

**#LEOBEN #GESCHÄFTSFLÄCHE #MIETEN
#STRAUßGASSE #MIT 360°TOUR #AB SOFORT #BÜRO**



Eingang

Objektnummer: 7278/688

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Nutzfläche:	77,60 m ²
Gesamtfläche:	77,60 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 232,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,00
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	525,00 €
Miete / m²	5,15 €
Betriebskosten:	125,00 €
USt.:	105,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigene Gasetagenheizung zzgl. eigene Stromanmeldung

Provisionsangabe:

1.260,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH



ZU VERMIETEN

STWOG



ZU VERMIETEN

STWOG



ZU VERMIETEN

STWOG







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine kleine Gewerbeeinheit bestehend aus:

- * einem offenen Vorraum,
- * einem großen Verkaufsraum,
- * eine Nische für z.B. Büroarbeiten/Stauraum,
- * Technik- und Stauraum,
- * Kücheneck,
- * WC / Waschmaschinenanschluß und Technik,
- * eigener kleiner und überdachter Außenbereich,
- * Beheizung mittels Gasetagenheizung,
- * Eigene Stromanmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap