

1. Monat mietfrei - Charmante 2-Zimmerwohnung in Zentrale Lage



Wohnzimmer

Objektnummer: 141/77461

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	58,72 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,87 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Gesamtmiete	651,21 €
Kaltmiete (netto)	436,78 €
Betriebskosten:	155,23 €
USt.:	59,20 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Arber Licaj

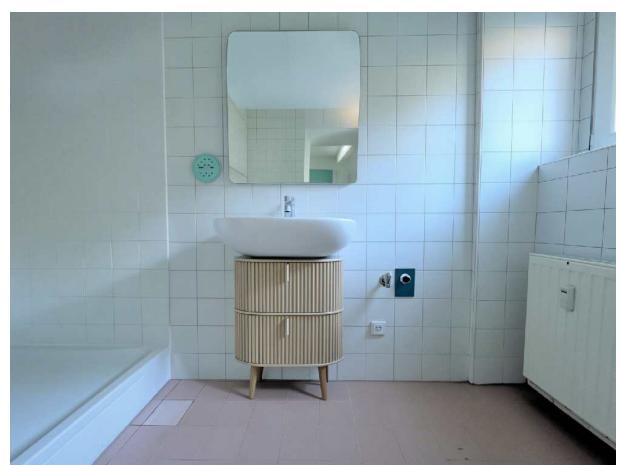
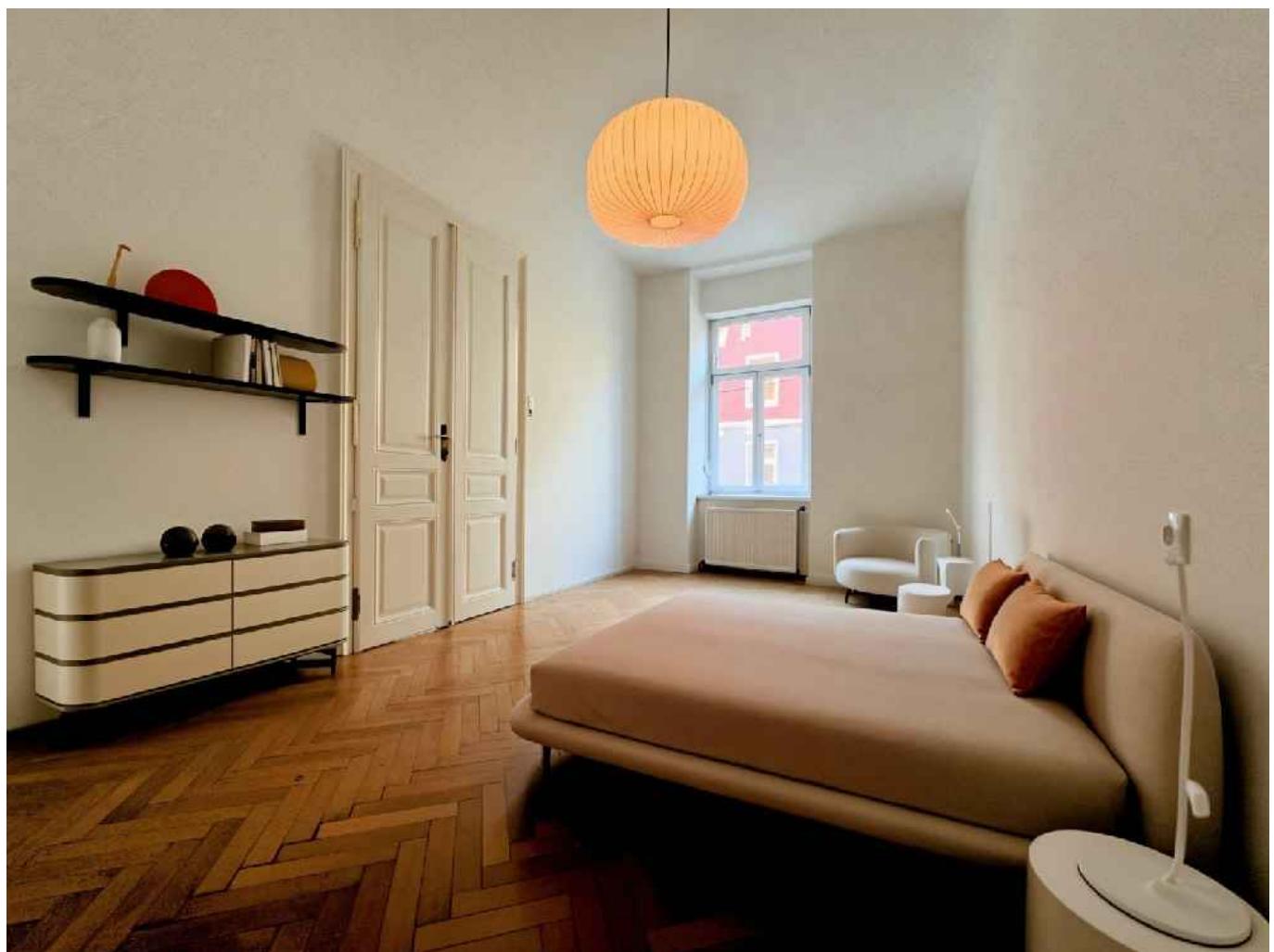
Rustler Immobilientreuhand

