** PREISKNALLER ** ST. Peter Hauptstr. - gepflegte 55 m2 Wohnung in idealer Lage !!



Objektnummer: 224

Eine Immobilie von Immo GH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter

Zustand:GepflegtAlter:AltbauWohnfläche:55,00 m²

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1
Stellplätze: 1

Kaufpreis: 169.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Günter Harrer

Immo GH Weberberg 25 7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







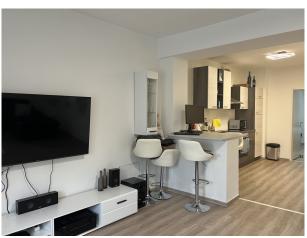






























Objektbeschreibung

Durchgehend renoviert und gepflegt präsentiert sich diese Wohnung (1.OG) mit ca. 55 m2 in idealer Lage an der St. Peter Hauptstr. mit perfekter Infrastruktur!!

Die Whg. teilt sich auf in Vorraum - Küche - Wohnzimmer - Badezimmer (Dusche) - WC - verfügt über ein Kellerabteil, einen Parkplatz und wird mittels Fernwärme beheizt.

Single oder 2er WG? Hier bietet sich die beste Voraussetzung für eine gediegene Wohnsituation mit all den Annehmlichkeiten die es dafür braucht.

Vereinbaren wir einen Besichtigungstermin - überzeugen Sie sich von diesem tollen Angebot vor Ort.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <3.500m Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <2.000m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <2.000m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap