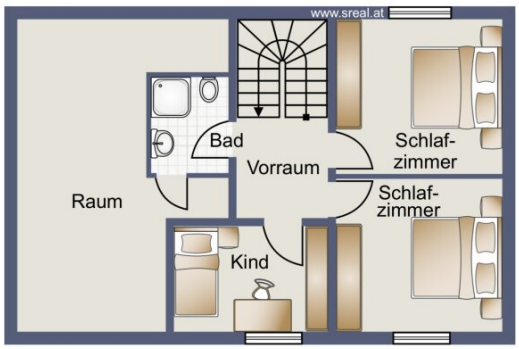
REAL
Immobilien
2023
Gaas

REAL
Immobilien

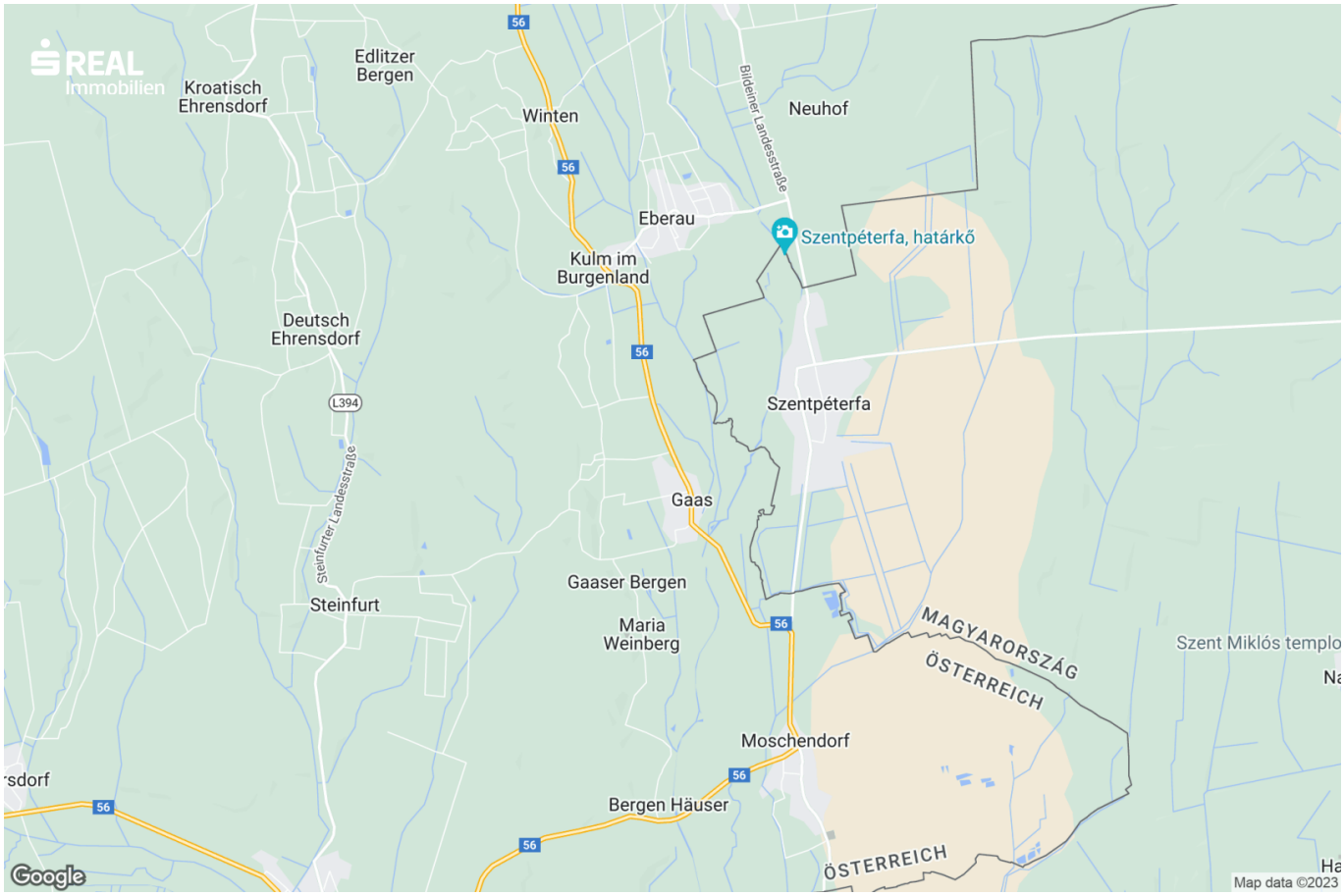
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Skizze Erdgeschoss



Skizze Dachgeschoss


REAL
Immobilien
Kroatisch
Ehrensdorf
Edlitzer
Bergen
Winten
Neuhof
Bildeiner Landesstraße
Eberau
Szentpéterfa, határkő
Kulm im
Burgenland
Deutsch
Ehrensdorf
L394
Steinfurter Landesstraße
Szentpéterfa
Gaas
Gaaser Bergen
Steinfurt
Maria
Weinberg
MAGYARORSZÁG
ÖSTERREICH
Szent Miklós templo
Moschendorf
Bergen Häuser
ÖSTERREICH
Google
Map data ©2023

Objektbeschreibung

Sie wollen eine Kleinlandwirtschaft betreiben und die Tradition dieses Hauses weiterleben lassen, dann bietet diese Liegenschaft die idealen Voraussetzungen dafür. 8 Personen lebten einst in diesem Haus, aufgeteilt auf 4 Schlafzimmer, Kabinett, Wohnküche mit Holzherd, Speis, 2 Badezimmer und eine große Wirtschaftsküche, man sagte auch Sommerküche dazu. Alles andere waren Lagerräume, Werkstätte und Stallungen für die Hühner und andere Nutztiere sowie für die erforderlichen landwirtschaftlichen Geräte.

Das Grundstück bietet einen großzügigen Innenhof mit ein paar alten Obstbäumen, es wird getrennt durch eine große Scheune, dahinter folgen Stallungen und Lagerräume und weitere Obstbäume sowie eine Uhudlerhecke mit vorzüglichen Trauben der Sorte Isabella. Dieser Bereich ist komplett eingezäunt. Darauf folgt ein großer langgezogener Kartoffelacker, dieser ist auch über eine hinten vorbeiführende Nebenstraße perfekt erreichbar. Diese Liegenschaft ermöglichte großteils eine Selbstversorgung. Mehrere Generationen haben hier zusammen gelebt und ein jeder hatte seinen Aufgabenbereich, ein Modell das über viele Jahrzehnte bestens funktioniert hat und gerne wiederbelebt werden kann. Natürlich gibt es auch einen Hausbrunnen für die Gartenbewässerung, das Haus selbst wird über die Ortswasserleitung versorgt.

Kontaktieren Sie mich, ich informiere Sie gerne über weitere Details zu dieser traditionellen Liegenschaft, gerne auch bei einer ausführlichen Besichtigung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.500m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Post <2.000m
Geldautomat <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.