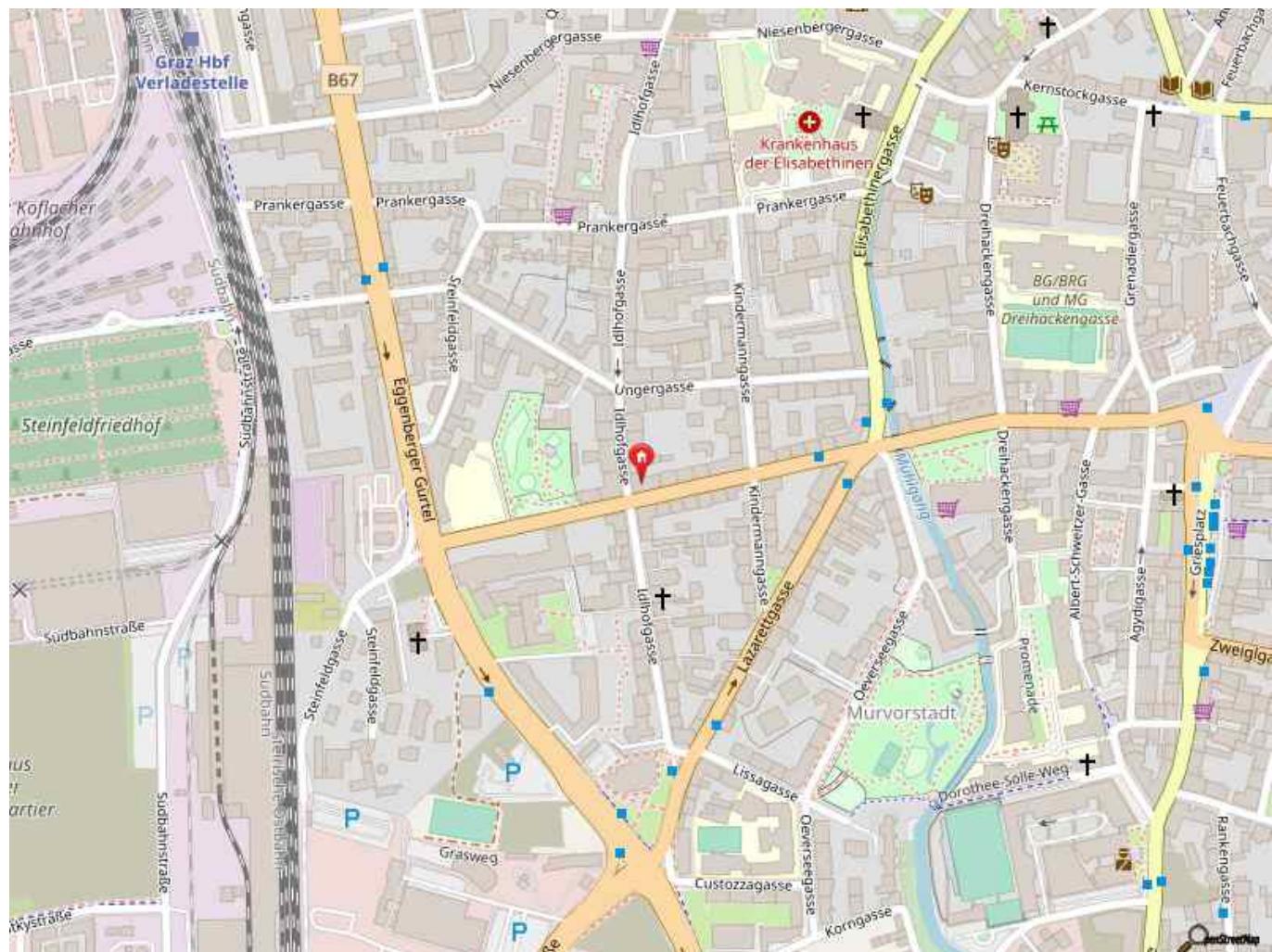
T +43 316 908 900 274
H +43 676 834 34 274



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





Objektbeschreibung

+++ 1. MONAT MIETZINSFREI WOHNEN! +++

Diese attraktive **2-Zimmerwohnung** im 3. Stockwerk (ohne Aufzug) bietet auf **ca. 58,72 m²** Wohnfläche folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- 2 Zimmer
- separater Küchenbereich mit genügend Platz für eine Essgelegenheit
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- separates WC

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:

Hauptmietzins, Betriebskosten, Möbelmiete und Umsatzsteuer.
Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:

Zentral gelegen, bietet die Wohnung eine hervorragende Infrastruktur. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im näheren Umfeld und auch **Schulen, Ärzte, Kino, Hallenbad und ein Einkaufcenter** sind gut erreichbar. **Bushaltestellen** können fußläufig erreicht werden. Die Innenstadt ist in 15 Minuten zu Fuß zu erreichen und die nächste **Straßenbahnhaltestelle** in der Annenstraße ist nur etwa 5 Minuten entfernt.

Diese Fotos sind virtuell möbliert und dienen der Veranschaulichung. Die Wohnung wird unmöbliert übergeben.

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

unbefristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN