Erstbezug nach Sanierung! Moderne 3-Zimmer Wohnung, Nähe Augarten

Objektnummer: 3560

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien,Brigittenau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,82 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	460.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aleksandar Mihajlovic

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 660 6525500
F +43 1 512 14 84

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

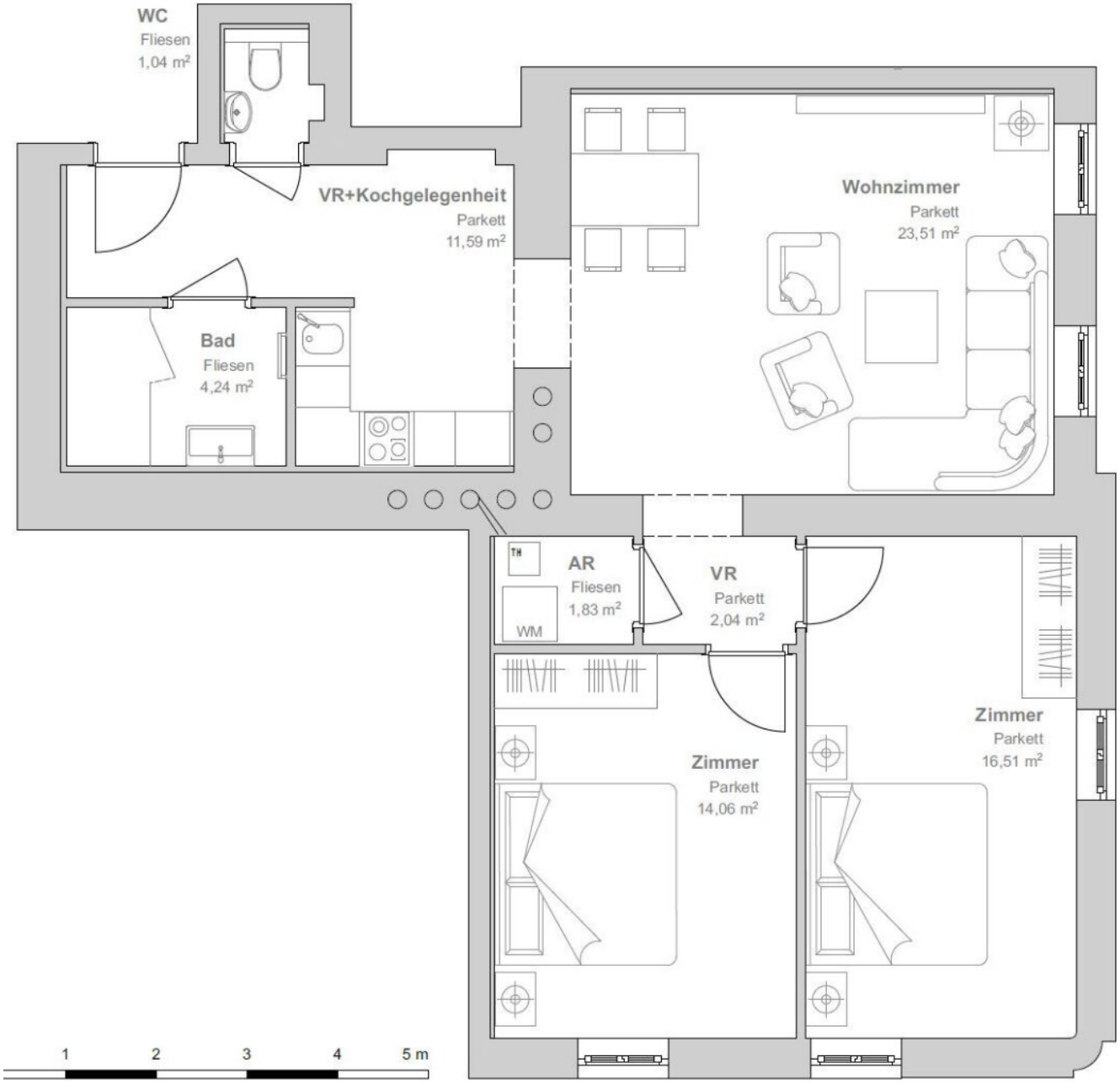
LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES


WC
Fliesen
1,04 m²
VR+Kochgelegenheit
Parkett
11,59 m²
Bad
Fliesen
4,24 m²
Wohnzimmer
Parkett
23,51 m²
TH
AR
Fliesen
1,83 m²
WM
VR
Parkett
2,04 m²
Zimmer
Parkett
14,06 m²
Zimmer
Parkett
16,51 m²
1
2
3
4
5 m

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine 3-Zimmer Wohnung im 20. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines gepflegten Altbaus. Sie wurde im Jahre 2021 saniert und erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 75 m². Diese ist aufgeteilt in ein Wohnzimmer, zwei Zimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum sowie ein separates WC. Die Küche sowie die drei Wohnräume wurden mit hochwertigem Eichenparkett ausgelegt, die restlichen Räume mit modernen Fliesen.

Sie betreten die Wohnung und gelangen in den Vorraum. Dem Vorraum direkt angeschlossen befindet sich die Küche, welche mit modernen Geräten ausgestattet ist und ausreichend Platz bietet. Das Wohnzimmer ist ohne Türe zu betreten, hier finden Sie viel Platz für einen großen Esstisch und eine gemütliche Sofalandschaft. Vom Wohnzimmer gelangen Sie weiters in einen Vorraum von dem ein ca. 17 m² großes Zimmer und ein ca. 14 m² großes Zimmer zugänglich sind. Beide Zimmer sind lichtdurchflutet und bieten Platz für ein Bett, einen Schrank und/oder sonstiges Mobiliar. Ebenfalls finden Sie Zugang zum Abstellraum, der über einen Waschmaschinenanschluss verfügt. Zurück zum Eingangsbereich finden Sie das Badezimmer mit Dusche und eine separate Toilette. Die Wohnung verfügt über einen elektrisch bedienbaren Sonnenschutz. Die Wohnung wird mittels Fußbodenheizung beheizt.

Das Objekt besticht durch die ausgezeichnete Lage in der Nähe des Augartens. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Schulen, Restaurants und Cafés. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr wird über die S-Bahnlinien S1, S2, S3, S4 sowie S7, die U-Bahn Linie U6, Straßenbahnlinien 1, 2 und 5 sowie über die Buslinien N29 gewährleistet. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc

national - Tel: 0660 652 5500

international - Tel: +43 660 652 5500

e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap