

Unbefristete und gemütliche 4-Zimmer-Wohnung!



Objektnummer: 5889/661100140

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fraunedergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1944
Wohnfläche:	66,35 m ²
Gesamtfläche:	66,35 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	35,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	585,79 €
Kaltmiete (netto)	442,42 €
Kaltmiete	532,54 €
Betriebskosten:	150,44 €
USt.:	53,25 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Willkommen in deinem neuen Zuhause!

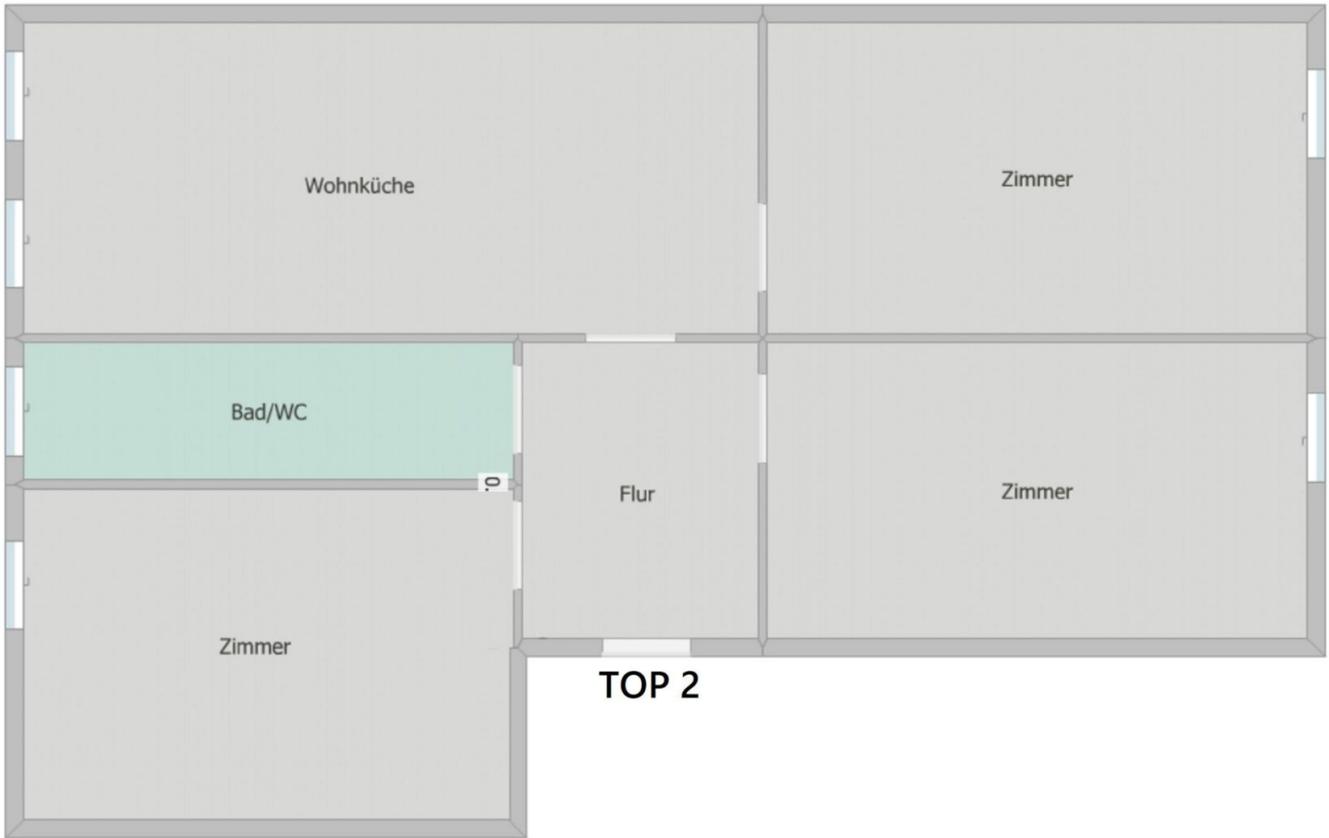
Als IKEA Family Mitglied sparst du

€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.

A photograph of a man and a young child kneeling on a wooden floor. They are using a long wooden tape measure to measure a wall. The wall is covered in white square tiles. A blue box is visible on the floor to the left.





Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2023 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **Team Neunzehn**

01 236 97 97

bwsg@teamneunzehn.at

- **Eigenheim Homes Immobilien**

Sanel SAHINOVIC

0676 537 25 29

SAHIN@eigenheim-homes.at

- **HAUSBERGG Immobilien**

Richard BORICS

0664 4312 811

richard.borics@hausbergg.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <3.750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap