# Sonniges Baugrundstück in Pichling bei Köflach



Objektnummer: 1441
Eine Immobilie von Ofner Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Kaufpreis:
Provisionsangabe:

Grundstück Österreich 8580 Köflach 69.120,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



### **Walter Ofner**

Ofner Immobilien GmbH Hauptstraße 86 8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892 H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Ofner Immobilien









## **Objektbeschreibung**

In wunderbar ruhiger Wohngegend liegt dieser sonnige Baugrund mit einer Größe von 640 m² in Pichling bei Köflach.

Das Grundstück ist mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,5 gewidmet als "Reines Wohngebiet". Es ist voll erschlossen. die Versorgungsleitungen für Kanal, Wasser und Strom liegen am Grundstück. Im Kaufpreis enthalten ist bereits die Baubewilligung für Häuser mit Sattel- oder Flachdach sowie einige Baunebenkosten.

Das direkt angrenzende Baugrundstück mit einer Größe von 639 m² steht ebenso zum Verkauf.

Pichling ist eine beliebte, sonnenverwöhnte Wohngegend und besticht durch weitläufige grüne Umgebung. Die Nähe zu Köflach (Stadt der Lipizzaner und Therme Nova), der naheliegende 18-Loch-Golfplatz Maria Lankowitz Erzherzog Johann, die familienfreundlichen Skigebiete Salzstiegl und Gaberl, das großzügige Freibad in Bärnbach und viele weitere beliebte Ausflugsziele sind ausschlaggebende Pluspunkte der Region Köflach/Pichling. Zahlreiche Spazier- und Wanderwege, ein Radwegenetz in der grünen Hügellandschaft und ein vielseitiges Sport- und Freizeitangebot im Freien wie auch in Sporthallen lassen Köflach/Pichling zur Wohlfühlstadt werden.

Die Entfernung zum Bahnhof beträgt weniger als 3 km. Von hier aus geht es bequem Richtung Landeshauptstadt Graz (ca. 40 km) mit seinem pulsierenden Leben und den vielen Sehenswürdigkeiten und Einkaufsmöglichkeiten. Große steirische Skigebiete wie Schladming, Tauplitz oder Kreischberg sind zwischen 100 und 200 km entfernt. Wandern ist im näheren Umfeld auf beschilderten Routen mit unterschiedlichsten Schwierigkeitsstufen möglich: von sanften Hügeln bis schroffen Felsanstiegen.

Die Steiermark trägt zurecht den Namen "Das grüne Herz Österreich": vom Gletscher im Dachsteingebiet bis zum Wein der Südsteiermark finden Sie abwechslungsreiche Landschaft, Menschen und Genüsse. Machen Sie hier eine Genusstour durch den Herbst in der Steiermark.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung - Ihr Immobilientreuhänder Walter Ofner, Tel. 0664 / 1883929

Unsere Geschäftszeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

# Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <4.000m Krankenhaus <5.500m

### Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <5.000m

### Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <3.000m

### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <8.500m Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap