

**unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche in  
exzellenter Lage!**



**Objektnummer: 5889/15081008**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arbeitergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	62,15 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	149,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	628,88 €
Kaltmiete (netto)	273,74 €
Kaltmiete	403,57 €
Betriebskosten:	129,83 €
Heizkosten:	154,13 €
USt.:	71,18 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete gültig bis 30.06.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

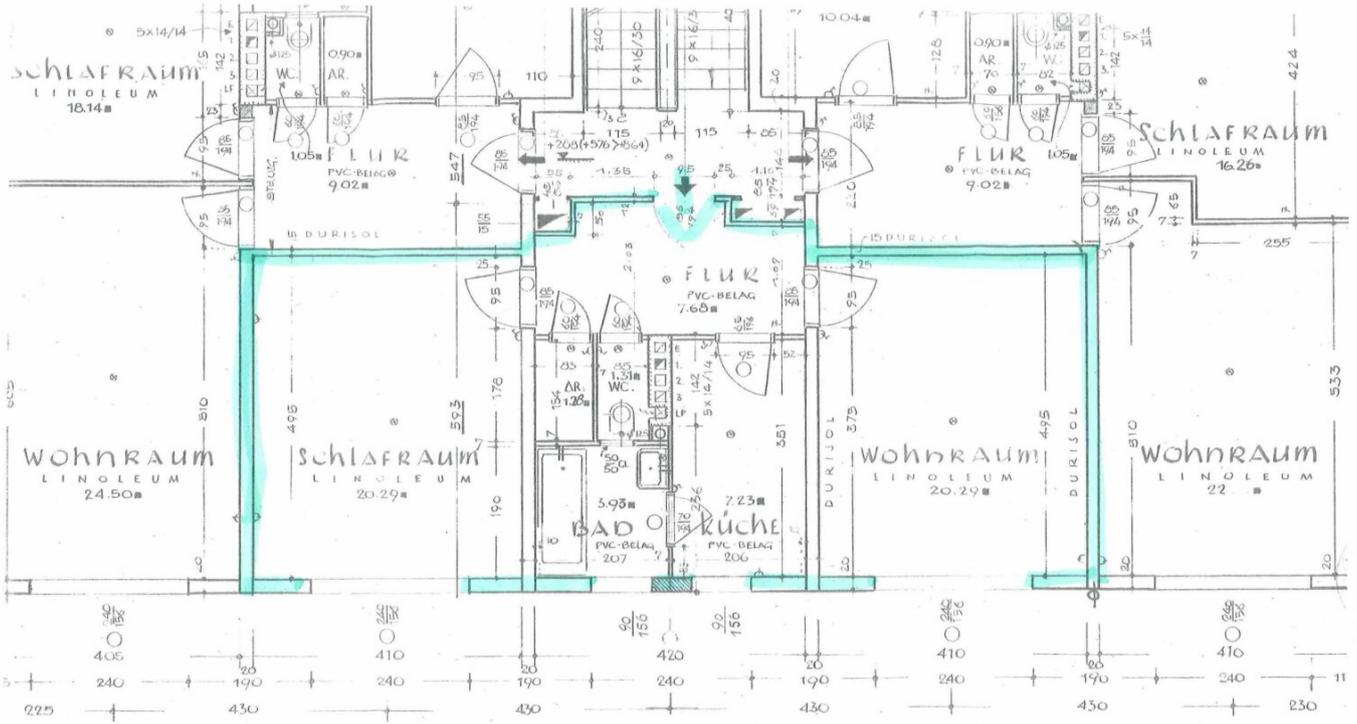
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









W 6,9,12 = 66.98.

W 5,8,11 = 62.14.

W 4,7,10 = 64.68.

PLANUNG 1:50  
 BLOCK C 3 STIEGE  
 ERGESCHOSS

↓ +288 / +576 / +864 OK.FBD / 1.-3.OG.

SIEH. HIERZU WESTL. HAUSHALFTE C 2  
 IM ANSCHLUSSBLATT 226.

65/227,

*Arbeitsgame 10 15  
 18*

GEMEINNÜTZIGE ALLGEMEINE  
 BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT  
 IN O.B. u. N.B. WIEN V. M. A. G. M. B. H.

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
  - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2023 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung. Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

## Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <750m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

### Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap