

1. Monat mietfrei - Charmante 2-Zimmerwohnung in Zentrale Lage



Wohnzimmer

Objektnummer: 141/77461
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Wohnfläche: | 58,72 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 113,87 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,28 |
| Gesamtmiete | 651,21 € |
| Kaltmiete (netto) | 436,78 € |
| Betriebskosten: | 155,23 € |
| USt.: | 59,20 € |
| Provisionsangabe: | |

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Arber Licaj

Rustler Immobilienreuhand

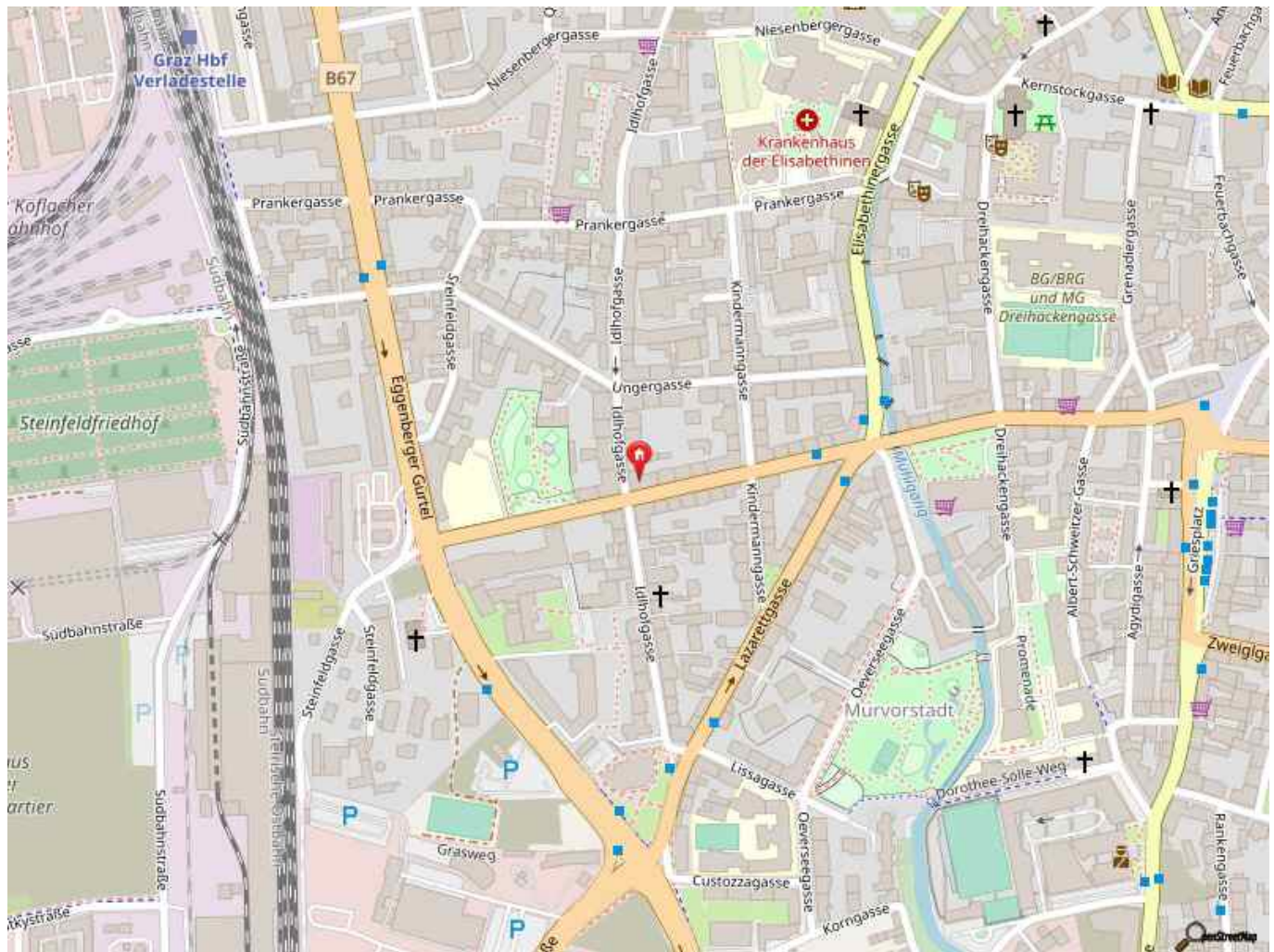
T +43 316 908 900 274

H +43 676 834 34 274



Mitglied des
immobilienring.at





Objektbeschreibung

+++ 1. MONAT MIETZINSFREI WOHNEN! +++

Diese attraktive **2-Zimmerwohnung** im 3.Stockwerk (ohne Aufzug) bietet auf **ca. 58,72 m²** Wohnfläche folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- 2 Zimmer
- separater Küchenbereich mit genügend Platz für eine Essgelegenheit
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- separates WC

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:

Hauptmietzins, Betriebskosten, Möbelmiete und Umsatzsteuer.
Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:

Zentral gelegen, bietet die Wohnung eine hervorragende Infrastruktur. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im näheren Umfeld und auch **Schulen, Ärzte, Kino, Hallenbad und ein Einkaufcenter** sind gut erreichbar. **Bushaltestellen** können fußläufig erreicht werden. Die Innenstadt ist in 15 Minuten zu Fuß zu erreichen und die nächste **Straßenbahnhaltestelle** in der Annenstraße ist nur etwa 5 Minuten entfernt.

Diese Fotos sind virtuell möbliert und dienen der Veranschaulichung. Die Wohnung wird unmöbliert übergeben.

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

unbefristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.