

**ERSTBEZUG NACH SANIERUNG ++ teilmöblierte
Mietwohnung in TOP-Lage ++ Kameokastraße, Knittelfeld
++**



Objektnummer: 6349/1129

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	60,10 m ²
Gesamtfläche:	60,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	568,01 €
Kaltmiete (netto)	434,16 €
Kaltmiete	516,37 €
Betriebskosten:	82,21 €
USt.:	51,64 €
Infos zu Preis:	

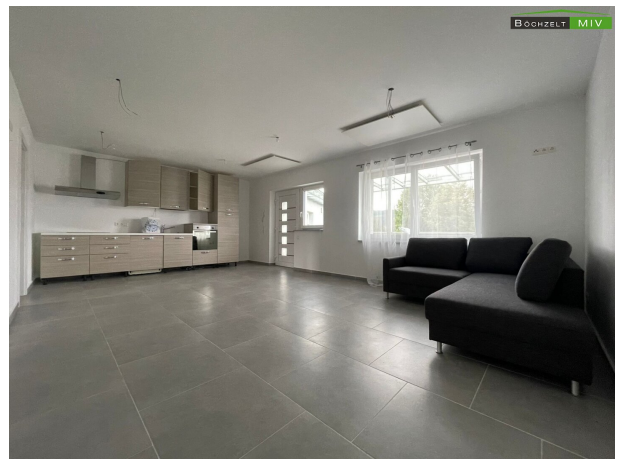
Auf Wunsch kann ein PKW-Abstellplatz direkt bei der Liegenschaft separat angemietet werden!

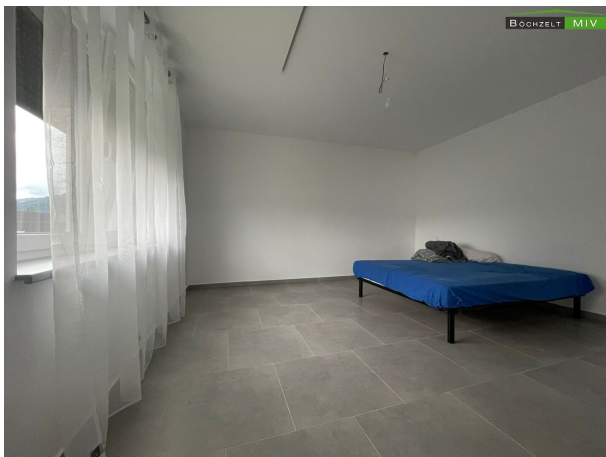
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 60,10 m² Mietwohnung in Knittelfeld. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, möblierte Küche mit Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, Fenster & WC.

Die Möbel welche in der Wohnung sind können nach Absprache mit den Eigentümern auch entfernt werden. Die Elektroheizung muss direkt vom Mieter mit dem Wohnungsstrom angemeldet werden.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap