

**Gewerbliches Grundstück mit Widmung BB
Betriebsbaugelände beim Gewerbepark Franzosenhausweg
nähe A1 Autobahndreieck bei Linz (OÖ)**



Objektnummer: 6597

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Nutzfläche:	550,00 m ²
Gesamtmiete	1.020,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Miete / m²	1,55 €
USt.:	170,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Gregory Zauner

FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

T +43 1 342 222 54
H +43 699 171 133 72
F +43 1 342 222 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Vermietet wird ein **betrieblich gewidmetes und geschottertes Baugrundstück** mit **ca. 550 m²** (davon 50 m² Ein-/Zufahrt) **optional mit zusätzlicher Garage und Abstellraum** im Areal der Zaunermühle beim Industrie- und Gewerbegebiet **Franzosenhausweg** nahe Mühlkreisautobahn (A1/A7-Auffahrt nahe Autobahndrehkreuz Linz-Wien-Salzburg). Das benachbarte Grundstück dazwischen hat eine Baufirma für die Lagerung von Baumaterialien angemietet. Das Grundstück wird geebnet und geschottert übergeben.

Direkt daneben in der historischen **Zaunermühle** sind diverse Firmen (z.B. Fa. Mectron) eingemietet und in unmittelbarer Umgebung befinden sich die Fa. ANGER Machining, SHT-Haustechnik, ASANGER-Modellbau, LENTIA Rollfuhr-Service, PAPPAS-Mercedes mit ihren Firmenniederlassungen.

Es besteht ein persönliches und wirtschaftliches Nahverhältnis zur Eigentümerin. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Kontakt:

Mag.Gregory Zauner

M: +43 (0) 699 1711 3372

T: +43 (0) 1 342 222 54

F: +43 (0) 1 342 222 11

gz@fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <5.500m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap